

1001 DE LA
GAUCHETIÈRE
OUEST

CUSHMAN &
WAKEFIELD



WiredScore
GOLD



BUREAU CLÉ EN MAIN STYLE LOFT À SOUS-LOUER
PLUG & PLAY LOFT-STYLE OFFICE FOR SUBLEASE

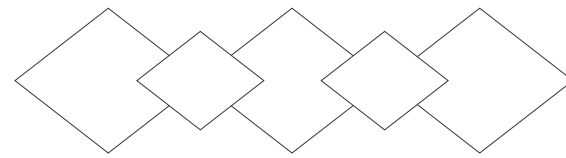
MONTRÉAL, QC





FAITS SAILLANTS

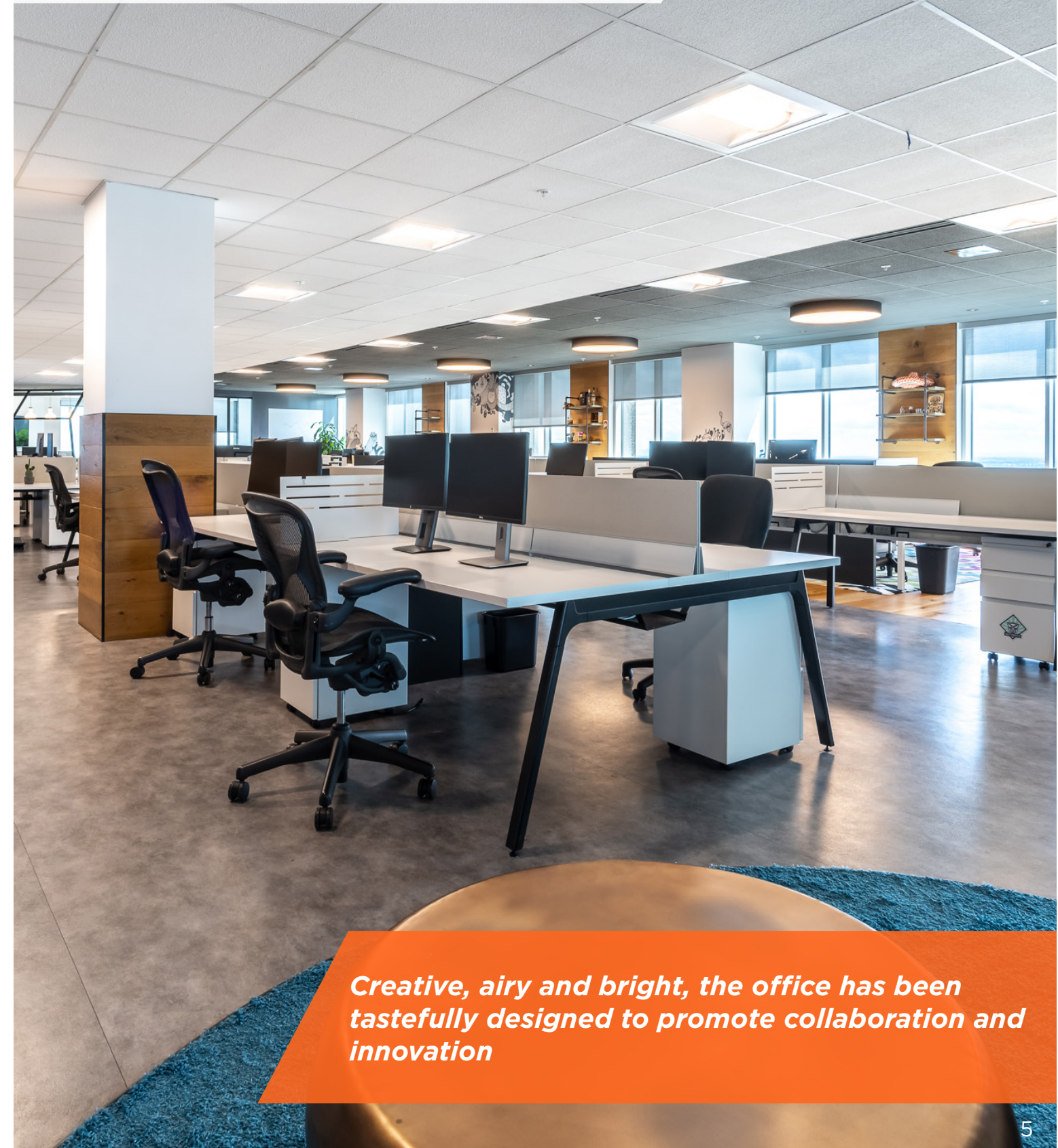
- Espace de bureau clé en main spectaculaire dans l'une des tours de bureaux les plus prestigieuses de Montréal
- Entièrement meublé avec des meubles et des matériaux haut de gamme
- Étage complet avec palier d'ascenseur exclusif et vues spectaculaires à 360 degrés
- Directement relié au réseau souterrain et au système de transport en commun de Montréal



HIGHLIGHTS

- Spectacular turnkey office space in one of Montreal's most prestigious office towers
- Fully furnished with premium furniture and high-quality materials
- Full floor with exclusive elevator landing and spectacular 360 degree views
- Directly connected to Montreal's underground network and transit system

Créatif, aéré et lumineux, le bureau a été conçu avec goût pour favoriser la collaboration et l'innovation



Creative, airy and bright, the office has been tastefully designed to promote collaboration and innovation



STATIONNEMENT
INTÉRIEUR
INTERIOR PARKING



STATIONNEMENT
POUR LES VÉLOS
BICYCLE PARKING



SÉCURITÉ 24H/24
ET 7J/7
24/7 SECURITY



CENTRE DE
CONFÉRENCE
CONFERENCE
CENTRE



CENTRE DE
FITNESS
FITNESS CENTRE



AIRE DE
RESTAURATION
FOOD COURT



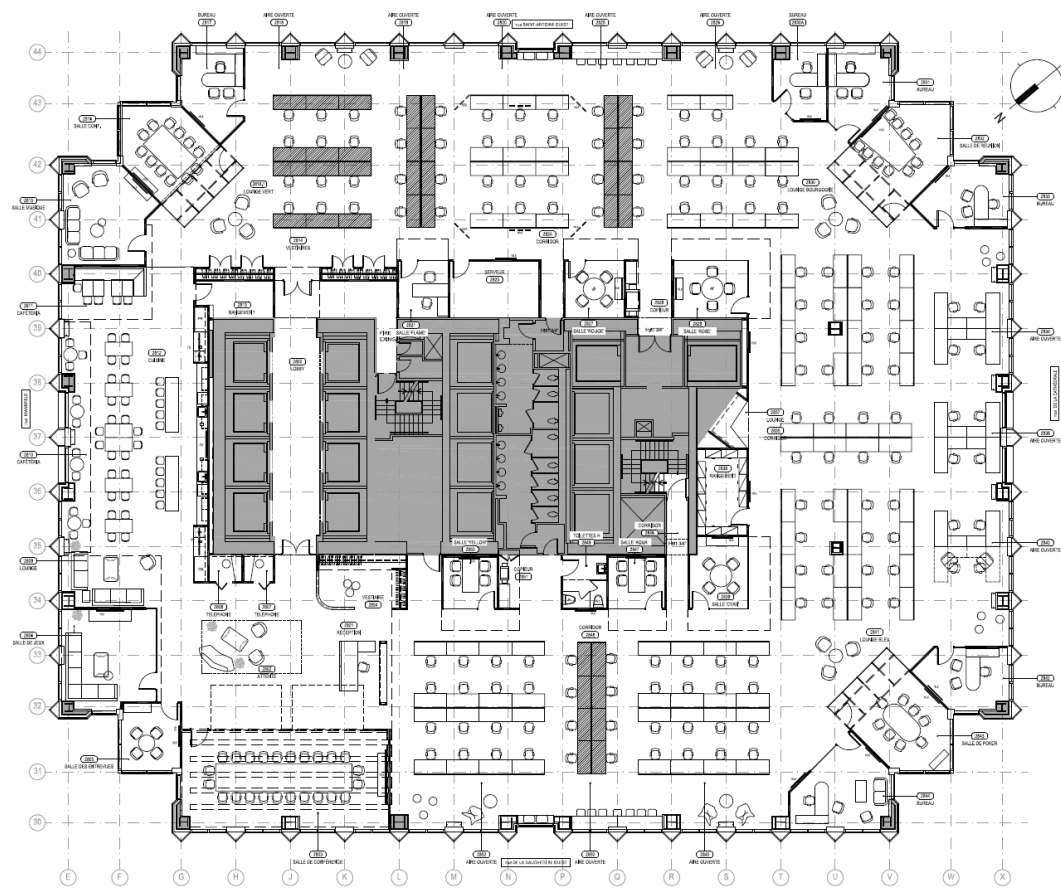


4
SALLES DE
CONFÉRENCE
CONFERENCE
ROOMS

5
SALLES DE
RÉUNIONS
MEETING ROOMS

11
BUREAUX FERMÉS
CLOSED OFFICES

170
POSTES DE
TRAVAIL
WORKSTATIONS

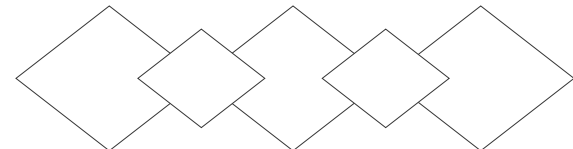


EMPLACEMENT LOCATION



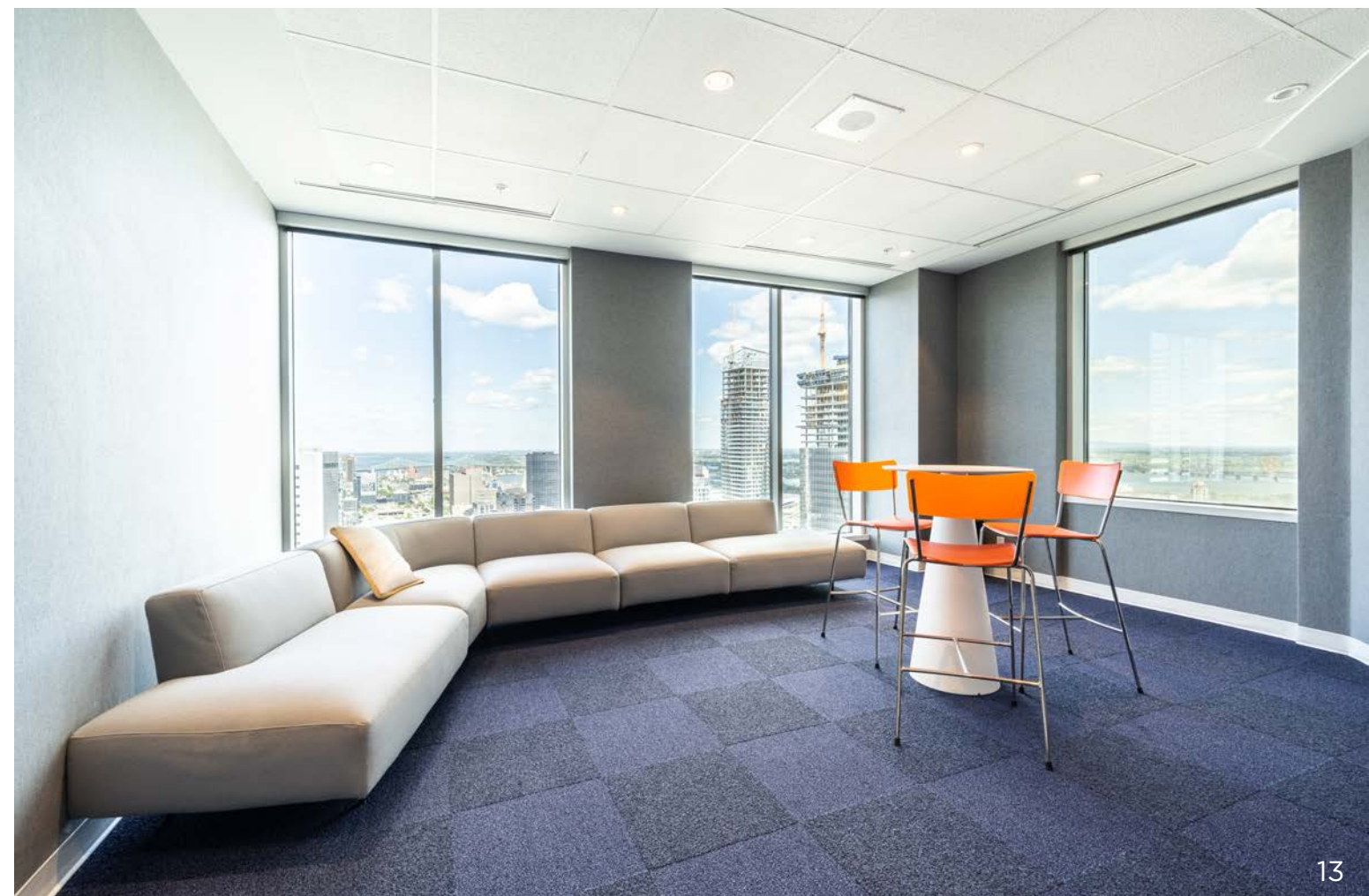
INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Espace disponible Available area:	20 731 pi. ca. sq. ft. (28 ^e étage 28 th floor)
Expiration du bail Lease expiry:	31 octobre 2027 October 31 st , 2027
Taux de location net Net rental rate:	Négociable Negotiable
Taxes et frais d'opération Taxes and operating expenses:	30,91 \$
Électricité Electricity:	Incluse Included
Nettoyage quotidien Daily cleaning:	Inclus Included
Disponibilité Availability:	Immédiate Immediate



À quelques pas de la Gare Centrale, de la station de métro Place Bonaventure et de la future station REM

Steps away from Central Station, Place Bonaventure metro station and the future REM station





**1000 DE LA
GAUCHETIÈRE
OUEST**

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Courtier immobilier
Vice-président associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
B.Eng, LEED AP
Courtier immobilier commercial
Associé
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com