

ESPACE À BUREAU | OFFICE SPACE



**Points Saillants | Property Highlights**

Superficie disponible  
*Space available* 1 320 pi. ca. | *sq. ft.*

Superficie bureaux  
*Office Area* 1 320 pi. ca. | *sq. ft.*

Genre de propriété  
*Type of property* Bureau | *Office*

Année de construction | *Year Built* 1986

Stationnement | *Parking* Grand | *Ample*

Transport en commun  
*Public Transit*  Sur le boul. Thimens  
*On Thimens Blvd.*



Pour de plus amples informations, veuillez contacter  
*For more information, please contact :*

**TREVOR ONESI**  
Courtier immobilier  
+1 514 747 2893  
trevor.onesi@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI**  
Agence immobilière  
6505 rte Transcanadienne  
Bureau 600  
St-Laurent (Québec) H4T 1S3

### Informations sur l'immeuble

- Taux de location: \$15,00
- Genre: Brut
- Terme / expiration: 3 - 5 ans
- Date d'occupation: Immédiate
- Inclus: Assurances, électricité, taxes municipales, taxes scolaires

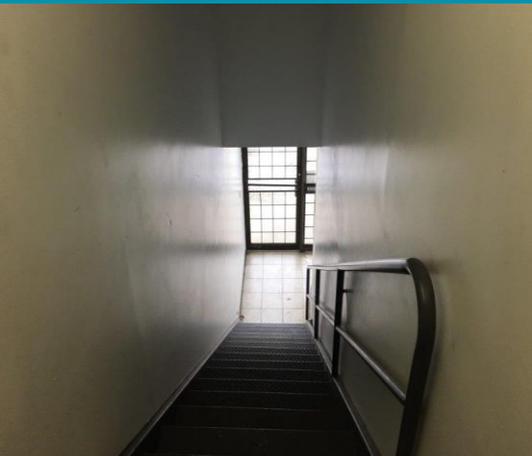
### Building information

- Rent rate: \$15,00
- Type: Gross
- Lease term / expiry: 3 - 5 years
- Occupancy date: Immediate
- Included: Insurance, electricity, municipal taxes, school taxes

### PLAN AÉRIEN | AERIAL PLAN



### PHOTOS



**TREVOR ONESI**  
Courtier immobilier  
+1 514 747 2893  
trevor.onesi@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI**  
Agence immobilière  
6505 rte Transcanadienne  
Bureau 600  
St-Laurent (Québec) H4T 1S3