

17550

ROUTE TRANSCANADIENNE

KIRKLAND, QC

Bureaux et salles d'exposition disponibles à sous-louer
Office and showroom space available for sublease





Faits saillants

- Bâtiment moderne avec améliorations locatives de qualité
- Nombreux espaces de stationnement disponibles
- Emplacement stratégique le long de l'autoroute transcanadienne, à proximité de la station REM de Kirkland

Highlights

- *Modern building with quality leasehold improvements*
- *Ample parking available on site*
- *Strategically located along the Trans-Canada Highway in close proximity to the Kirkland REM station*

Informations financières

Financial information

Superficies disponibles
Available Areas

Rez-de-chaussée | Ground Floor

2 072 pi. ca. | *sq. ft.*

2^e étage | 2nd Floor

2 183 pi. ca. | *sq. ft.*

Taux de location net
Net Rental Rate

Négociable
Negotiable

Taxes et frais
d'exploitation
*Taxes and Operating
Expenses*

6,73 \$

Électricité
Electricity

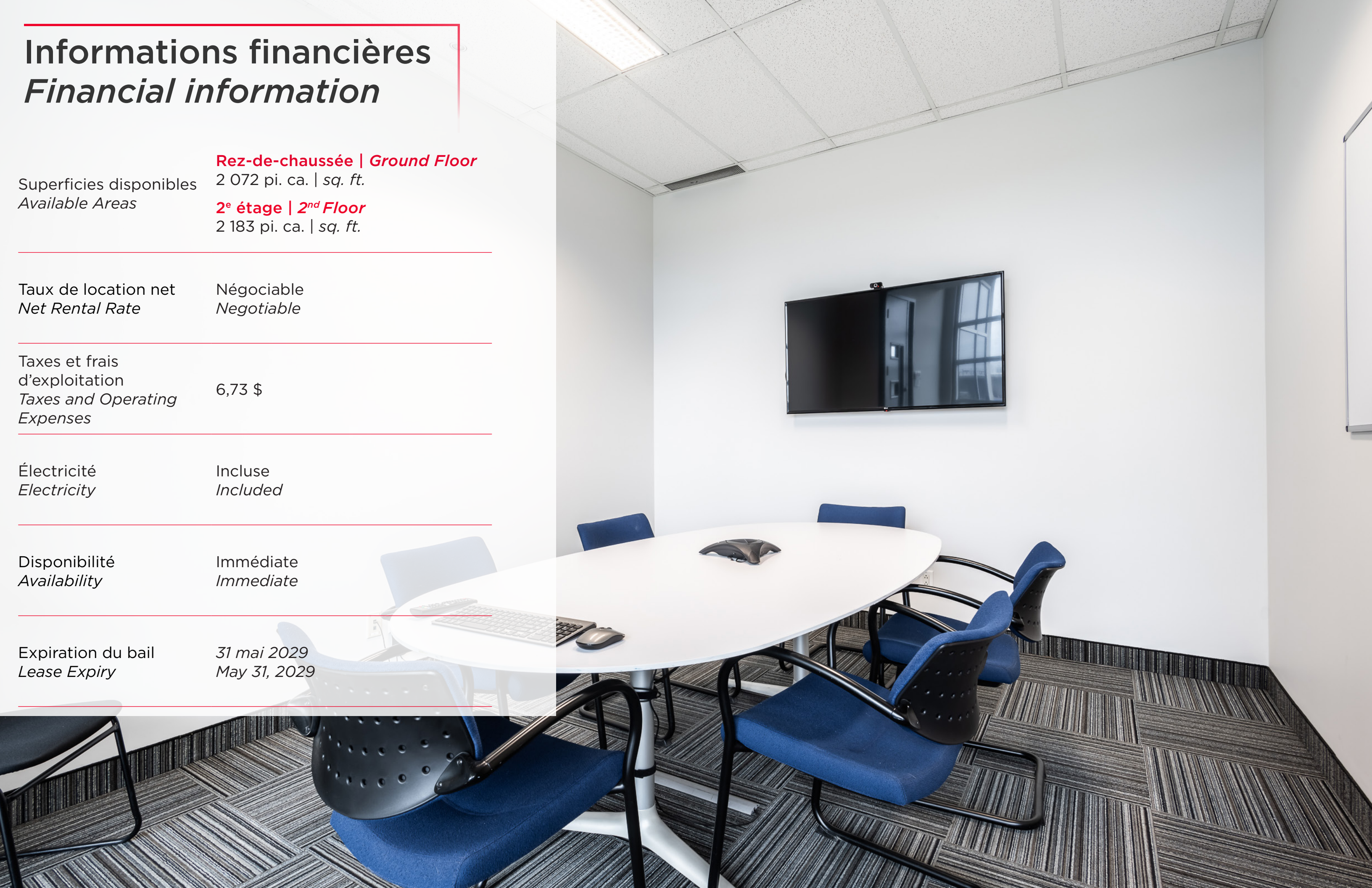
Incluse
Included

Disponibilité
Availability

Immédiate
Immediate

Expiration du bail
Lease Expiry

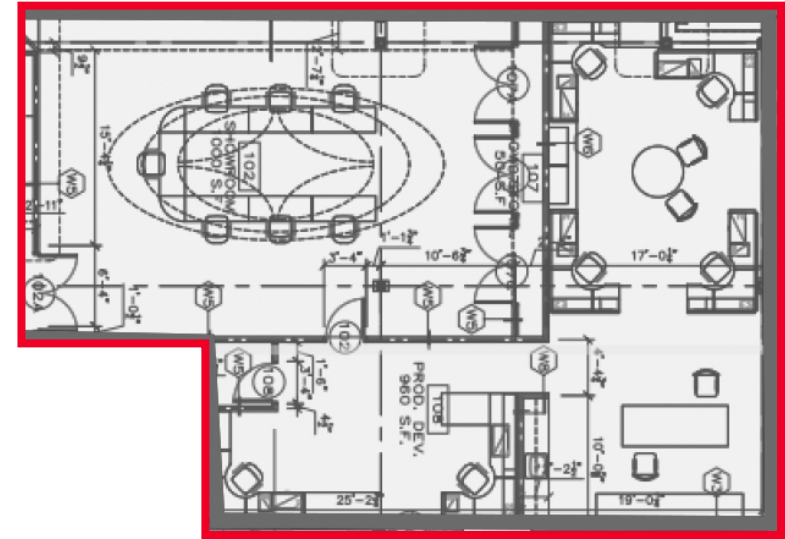
31 mai 2029
May 31, 2029



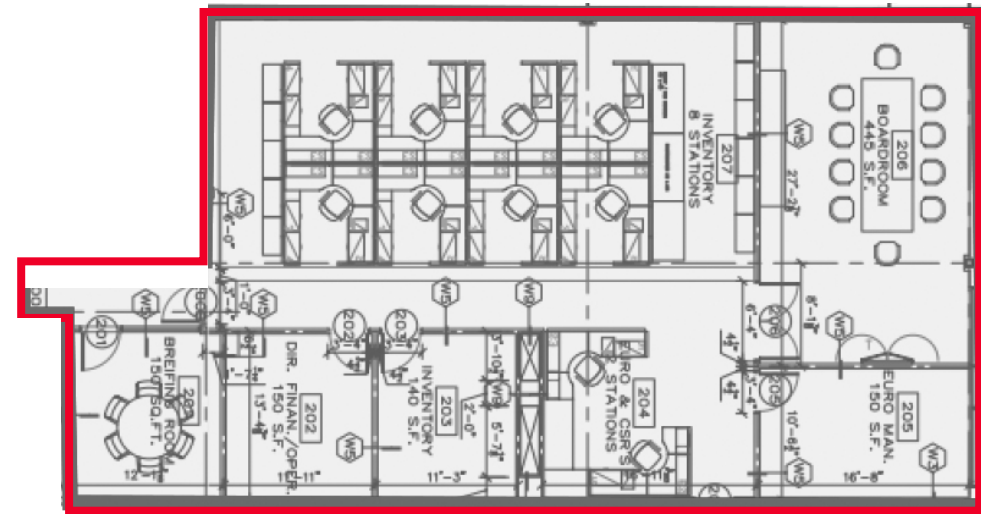


SHOWROOM | SALLE D'EXPOSITION

REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR: 2 072 PI. CA. | SQ. FT.



2^E ÉTAGE | 2ND FLOOR: 2 183 PI. CA. | SQ. FT.

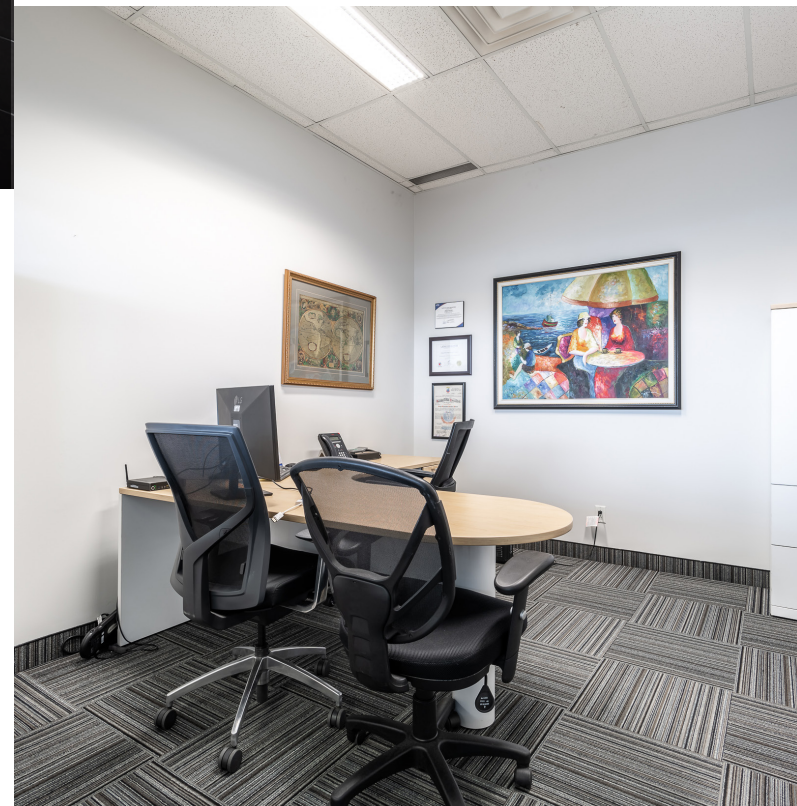


Rez-de-chaussée: Salle d'exposition et salles de réunion

Ground Floor: Showroom and meeting rooms

2^e étage: Espace ouvert, salle de conférence, salle de réunion, 3 bureaux fermés

2nd Floor: Open space, conference room, meeting room, 3 closed offices



Emplacement | Location

Restaurants et cafés Restaurants and Coffee Shops

Allo Mon Coco	01
Starbucks	02
Kirkland Resto Bar	03
B12 Burger Kirkland	04
Mundo Trattoria	05
Wendy's	06
McDonalds	07
Starbucks	08
Basha	09
Le Vieux Four Manago	10



Stations d'essence | Gas Stations

Esso	01
Ultramar	02
Petro Canada	03

REM

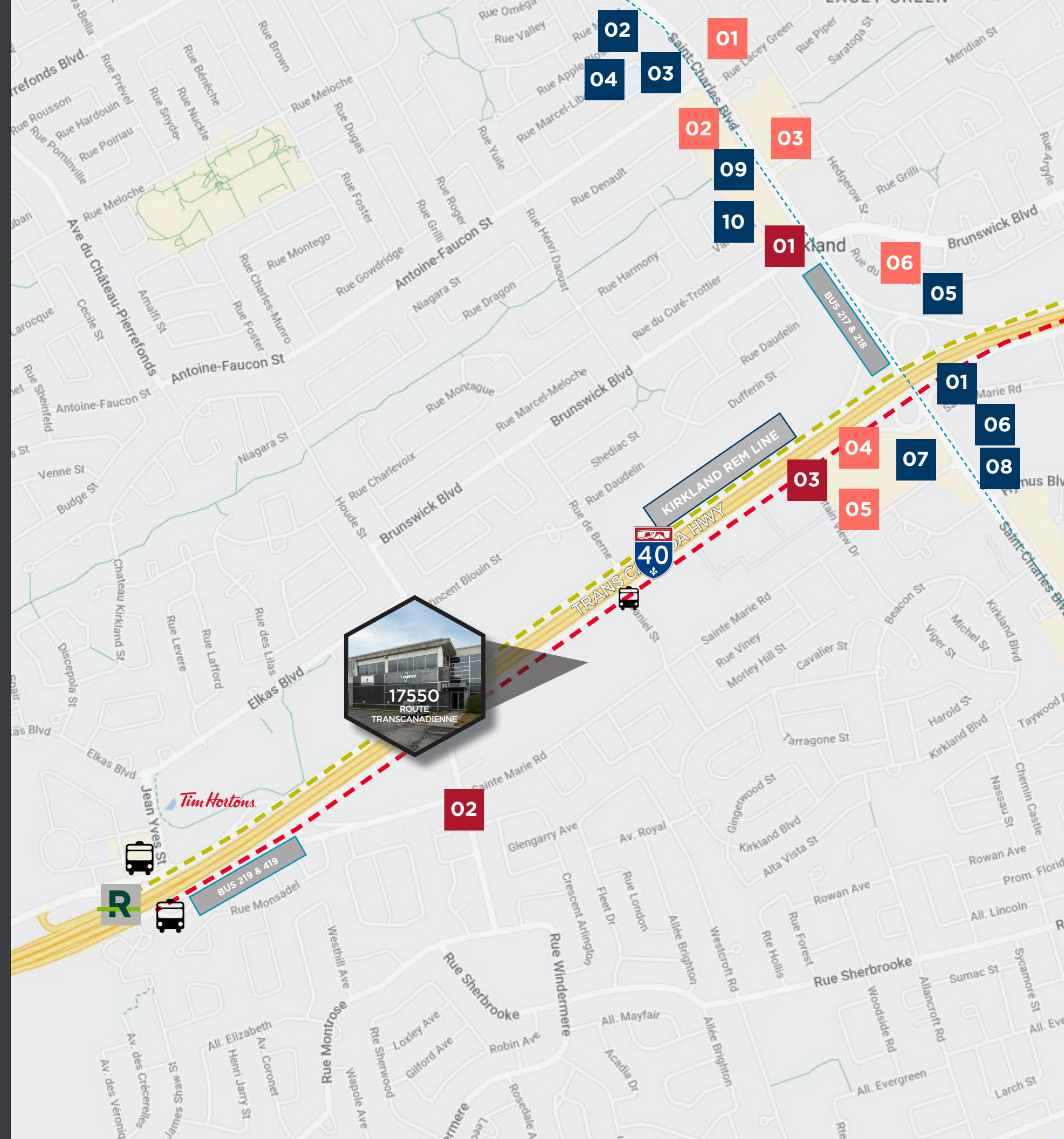
Kirkland REM Station	
----------------------	---

Lignes d'autobus | Bus Lines

Bus 217 & 218	
Bus 219 & 419	

Détaillants | Retailers

Metro Plus Kirkland	01
Super C	02
Couche-Tard	03
Walmart Supercentre	04
The Brick	05
Canadian Tire	06





**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:**

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.