



VISITE VIRTUELLE
VIRTUAL TOUR



506 RUE MCGILL MONTREAL, QC

ESPACE DE BUREAUX À LOUER | *OFFICE SPACE FOR LEASE*





Faits saillants

- immeuble prestigieux le long de la rue McGill
- Unité d'angle offrant une lumière naturelle abondante et de belles vues sur le vieux Montréal
- Étage complet offrant un accès unique, indépendant et sécurisé
- Emplacement de choix à quelques pas de la station de métro Square Victoria et de nombreux restaurants, cafés et autres services et commodités
- Gestion immobilière sur place

Highlights

- *Prestigious, boutique office building along McGill street*
- *Corner unit offering abundant natural light and beautiful views of Old Montreal*
- *Full floor offering a unique independent and secure access*
- *Prime location steps away from the square Victoria metro station and numerous restaurants, cafes and other services and amenities*
- *On site property management*

Informations financières *Financial information*

Espaces disponible
Available Area

4^e étage | 4th floor
2 868 pi. ca. | sq. ft.

Taux de location net
Net Rental Rate

Veillez Contacter
Please Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

16,56 \$ (2024)

Électricité
Electricity

Au compteur
Metered

Disponibilité
Availability

Immédiate | *Immediate*



Emplacement | Location

Restaurants

Toqué	01
La Voûte	02
Monarque	03
Fish Bone	04
Hambar	05
Graziella	06
Gibbys	07
Mandy's	08
Garder Manger	09
Santos	10

Coffee Shops

Rosetti	01
49th Parallel	02
Olive & Gourmando	03

Bars

Le Confessional	01
Philemon	02

Retailers

Dépanneur	01
Clusier	02
Rooney	03

Malls

Centre de Commerce Mondial	01
World Trade Centre Montreal	02
Promenades Cathédrale	03
Montreal Eaton Centre	04

Hotels

W Montréal	01
Le Westin	02
Embassy Suites	03
Hôtel Nelligan	04

Metro

McGill Metro	01
Place-des-Arts Metro	02



DISTANCE À PIED | WALKING DISTANCE

50M À SQUARE-VICTORIA





**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:**

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.