

279, rue Sainte-Catherine E.

Montréal, QC



Espace de restauration à louer
Turnkey Restaurant Space Available for Lease

279, rue Sainte Catherine Est

Montréal, QC

- Un espace de restauration de premier choix est disponible à la location sur le campus de l'UQAM, assurant une visibilité maximale dans une zone très fréquentée
- L'espace offre une abondance de lumière naturelle grâce à de grandes portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse privée
- Le futur locataire peut bénéficier des améliorations de haute qualité existantes, telles qu'un bar, une cuisine complète et des sièges intégrés
- *Prime restaurant space available for lease within the UQAM campus, ensuring maximum exposure in a high-traffic area*
- *Space offers an abundance of natural light through large patio doors, which open onto a private terrace*
- *Future tenant can benefit from existing high quality tenant improvement such as a bar, full kitchen and built-in seating*



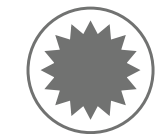
Démographies

Demographics



Population

33 207,7



Population De Jour
Daytime Population

149 611,5



Âge Moyen
Median Age

39,7



Nombre Total De Ménages
Total Households

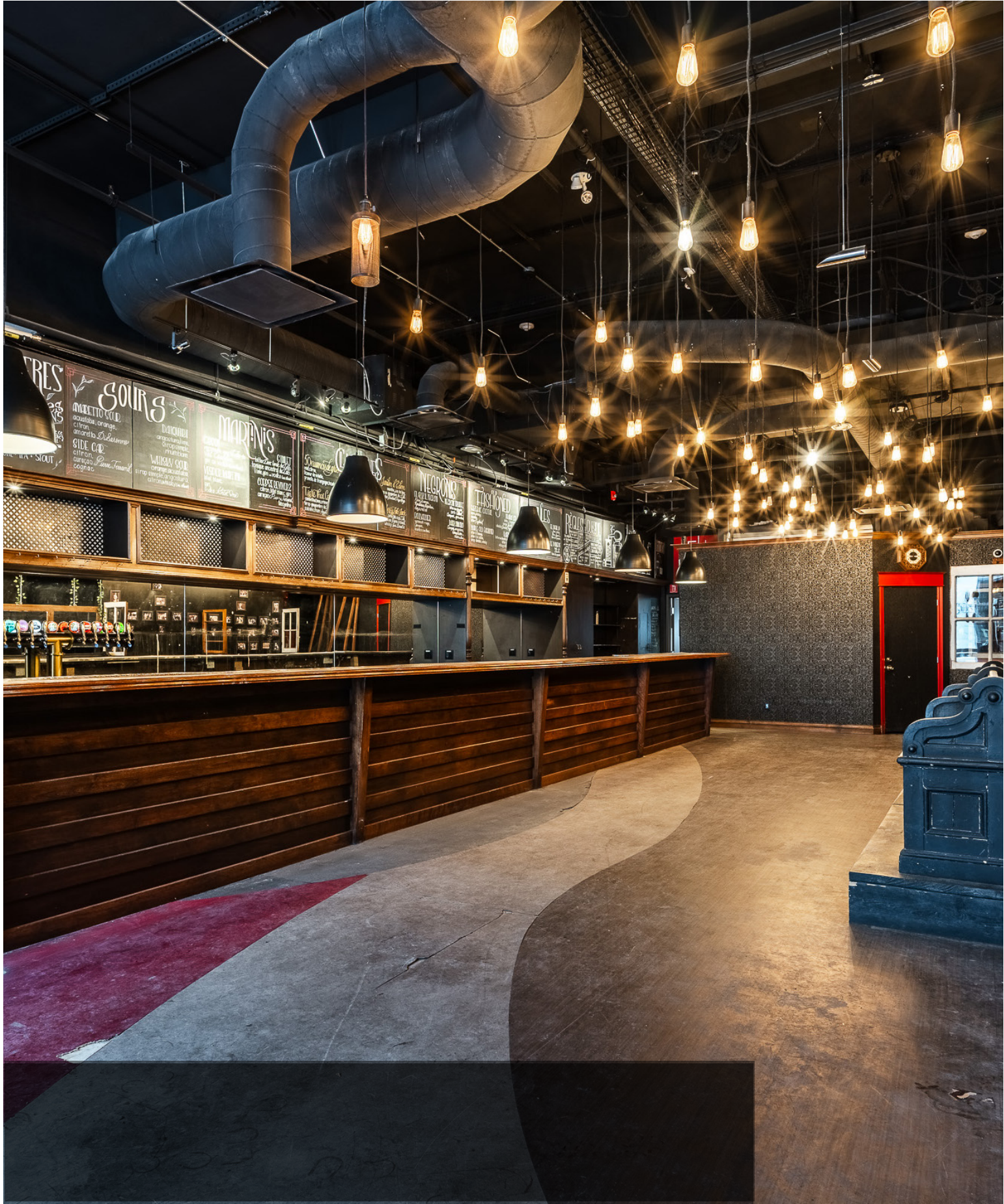
19 171,9

RAYON DE 1 KM | 1 KM RADIUS

Informations financières

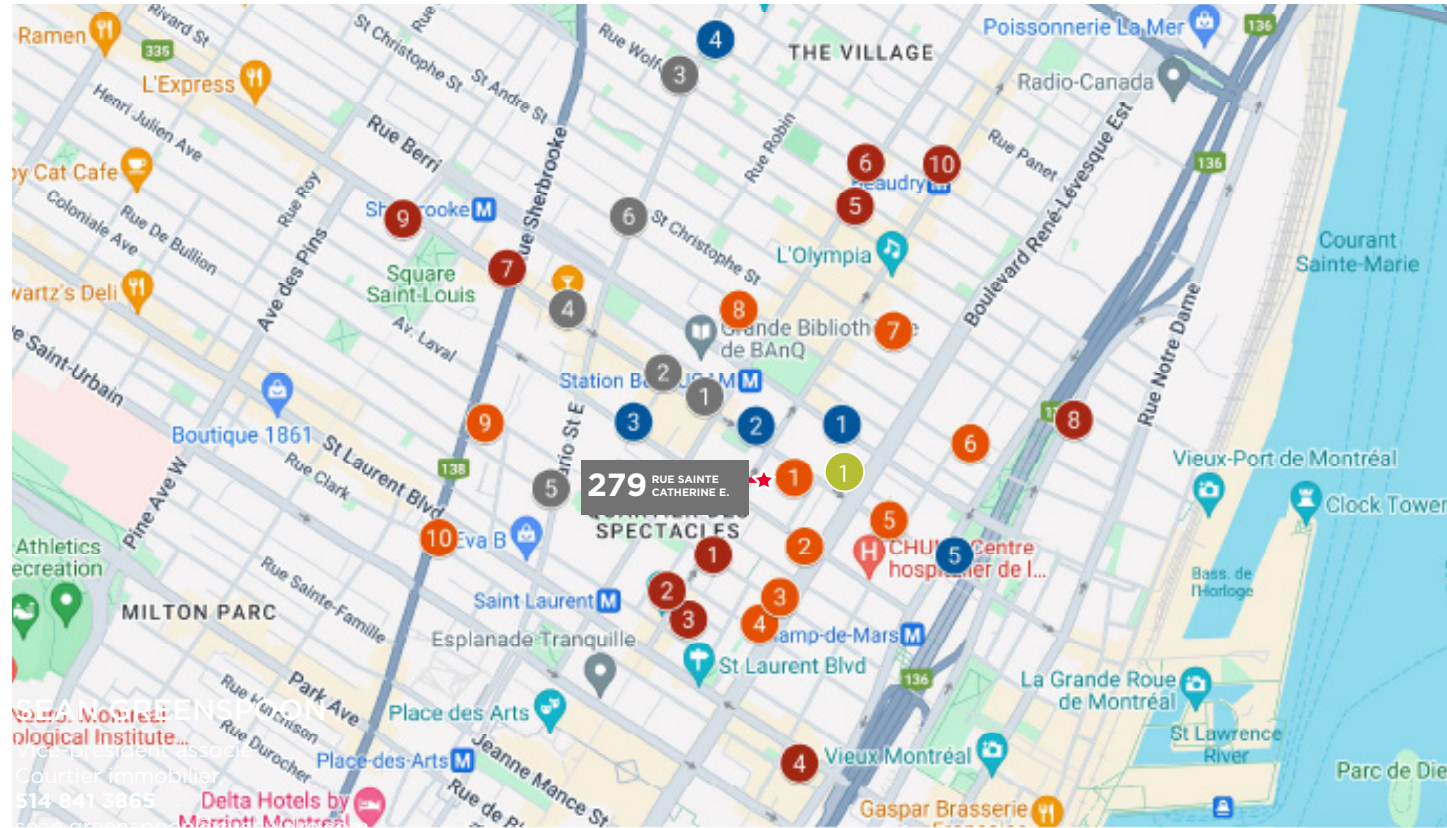
Financial Information

Superficie disponible Available Space	2 312 pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Terme Term	5 Ans <i>Years</i>
Loyer semi-brut Semi Gross Rent	44,00 \$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Taxes immobilières (2023) Real Estate Taxes (2023)	6,92 \$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Electricité Electricity	Au compteur <i>Metered</i>
Disponibilité Availability	Immédiate <i>Immediate</i>



Carte

Map



RESTAURANT	CAFE	HOTELS
1. MVP Resto-Bar Sportif	1. Café léo	1. Hôtel St-Denis
2. Les Foufounes Electriques	2. Café Des Arts et De Design	2. Residences Universitaires UQAM
3. Allô mon Coco	3. Café Saint-Henri (Quartier Latin)	3. Hotel Chrome
4. Nouilles de Lan Zhou-Noodle Shop	4. Café Sfouf	4. Hôtel Faubourg Montréal
5. O-Thym	5. Café Viger	5. Sonder Gare Saint Denis
6. Le Red Tiger - Pub Vietnamien	BARS	6. Maison Brunet
7. Takumi Sushi	1. Saint-Houblon	7. M Montreal
8. Sugar Rush Cakes	2. Pub Lille Noire	8. Samesun Montreal Cental
9. Mamie Clafoutis	3. Marion Tavern	9. Maison CDI
10. Restaurant Tendresse	4. Randolph Pub Ludique Quartier Latin	10. Hotel 10
	5. iideal Bar & Contenus	
	6. Le Cheval Blanc - Brasseur Artisan & Bar	
		1. Theatre Berri

279, rue Sainte-Catherine E. Montréal, QC

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA

514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPON

Vice-président
Courtier immobilier

514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial

514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI AGENCE IMMOBILIÈRE

999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
514 841 5011

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.

