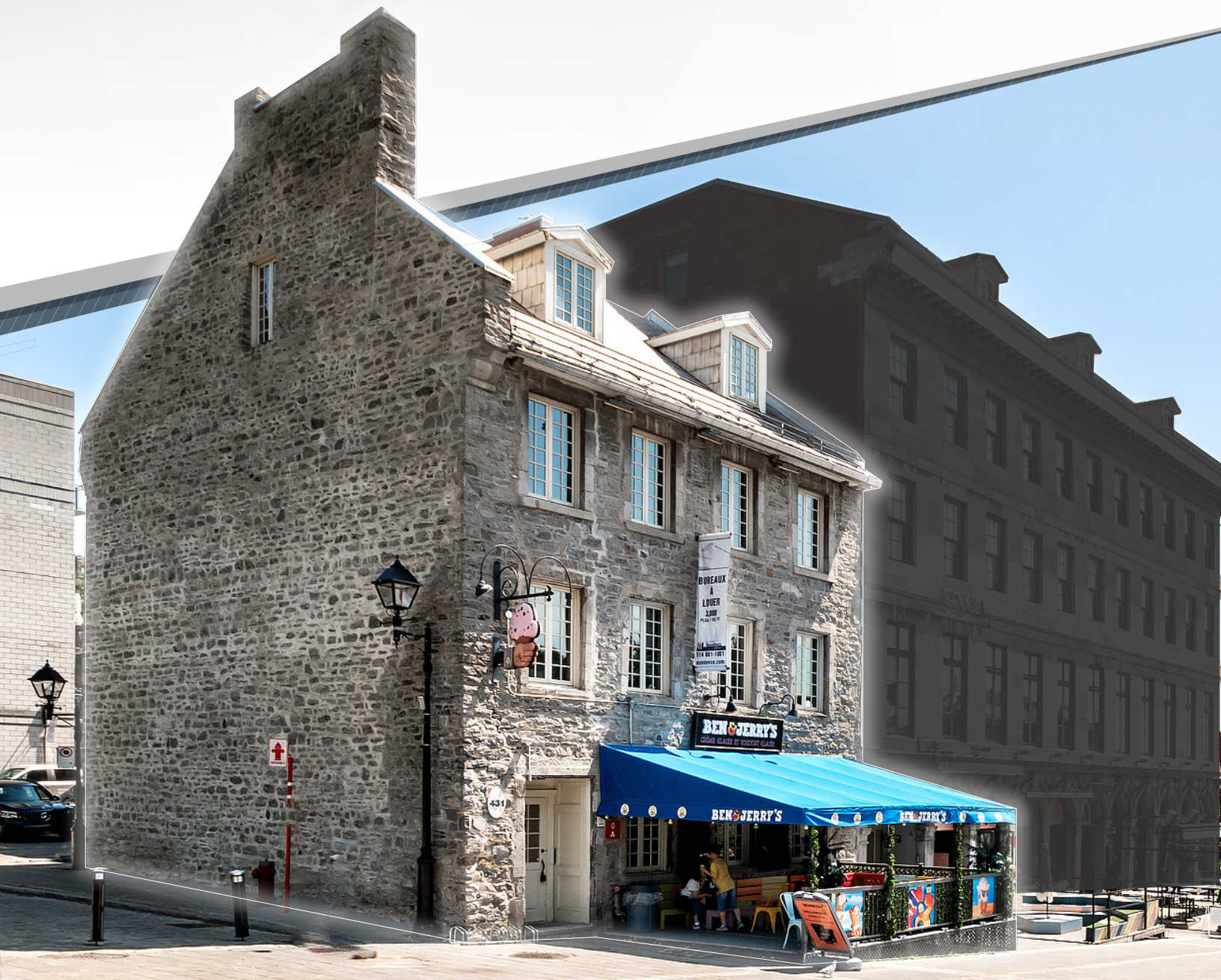


431 PLACE JACQUES-CARTIER MONTREAL, QC

BUREAUX À LOUER DANS UN EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX
PRIME LOCATION OFFICE SPACE FOR LEASE





Faits saillants

- Bureaux en briques et poutres à louer au cœur du Vieux-Montréal, à quelques pas du Palais de Justice
- Situé directement sur la place Jacques-Cartier, les grandes fenêtres fournissent une abondance de lumière naturelle créant un espace de travail productif
- À quelques pas de la station de métro Champ-de-Mars, de nombreux cafés, restaurants, hôtels et autres commodités

Highlights

- *Brick and beam office space available for lease in the heart of Old Montreal, steps away from the Palais de Justice*
- *Located directly in Jacques-Cartier Square, the large windows provide an abundance of natural light creating a productive workspace*
- *Steps away from Champ-de-Mars Metro station, numerous cafes, restaurants, hotels, and amenities.*



Informations financières *Financial information*

Superficie disponible <i>Available Area</i>	3 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Terme <i>Term</i>	Flexible
Taux de location brut <i>Gross Rental Rate</i>	30,00 \$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & Operating Expenses</i>	Inclus <i>Included</i>
Électricité <i>Electricity</i>	Au compteur <i>Metered</i>
Disponibilité <i>Availability</i>	Immédiatement <i>Immediately</i>



Emplacement | Location

Restaurants

Ben & Jerrys	01
Terrasse Le 419	02
Jacopo	03
Trattoria Gio	04
L'Usine de Spaghetti	05
Maggie Oakes	06
Montreal Poutine	07
Comptoir 400	08
Montreal Kebab	09
Bevo Bar Pizzeria	10
La Cremiere	11
Seiyuan Japanese	12
Yumi Burger	13
Le Club Chasse et Peche	14
Kwizinn Vieux-Port	15
Dulce	16
The Keg	17
Cibo & Vino	18

Bars

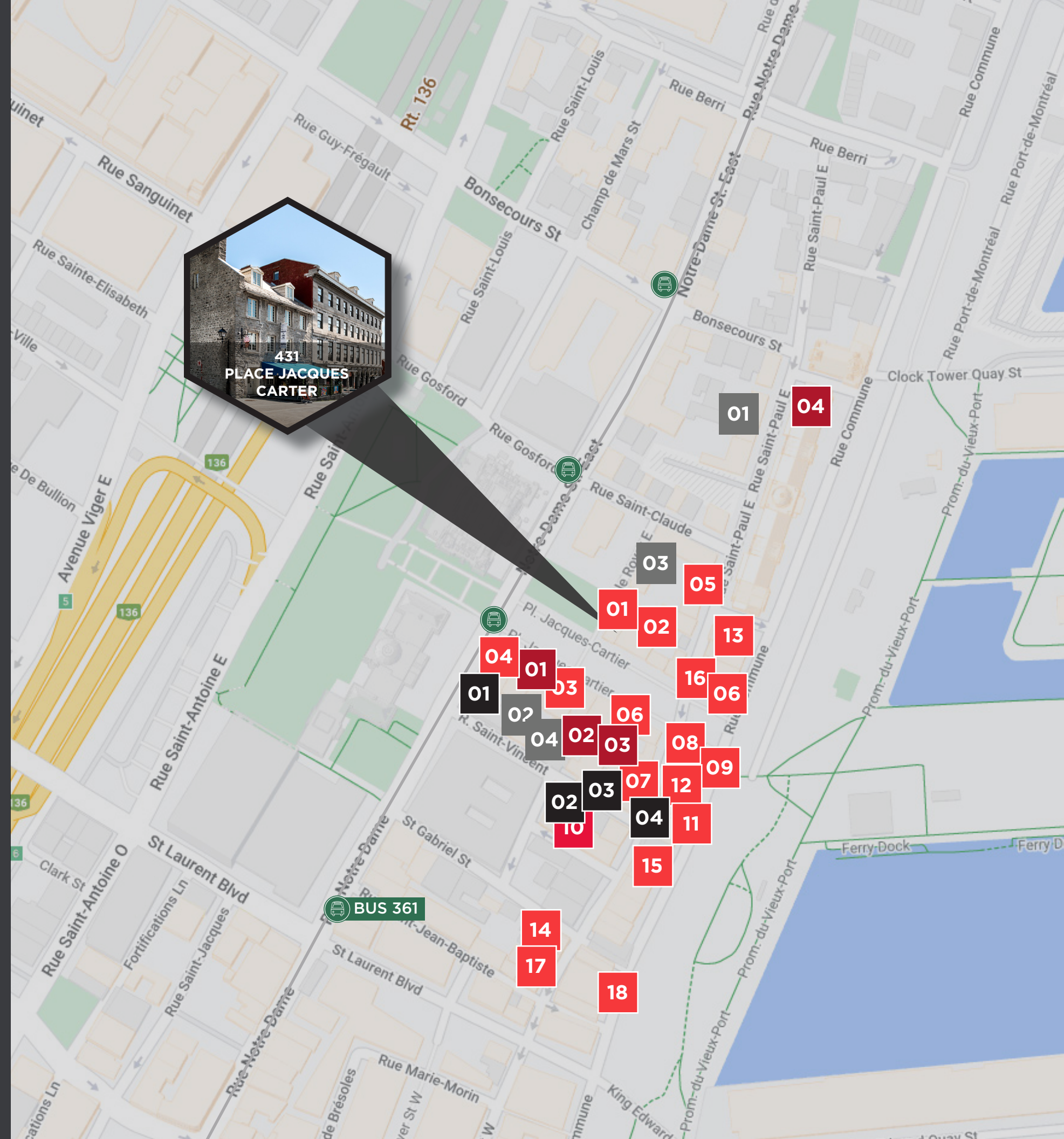
Pub John Michaels	01
Bar Bisou Bisou	02
El Pequeno Bar	03
Pub St-Paul	04

Cafe

Mr. Puffs	01
Café Olimpico-Vieux	02
La Baraque Café-Breakfast	03
Café des Arts	04

Hotel

Aurberge Alt Hostel	01
Hôtel William Gray	02
Hôtel Rasco	03
Maison Saint-Vincent	04





**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:**

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.