

TERRAIN GOUIN

THE GOUIN LANDS

PIERREFONDS, QC



TERRAIN VACANT OFFRANT UNE OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL
VACANT LAND OFFERING A RESIDENTIAL DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Informations | Information

Numéro de lot | Lot Number :
4 430 310

Superficie totale du terrain | Total Lot Area :
± 147 308 pi. ca. | sq. ft.

Services :
Disponible à proximité le long du boul. Gouin.
Available close-by along Gouin Blvd.

Zonage | Zoning :
H1-2-103

Couverture du site | Site Coverage :
50 %

Densité | Density :
0.70x

Hauteur de construction max. | Max. Build Height :
10 mètres ou 1-2 étages | 10 meters or 1-2 storeys

Faits saillants

- Situé dans la communauté résidentielle de l'ouest de l'île de Pierrefonds-Roxboro, la propriété est sur le boulevard Gouin Ouest et est situé entre le Lac des Deux Montagnes et la Rivière des Prairies.
- À proximité des commodités telles que terrains de golf, restaurants, épiceries et cinémas.
- À proximité de l'autoroute transcanadienne (autoroute 40).
- Plage à moins de 5 minutes à pied.

Highlights

- Located in the West Island residential community of Pierrefonds-Roxboro, the Property rests along Gouin Boulevard West and is situated between the Lake of Two Mountains and the Prairies River.
- Within close proximity to amenities such as golf courses, restaurants, grocery stores and movie theaters.
- Close proximity to the TransCanada Highway (Highway 40).
- Beach within a 5 minute walk from the Site.

Pour plus d'informations, veuillez remplir l'entente de confidentialité ci-dessous et envoyez-le à kimberly.elbaz@cushwake.com pour avoir accès au centre de données

For more information, please fill out the confidentiality agreement below and send it to kimberly.elbaz@cushwake.com to have access to the data room

ENTENTE DE CONFIDENTIALITÉ
CONFIDENTIALITY AGREEMENT

Contact



Lloyd Cooper, SIOR
BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+ 1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com



Jason Ansel
LL.L., J.D
Vice-président,
Marché des capitaux
+ 1 514 841 3866
jason.ansel@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

Join the Conversation:



cushmanwakefield.com

Joindre la conversation en ligne | Join the conversation online



www.cushmanwakefield.com

Vous avez reçu ce courriel de Lloyd Cooper lloyd.cooper@cushwake.com. Pour assurer la livraison, ajoutez-nous à votre carnet d'adresses ou à votre liste d'expéditeurs fiables. Si vous désirez vous désabonner et ne plus recevoir de courriels, veuillez [cliquer ici](#). Les demandes de désabonnement sont généralement traitées dans les 5 jours ouvrables. [Cliquer ici](#) pour notre avis de confidentialité

This email has been sent to you by Lloyd Cooper lloyd.cooper@cushwake.com. To ensure delivery, add us to your address book or safe senders list. If you wish to unsubscribe from future emails, please [click here](#). We typically process unsubscribe requests within 5 working days. [Click here](#) for our privacy notice.

Siège mondial : Cushman & Wakefield | 225 W. Wacker Drive, Suite 3000 | Chicago, IL 60606 | États-Unis

Global Headquarters: Cushman & Wakefield | 225 W. Wacker Drive, Suite 3000 | Chicago, IL 60606 | USA

© 2023 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans cette communication sont recueillis de sources multiples considérées fiables. L'information peut contenir des erreurs ou des omissions et est présentée sans aucune garantie ou représentation de son exactitude. Ce courriel pourrait être considéré de nature publicitaire en vertu de la loi fédérale.

© 2023 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained within this communication is gathered from multiple sources believed to be reliable. The information may contain errors or omissions and is presented without any warranty or representations as to its accuracy. This e-mail may be considered advertising under federal law.