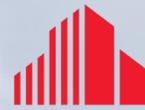


5107

Boulevard de
Maisonneuve O.
Montréal, QC



CUSHMAN &
WAKEFIELD



ESPACE DE BUREAU

À LOUER

OFFICE SPACE

FOR LEASE

Photos de Propriété Property Photos



Faits saillants Highlights

- Rare opportunité de location directement en face du CUSM, idéale pour les cliniques, les boutiques et les services professionnels
 - Accessibilité inégalée, juste en face des stations de métro et de train Vendôme, de nombreuses lignes d'autobus et à quelques minutes des principales autoroutes
 - À quelques pas du Victoria Village, qui compte de nombreux restaurants, cafés et magasins de détail
-
- *Rare leasing opportunity adjacent to the MUHC, ideal for clinics, boutique offices, and professional services*
 - *Unparalleled accessibility, directly across the street from the Vendome metro and train stations, numerous bus lines, and minutes away from major highways*
 - *Steps away from Victoria Village, offering many restaurants, cafes and retail stores*

Informations financières Financial Information

Superficie Disponible (pi. ca.) Size (sq. ft.)	± 2 000 pi. ca. sq. ft. (Rdc GF)
Taux de location brut Gross rental rate	30,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'opération Taxes & Operating expenses	Inclus Included
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Stationnement Parking	1 exterior
Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
Allocation pour améliorations locatives Tenant Improvement Allowance	Négociable Negotiable

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com

©2023 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette présentation ont été préparées uniquement à titre d'information et sont strictement confidentielles. Toute divulgation, utilisation, copie ou diffusion de cette présentation (ou les informations qu'elles contiennent) est strictement interdite, sauf si vous avez obtenu le consentement écrit préalable de Cushman & Wakefield. Les opinions exprimées dans cette présentation sont les opinions de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement les vues de Cushman & Wakefield. Ni cette présentation ni une partie de celle-ci doit former la base de, ou être invoquée dans le cadre de toute offre, ou d'agir comme une incitation à conclure tout contrat ou engagement quel qu'il soit. EN OUTRE, AUCUNE GARANTIE OU DÉCLARATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, EST FAIT POUR L'EXACTITUDE OU L'INTÉGRITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS CETTE PRÉSENTATION, ET CUSHMAN ET WAKEFIELD N'ASSUME AUCUNE OBLIGATION DE CORRIGER CES DERNIERS EN CAS D'ERREUR.