

# 17550

## ROUTE TRANSCANADIENNE

### KIRKLAND, QC

Bureaux et salles d'exposition disponibles à sous-louer  
*Office and showroom space available for sublease*





## Faits saillants

- Bâtiment moderne avec améliorations locatives de qualité
- Nombreux espaces de stationnement disponibles
- Emplacement stratégique le long de l'autoroute transcanadienne, à proximité de la station REM de Kirkland

## Highlights

- *Modern building with quality leasehold improvements*
- *Ample parking available on site*
- *Strategically located along the Trans-Canada Highway in close proximity to the Kirkland REM station*

# Informations financières

## *Financial information*

Superficies disponibles  
*Available Areas*

**Rez-de-chaussée | Ground Floor**

2 072 pi. ca. | *sq. ft.*

**2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor**

2 183 pi. ca. | *sq. ft.*

Taux de location net  
*Net Rental Rate*

Négociable  
*Negotiable*

Taxes et frais  
d'exploitation  
*Taxes and Operating  
Expenses*

6,73 \$

Électricité  
*Electricity*

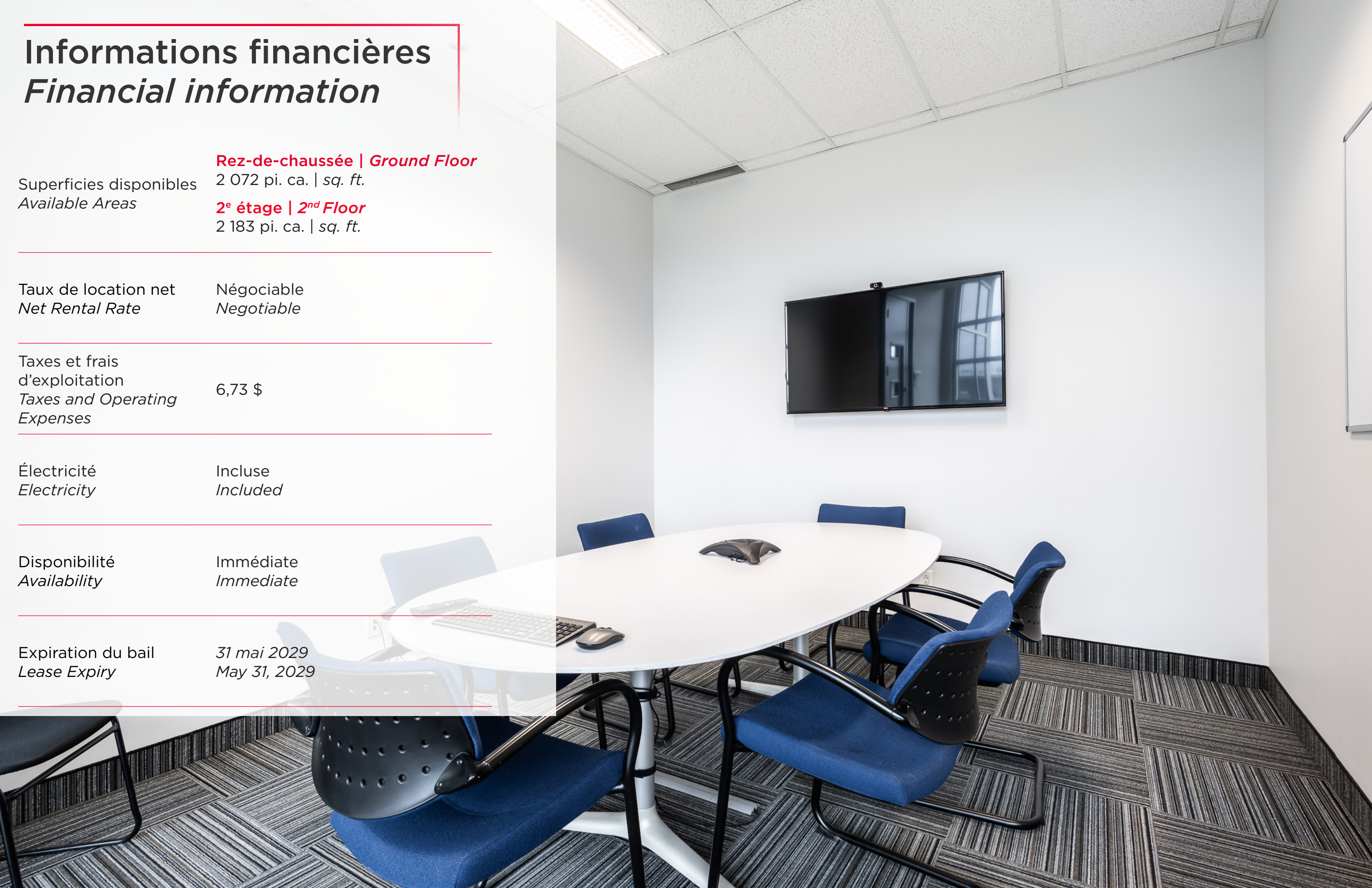
Incluse  
*Included*

Disponibilité  
*Availability*

Immédiate  
*Immediate*

Expiration du bail  
*Lease Expiry*

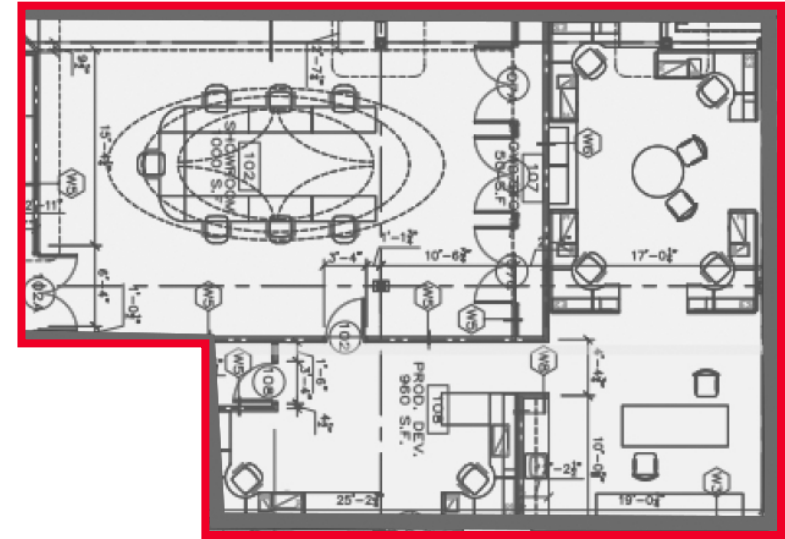
31 mai 2029  
*May 31, 2029*



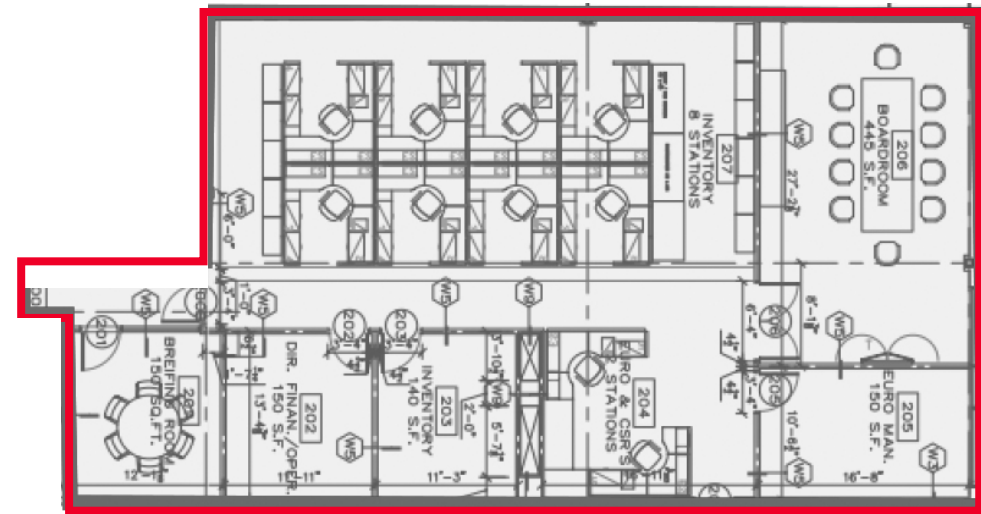


**SHOWROOM | SALLE D'EXPOSITION**

REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR: 2 072 PI. CA. | SQ. FT.



2<sup>E</sup> ÉTAGE | 2<sup>ND</sup> FLOOR: 2 183 PI. CA. | SQ. FT.

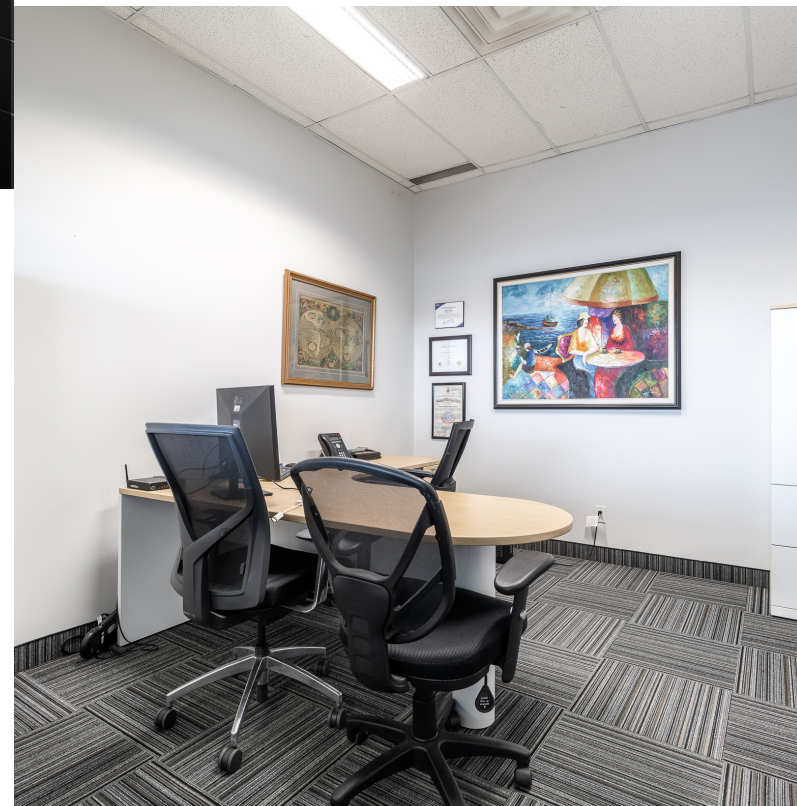


**Rez-de-chaussée:** Salle d'exposition et salles de réunion

**Ground Floor:** Showroom and meeting rooms

**2<sup>e</sup> étage:** Espace ouvert, salle de conférence, salle de réunion, 3 bureaux fermés

**2<sup>nd</sup> Floor:** Open space, conference room, meeting room, 3 closed offices



# Emplacement | Location

## Restaurants et cafés Restaurants and Coffee Shops

|                      |    |
|----------------------|----|
| Allo Mon Coco        | 01 |
| Starbucks            | 02 |
| Kirkland Resto Bar   | 03 |
| B12 Burger Kirkland  | 04 |
| Mundo Trattoria      | 05 |
| Wendy's              | 06 |
| McDonalds            | 07 |
| Starbucks            | 08 |
| Basha                | 09 |
| Le Vieux Four Manago | 10 |



## Stations d'essence | Gas Stations

|              |    |
|--------------|----|
| Esso         | 01 |
| Ultramar     | 02 |
| Petro Canada | 03 |

## REM

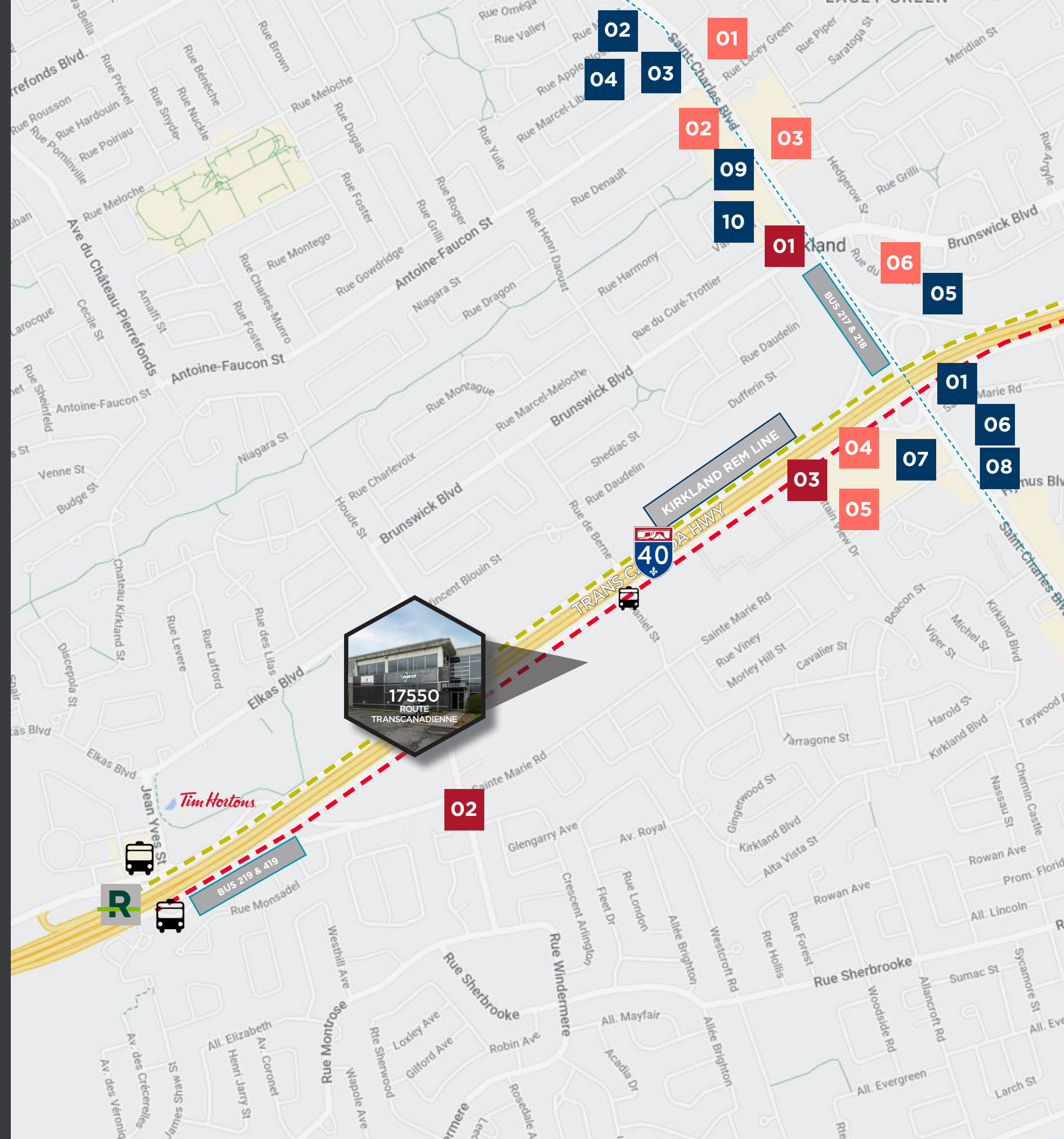
|                      |   |
|----------------------|---|
| Kirkland REM Station |  |
|----------------------|---|

## Lignes d'autobus | Bus Lines

|               |   |
|---------------|---|
| Bus 217 & 218 |  |
| Bus 219 & 419 |  |

## Détaillants | Retailers

|                     |    |
|---------------------|----|
| Metro Plus Kirkland | 01 |
| Super C             | 02 |
| Couche-Tard         | 03 |
| Walmart Supercentre | 04 |
| The Brick           | 05 |
| Canadian Tire       | 06 |





**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :  
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:**

**LLOYD COOPER, SIOR**  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA,  
+1 514 841 3821  
[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

**SEAN GREENSPOON**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+ 1 514 841 3865  
[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

**DANIEL GOODMAN**  
Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 373 2874  
[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
999, boul. de Maisonneuve O.,  
Suite 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

©2024 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.