

À LOUER | FOR LEASE

# 3674-3678, RUE ST-DENIS

Montréal, QC



**Pour de plus amples informations, veuillez contacter | For more information, please contact:**

**LLOYD P. COOPER, SIOR**

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**SEAN GREENSPOON**

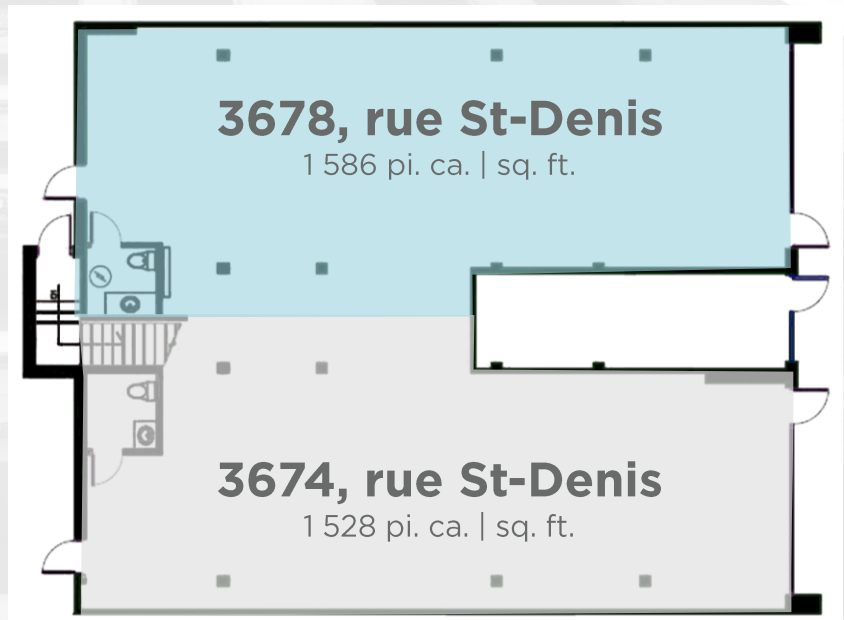
Courtier immobilier  
Associé principal  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

## Faits saillants

- Espace commercial récemment rénové au rez-de-chaussée dans le quartier latin
- Idéal pour restaurants, bistros, cafés et commerces de détail général
- À quelques pas de la station de métro Sherbrooke, du Carré Saint-Louis et de nombreux détaillants locaux et nationaux
- Possibilité d'une terrasse extérieure

## Property Highlights

- Newly renovated, ground floor commercial space in the city's Latin Quarter
- Ideally suited for restaurants, bistros, cafes and general retail use
- Steps away from the Sherbrooke metro station, Square Saint-Louis and numerous local and national retailers
- Possibility of an outdoor terrace



Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com



À LOUER | FOR LEASE

# 3674-3678, RUE ST-DENIS

Montréal, QC

## Emplacement | Location



## Informations financières | Financial information

Superficie disponible | Available space

1 528 - 3 114 pi. ca. | sq. ft.  
Rez-de-chaussée | Ground floor

Terme | Term

5 ans | 5 years

Taux de location net | Net rental rate

Veillez communiquer avec nous  
Please contact

Taxes et frais d'exploitation | Taxes & operating expenses

10,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

Électricité | Electricity

Au compteur | Metered

Disponibilité | Availability

60 jours | days

©2022 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. / ©2022 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.