



Espace industriel à louer
Industrial Space For Lease

À LOUER | FOR LEASE

900 BLVD. SAINT-MARTIN 0

LAVAL, QC



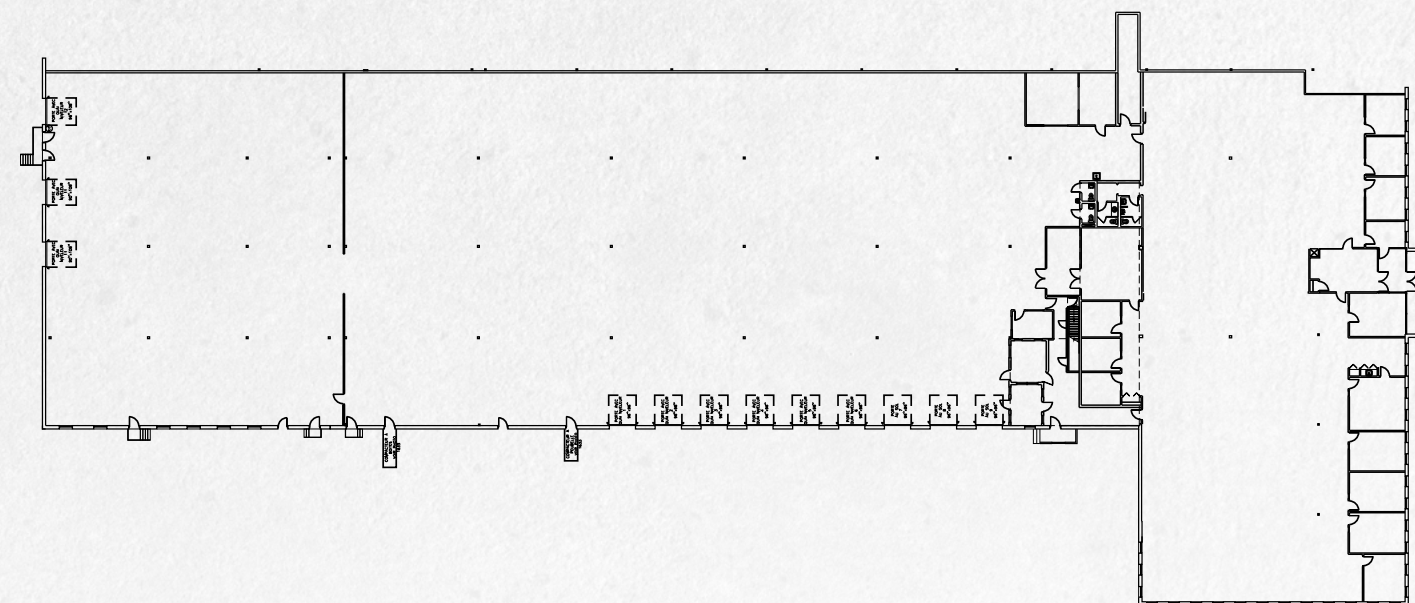
PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-Président Exécutif | Executive Vice President
Courtier Immobilier | Real Estate Broker
+1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

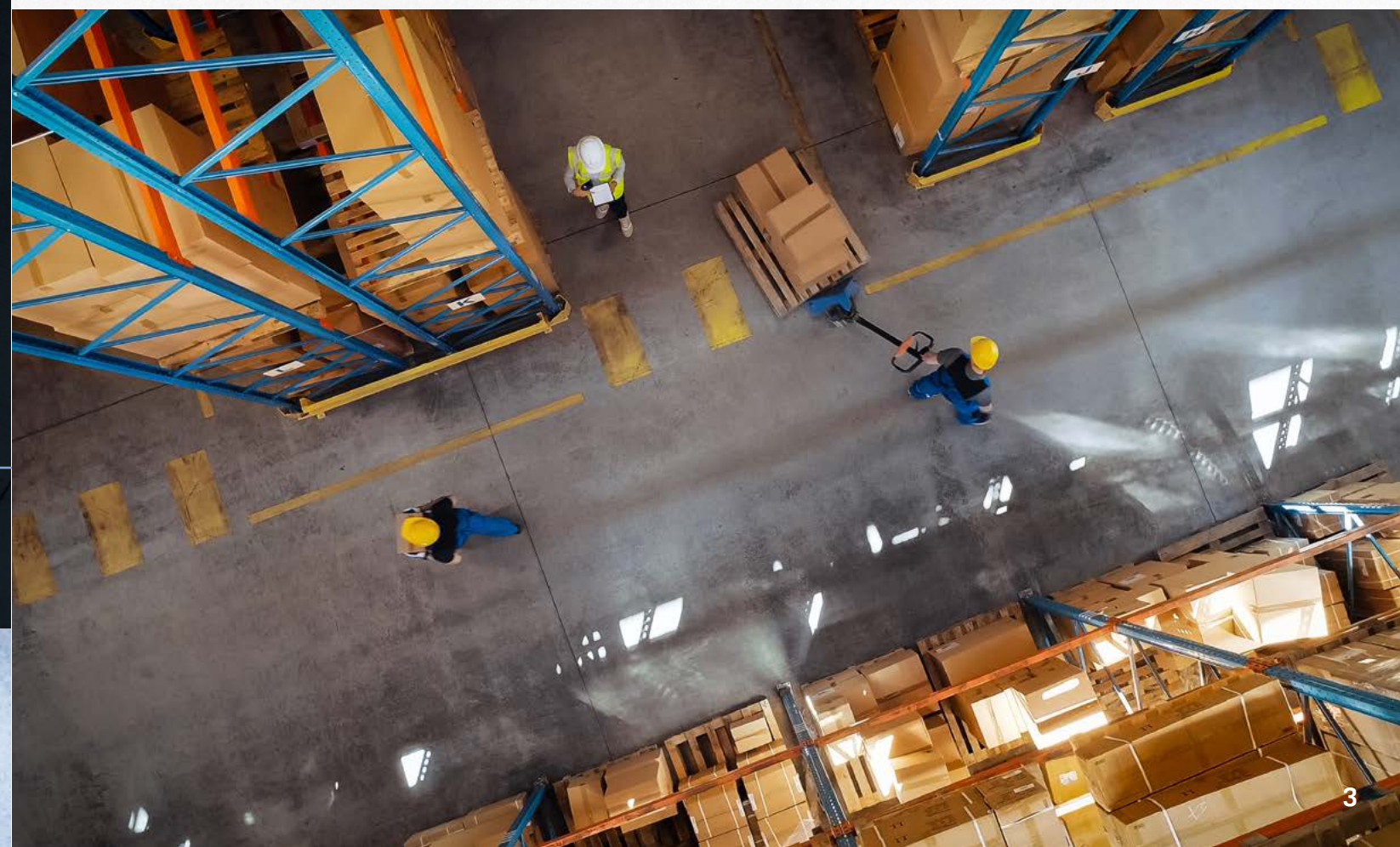
ALEXANDRE FREDETTE

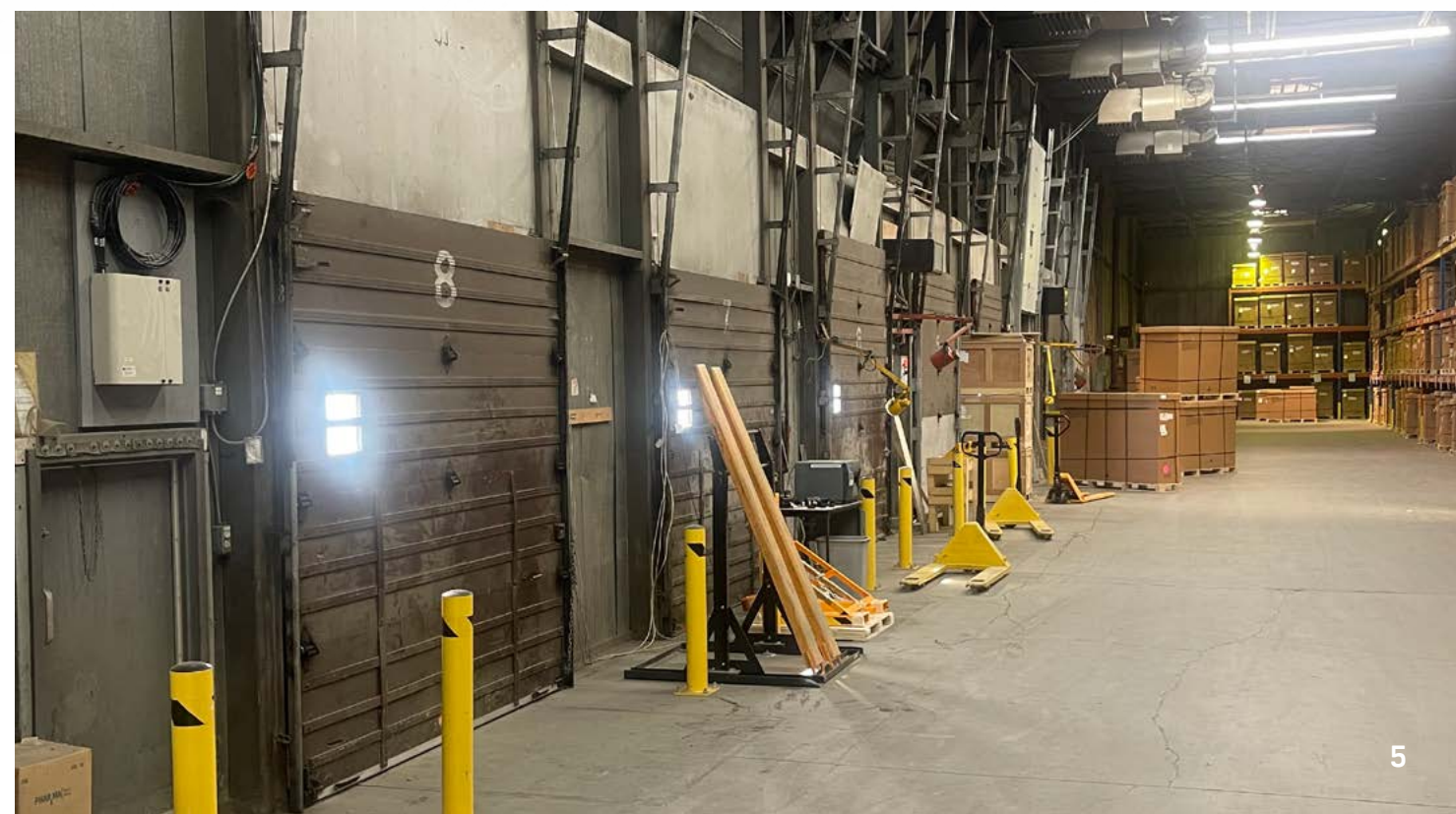
Vice-Président Associé | Associate Vice President
Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker
+1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

PLAN D'AMÉNAGEMENT // FLOOR PLAN



Superficie Totale (pi. ca.) Total Area (sq. ft.)	49 140
Superficie Bureau Office Space	5%
Superficie Entrepôt (pi. ca.) Warehouse Space (sq. ft.)	±95% 20' = 41,769 14' = 4,941
Nombre de quais Truck level doors	9 - Potentiel d'ajouter 3 quais de chargement 9 - Potential to add another 3 truck-level doors
Nombre de portes au sol Drive-in doors	0
Hauteur libre (pieds) Ceiling height (feet)	14 - 20
Gicleurs Sprinklers	Yes
Ampérage Voltage	347/600 V – 400 AMPS
Taux de location Rental Rate	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation TMIs	\$1.29
Tax Taxes	\$2.24
Disponibilité Availability	Immédiate Immediately





EMPLACEMENT

LOCATION

Cette propriété industrielle est stratégiquement située dans le secteur industriel de Laval à proximité des autoroutes 15, 19 et 440 avec un accès facile aux transports en commun..

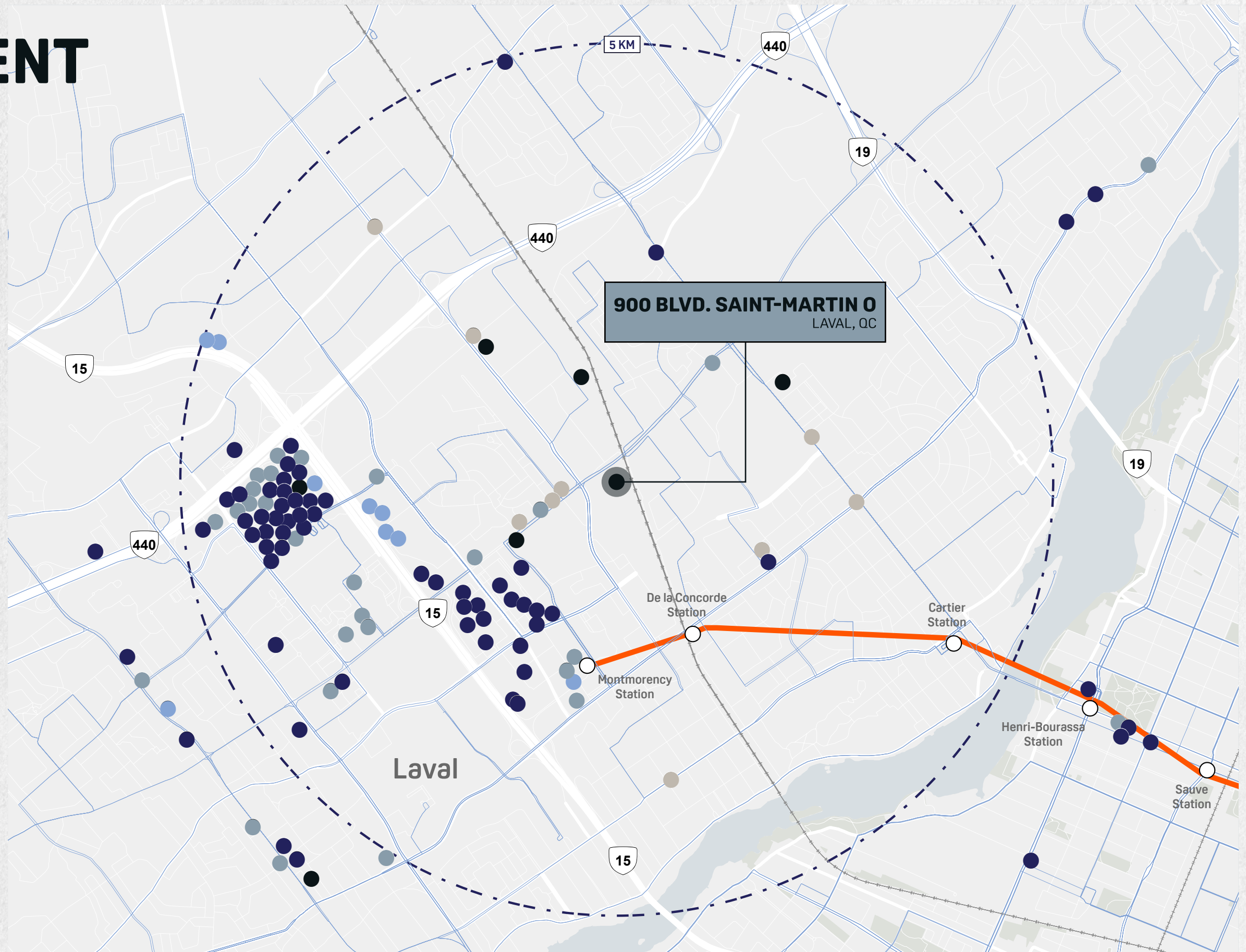
This Industrial property is strategically located in the industrial sector of Laval near highways 15, 19 and 440 with easy access to public transportation.

AMENITIES

- FITNESS
- GAS STATION
- HOTELS
- RESTAURANTS
- SHOPPING

TRAVEL

- METRO LINE
- STM/STL BUS ROUTE
- EXO COMMUTER RAIL LINES



Pure Industriel est un leader de l'immobilier industriel au Canada. La société a son siège social à Toronto en plus de disposer de bureaux à Montréal, à Québec et à Vancouver. Pure Industriel possède et gère un portefeuille plus de 41 millions pi² de biens immobiliers bien situés et de grande qualité, allant de petits entrepôts à des installations industrielles de grande envergure.

Notre approche stratégique nous a permis d'accroître et d'améliorer notre offre unique de produits industriels, et ce, afin de répondre aux besoins des clients. Ainsi, nous proposons des installations industrielles de premier ordre situées au sein d'importants pôles de chaîne d'approvisionnement au Canada, ce qui nous permet d'offrir des solutions pour la logistique du premier au dernier kilomètre.

Pure Industriel est fière de son équipe professionnelle qui est axée sur le service aux clients. En effet, la société tisse des relations à long terme avec les locataires en leur proposant un service personnalisé et en étant très attentive à leurs besoins.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.



900 BLVD. SAINT-MARTIN 0

LAVAL, QC

CONTACTS

PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-Président Exécutif | Executive Vice President
Courtier Immobilier | Real Estate Broker
+1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

ALEXANDRE FREDETTE

Vice-Président Associé | Associate Vice President
Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker
+1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC

Agence immobilière | Real Estate Agency
6505 rte. Transcanadienne, bureau 310
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA
cushmanwakefield.com



©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.