



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

*Espace de bureau clé en main à  
court terme pour sous-location*

*Short-term plug & play office  
space for sublease*

**1000,**  
rue de la  
Gauchetière  
Ouest  
Montréal, QC

LE 1000 DE LA GAUCHETIÈRE

## Plan d'étage | Floor Plan

### Faits saillants

- Solution clé en main construite et entièrement meublée
- Opportunité compétitive dans l'un des immeubles les plus prestigieux de Montréal
- Situé au coeur de Montréal, à proximité de nombreux restaurants, cafés et hôtels
- Directement relié à la gare centrale, au réso et au métro

### Highlights

- Built-out and fully furnished turnkey solution
- Competitive opportunity in one of Montreal's premier buildings
- Located in the heart of Montreal, in close proximity to numerous restaurants, cafes and hotels
- Directly connected to Central Station, Montreal underground and metro



### 4 bureaux fermés | closed offices

bureaux périphériques | perimeter offices



### 1 grande salle de conférence | large conference rooms









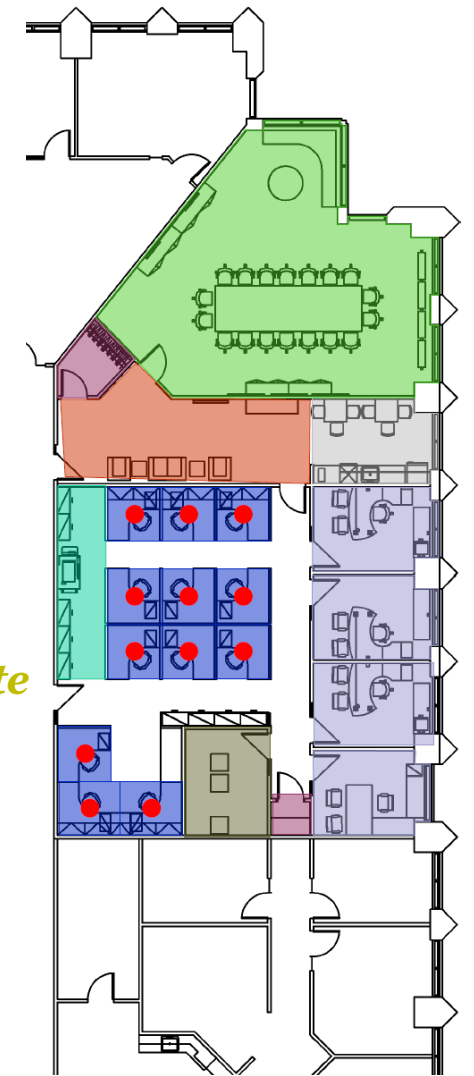
### 12 postes de travail | workstations

espace ouvert | open area



### 1 salon & cuisinette | lounge & kitchenette

 Salle de réunion Board room	 Espace de travail Workspace	 Salle de repos Break room
 Réception Reception	 Poste de travail Workstation	 Salle de communication Communication room
 Salle d'entreposage Storage room	 Bureau Office	 Copie/courrier Copy/Mail



À quelques pas de la Gare Centrale, de la station de métro Place Bonaventure et de la future station REM

Steps away from Central Station, Place Bonaventure metro station and the future REM station

## Informations financières | Financial Information

Espace disponible | Available area:

3 681 pi. ca. | sq. ft. (Bureau 1320 | Suite 1320)

Expiration du bail | Lease expiry:

30 septembre 2023 | September 30<sup>th</sup>, 2023

Taux de location net | Net rental rate:

Négociable | Negotiable

Taxes et frais d'opération | Taxes and operating expenses:

30,91 \$

Électricité | Electricity:

Incluse | Included

Nettoyage quotidien | Daily cleaning:

Inclus | Included

Disponibilité | Availability:

Immédiate | Immediate



# Emplacement | Location



## BONAVENTURE

Directement connecté  
*Directly connected*



## GARE CENTRALE

2 mins



## REM GARE CENTRALE

2 mins



## AUTOROUTE 136

HIGHWAY 136

3 mins



## CONTACT

**LLOYD COOPER, SIOR**  
BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé, DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

**SEAN GREENSPOON**  
Courtier immobilier  
Vice-président associé  
+1 514 841 3865  
[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

**DANIEL GOODMAN**  
Courtier immobilier commercial  
Associé  
+1 514 373 2874  
[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)



**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau  
1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

©2022 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. / ©2022 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.