



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

1000,
rue de la
Gauchetière
Ouest
Montréal, QC



Faits saillants

- Cabinets d'avocats haut de gamme et déjà construit, dans l'une des tours de bureaux les plus emblématiques de Montréal
- Espace de bureaux clé en main entièrement meublé disponible pour une occupation immédiate
- Accès direct au réseau souterrain et au système de transport en commun de Montréal

Highlights

- High-end, built out law offices in one of Montreal's most iconic office towers
- Fully furnished, turnkey office space available for immediate occupancy
- Direct access to Montreal's underground network and transit system



19 bureaux fermés | closed offices

6 bureaux de coin | corner offices

8 bureaux périphériques | perimeter offices

5 bureaux intérieurs | interior offices



2 salles de conférence | conference rooms



11 postes de travail | workstations

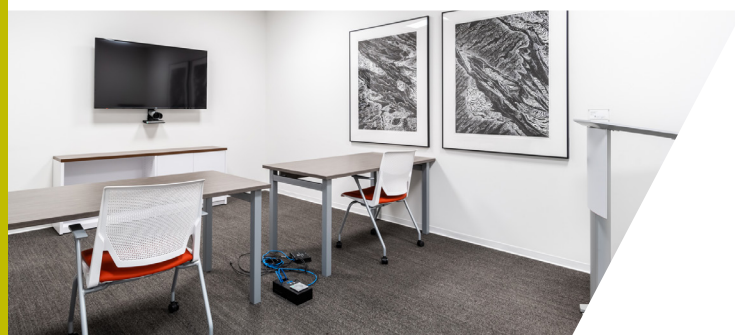


2 salles d'entreposage/d'archives | storage/archive rooms



À quelques pas de la Gare Centrale, de la station de métro Place Bonaventure et de la future station REM

Steps away from Central Station, Place Bonaventure metro station and the future REM station



Informations financières | Financial Information

Espace disponible | Available area:

6 778 pi. ca. | sq. ft. (36^e étage | 36th floor)

Expiration du bail | Lease expiry:

30 avril 2028 | April 30th, 2028

Taux de location net | Net rental rate:

Négociable | Negotiable

Taxes et frais d'opération | Taxes and operating expenses:

30,91 \$

Électricité | Electricity:

Incluse | Included

Nettoyage quotidien | Daily cleaning:

Inclus | Included

Disponibilité | Availability:

Immédiate | Immediate

Emplacement | Location



BONAVENTURE

Directement connecté
Directly connected



GARE CENTRALE

3 mins



REM GARE CENTRALE

3 mins



AUTOROUTE 136

HIGHWAY 136

5 mins



CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Courtier immobilier
Vice-président associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Courtier immobilier commercial
Associé
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau
1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. / ©2022 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.