

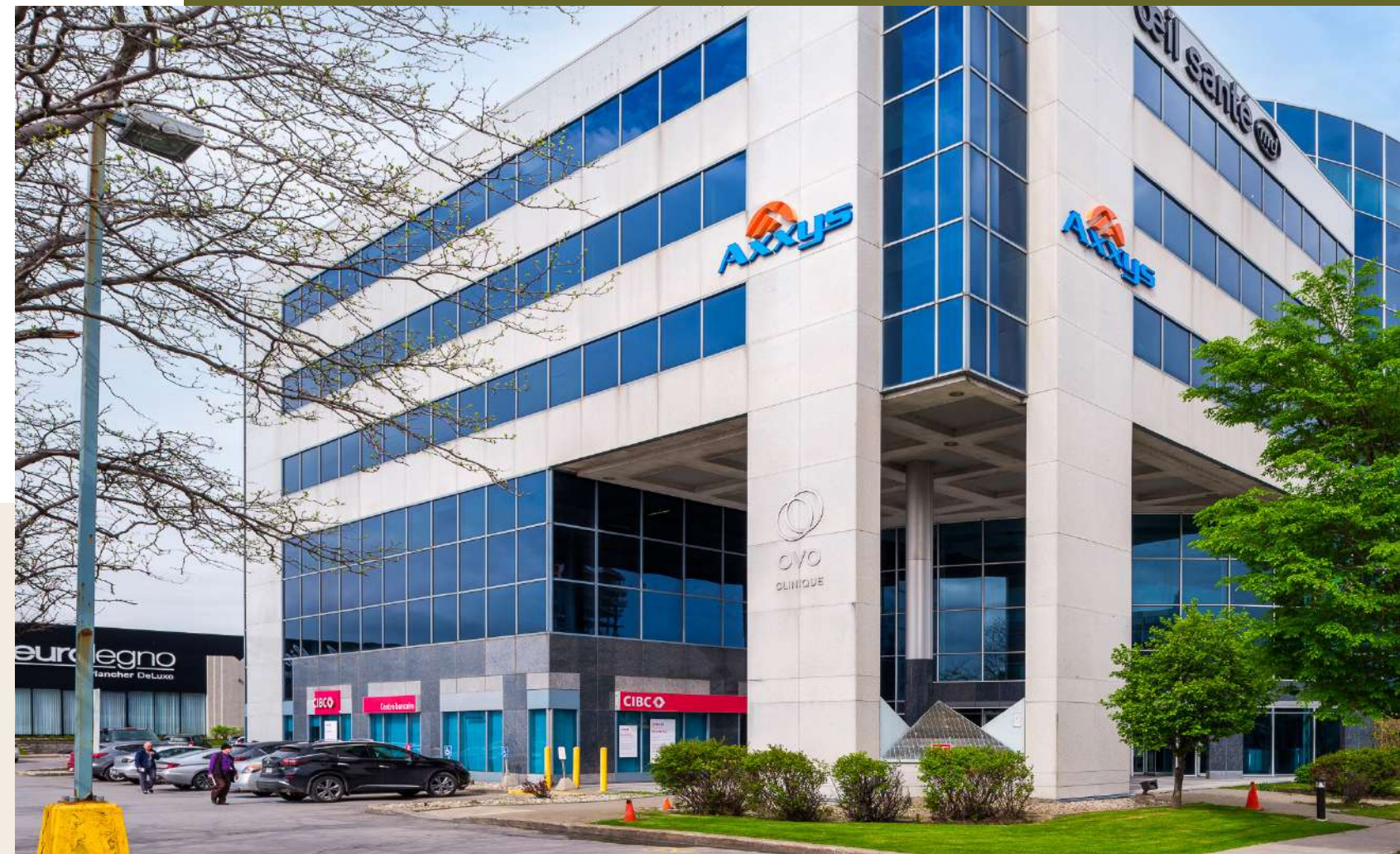
80 DÉCARIE

ESPACE DE BUREAU DE CLASSE A À LOUER
1 485 – 9 163 PI. CA.

VOIR LA VERSION
ANGLAISE

Vivez l'évolution

Vivez l'évolution du confort de bureau moderne au 8000, Décarie. Située dans le quartier dynamique du Midtown de Montréal, cette tour de bureaux de classe A propose des espaces flexibles et un accès exceptionnel. Avec un accès facile aux principales autoroutes et aux transports en commun, et à quelques pas du nouveau quartier emblématique Royalmount, le 8000 Décarie se présente comme la destination ultime pour les entreprises à la recherche d'une expérience incomparable pour leurs locataires.



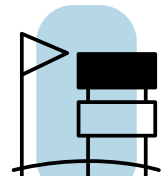
OPTIMISEZ VOTRE ENVIRONNEMENT.
OPTIMISEZ VOTRE ENVIRONNEMENT.

Faits saillants de la propriété

- 6 étages
- 134 615 pi. ca.
- Centre médical entièrement équipé de 9 000 pi. ca. disponible à la location
- 187 places de stationnement intérieur
- 224 places de stationnement extérieur
- Désigné BOMA Argent



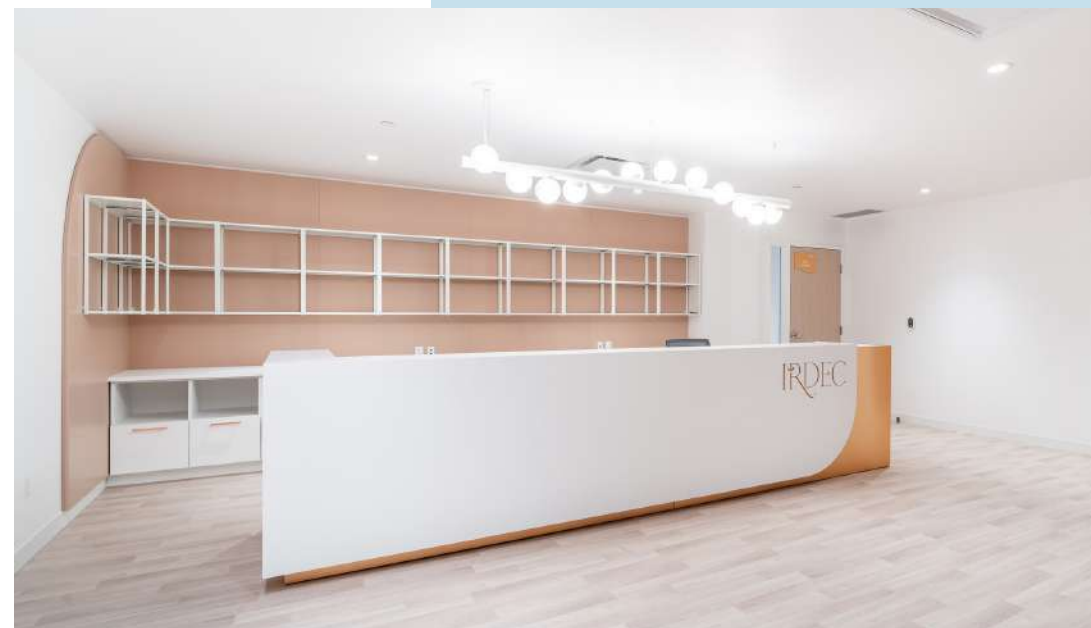
Agent de sécurité sur place 24 heures sur 24



Affichage sur pylône disponible



Génératrice et câble en fibre optique disponible



- Frais d'exploitation et taxes (estimation 2023) : 18,05 \$ / pi. ca.
- L'électricité, le chauffage, la ventilation et le nettoyage quotidien sont inclus dans les frais d'exploitation.

Restez connecté

Situé aux intersections de deux grandes artères et à quelques pas du quartier emblématique de Royalmount, ce lieu dynamique place les locataires au cœur d'un atmosphère vibrant et rempli de commodités, rehaussant l'expérience de la journée de travail.



-  GYMS
-  HÔTELS
-  RESTAURANTS
-  COMMERCES

* INCLUANT LA SALLE DE RESTAURATION DU ROYALMOUNT ET LES OPTIONS DE VENTE AU DÉTAIL

La destination majeure au Midtown

Royalmount est un nouveau développement visionnaire destiné à révolutionner le Midtown, en renforçant la connectivité et en transformant la façon dont les gens travaillent, vivent et jouent. Dotée d'une conception architecturale saisissante, d'équipements de pointe et d'attractions immersives, Royalmount est en passe de devenir l'une des destinations les plus recherchées de la ville.



Méga-centre commercial et complexe de style de vie de 824 000 pi. ca.



170 détaillants de luxe, plus de 60 restaurants



1,5 km de pistes cyclables jusqu'au centre-ville de Montréal



3 000 unités résidentielles



Estimé attirer 10 millions de piétons/an



Hôtels et lieux de divertissement



Parc linéaire de 3 km. Passerelle de 200 m offrant un accès direct au Métro



Accès accéléré

Stratégiquement positionné aux intersections de l'autoroute 40 et de l'autoroute 15, le 8000 Décarie offre un accès facile aux voyageurs de Montréal. Amplifié par un vaste réseau de transports en commun, le bâtiment offre un emplacement idéal pour compléter le style de vie dynamique des professionnels d'aujourd'hui.



5 minutes à pied de la station de métro De La Savane



15 minutes au centre-ville de Montréal



Desservi par de nombreuses lignes de bus



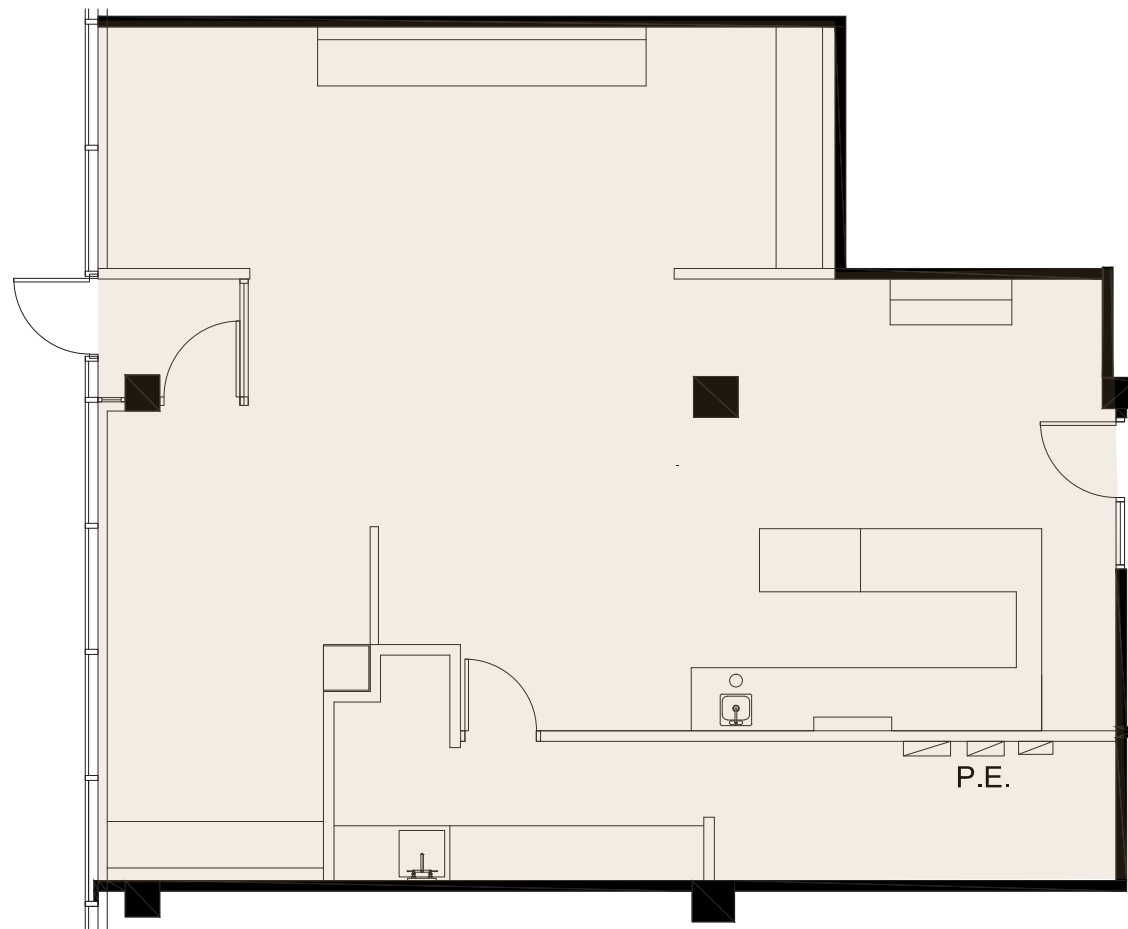
14 minutes à l'aéroport international de Montréal-Pierre Elliott Trudeau (YUL)



Plans d'étages

Bureau 108 | 1 485 pi. ca.

VISITE VIRTUELLE



Plans d'étages

Bureau 310 | 9 163 pi. ca.

VISITE VIRTUELLE



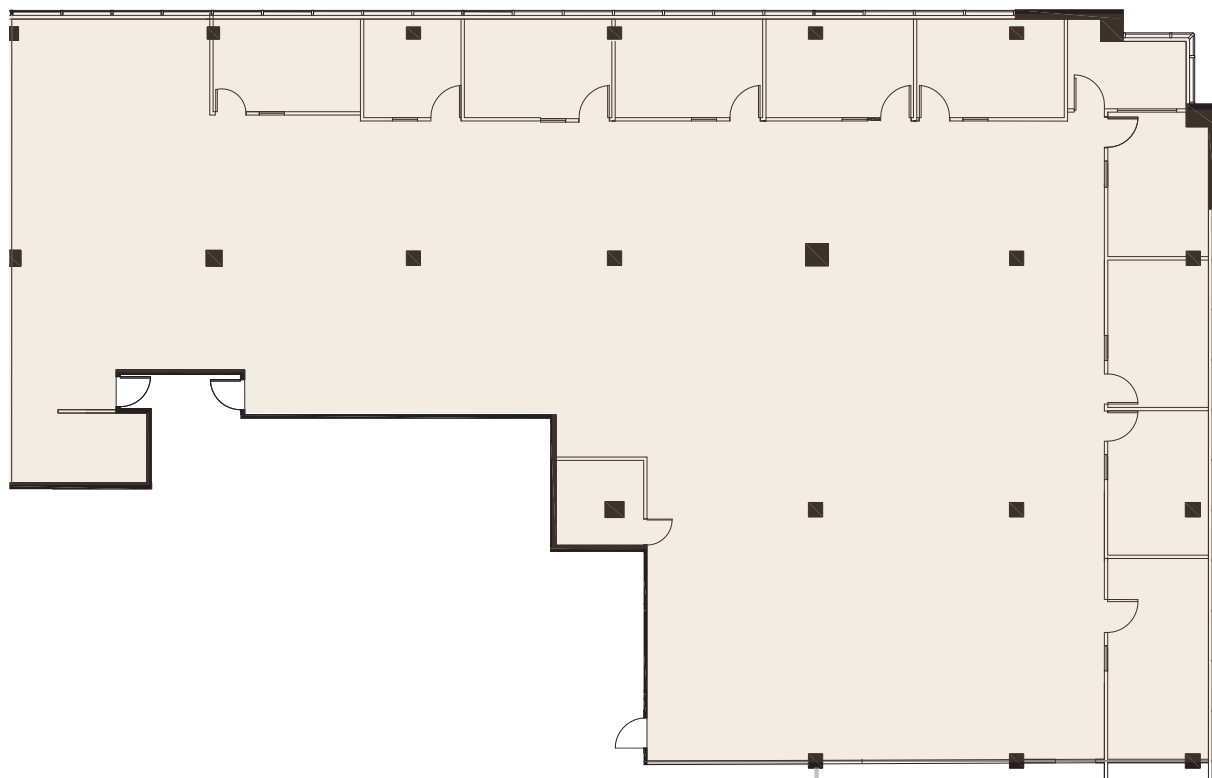
Bureau 290 | 8 500 pi. ca.

PLAN D'ÉTAGE À VENIR

Plans d'étages

Bureau 402 | 7 120 pi. ca.

VISITE VIRTUELLE



80
n0
DÉCARIE



DÉCARIE

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+ 1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président

Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal

Courtier immobilier commercial
+ 1 514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal (Québec) H3A 3L4

+1 514 841 5011

cushmanwakefield.com