



600

DE MAISONNEUVE O. MONTRÉAL, QC

ESPACE DE BUREAUX À SOUS-LOUER  
*OFFICE SPACE FOR SUBLEASE*



**7 800**

PI. CA. | SQ. FT

## FAITS SAILLANT | HIGHLIGHTS

- Prestigieuse tour de bureaux de classe A au coeur du centre-ville  
*Prestigious, Class A office tower in the heart of downtown*
- Solution clé en main entièrement construite et meublée  
*Fully built-out and furnished turnkey solution*
- Directement relié à la station de métro McGill et au réseau piétonnier souterrain  
*Directly connected to the McGill metro station and underground pedestrian network*

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Superficie disponible**  
7 800 pi. ca. (Suite 500)

**Taux de location net**  
Négociable

**Loyer additionnel (2024)**  
29,41\$

**Electricité et nettoyage quotidien**  
Inclus

**Disponibilité**  
Immédiate

**Expiration du bail**  
31 Janvier 2026

## FINANCIAL INFORMATION

**Available area**  
7 800 sq. ft. (Suite 500)

**Net Rental Rate**  
Negotiable

**Additional Rent (2024)**  
\$29.41

**Electricity and daily cleaning**  
Included

**Availability**  
Immediate

**Lease Expiry**  
January 31st 2026

Le bureau dispose de fenêtres sur 3 côtés, offrant une lumière naturelle abondante et de belles vues sur l'église et la cour extérieure

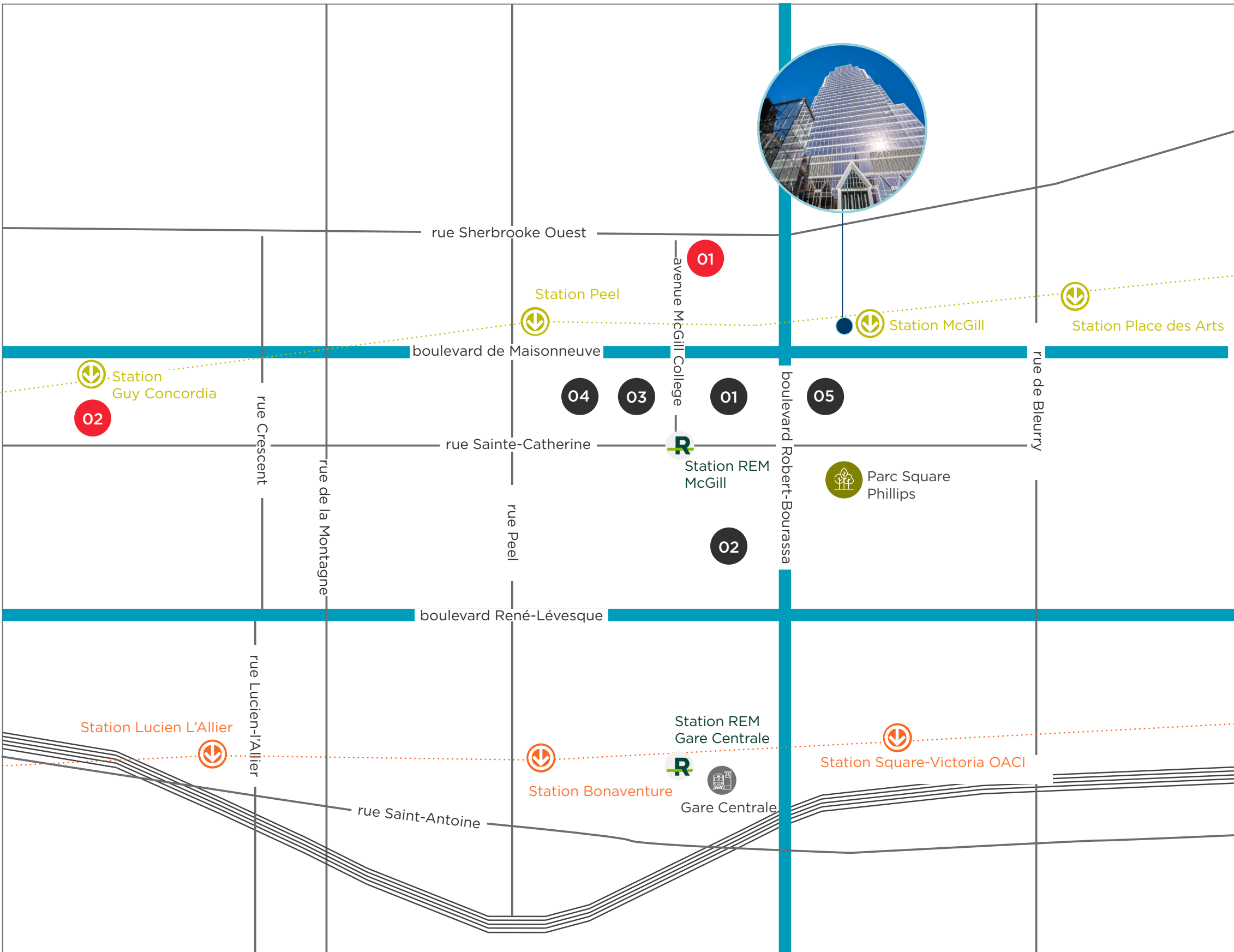
*The office features windows on 3 sides, offering ample natural light and beautiful views of the church and exterior courtyard*



# EMPLACEMENT MAP

À quelques pas d'une grande variété de restaurants, cafés, boutiques et autres services de vente au détail

Steps away from a wide array of restaurants, cafes, boutiques and other retail services



## Commodités | Amenities

Centre Eaton / Time Out Market	01
Le Cathcart	02
Place Montréal Trust	03
Les cours Mont-Royal	04
Promenades Cathédrale	05

## Éducation | Education

Université McGill	01
Université Concordia	02

## Distances à pied | Walking Distances

Station de métro McGill McGill metro station	1 MIN
Station REM McGill McGill REM station	2 MIN
Gare Centrale	10 MIN

# PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN

SUITE 500  
PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

DE MAISONNEUVE

ROBERT-BOURASSA



# 600

DE MAISONNEUVE O.  
MONTRÉAL, QC



Pour plus d'informations, veuillez contacter | For more information, please contact:

**LLOYD COOPER, SIOR**  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA,  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**SEAN GREENSPON**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**DANIEL GOODMAN**  
Associé principal  
Courtier immobilier  
+1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE, OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

