

**1037, boul. Industriel**  
(1040 Daigneault)  
**Granby, QC**

INDUSTRIEL À VENDRE | INDUSTRIAL FOR SALE

Veuillez contacter | Please Contact



**PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-président exécutif | Executive Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Cell: +1 514 995-8930  
[paul.fredette@cushwake.com](mailto:paul.fredette@cushwake.com)



**ALEXANDRE FREDETTE**

Vice-président associé | Associate Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Cell: +1 (514) 562-4059  
[alexandre.fredette@cushwake.com](mailto:alexandre.fredette@cushwake.com)

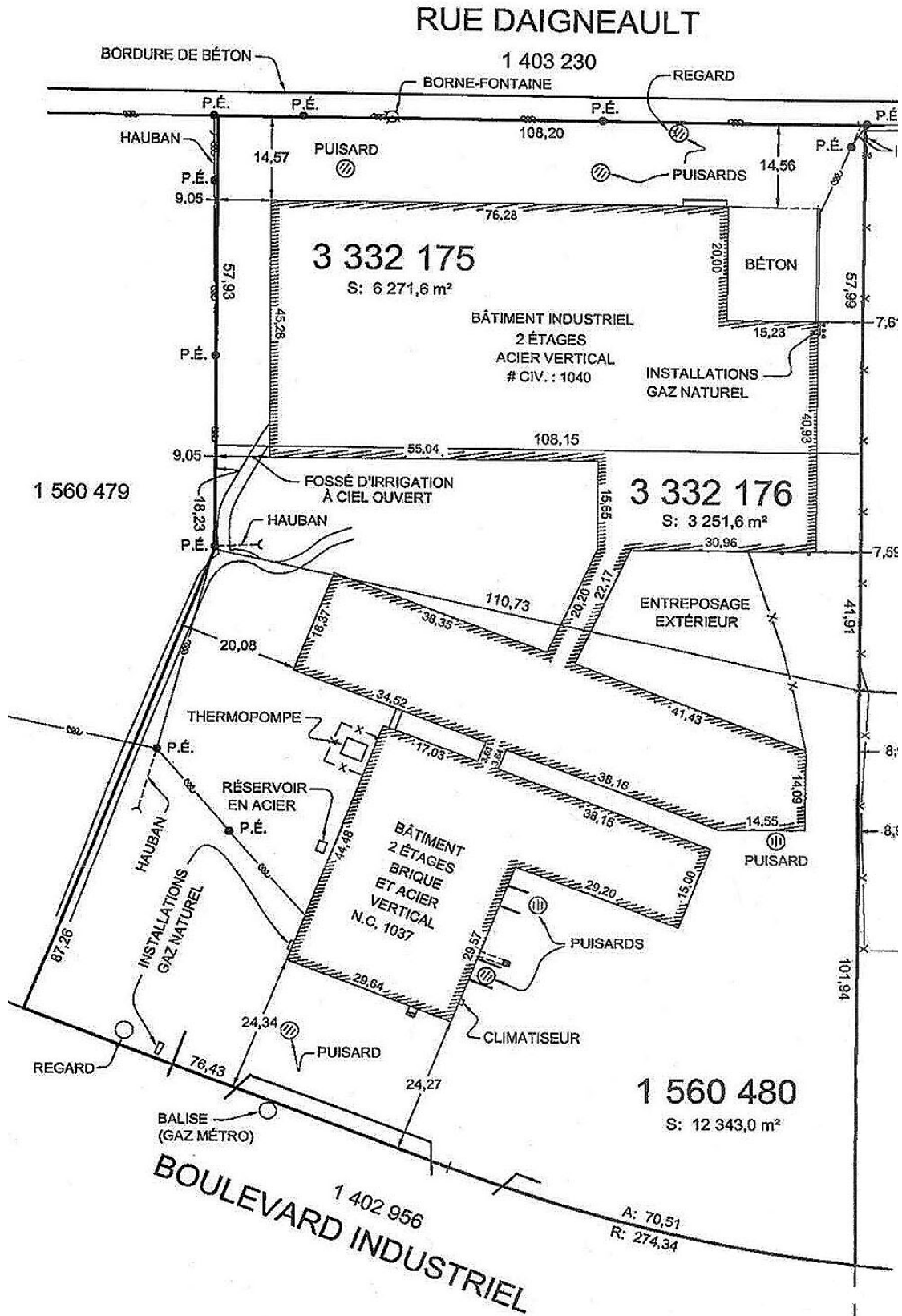


## INFORMATIONS SUR LES BÂTIMENTS | BUILDING INFORMATION

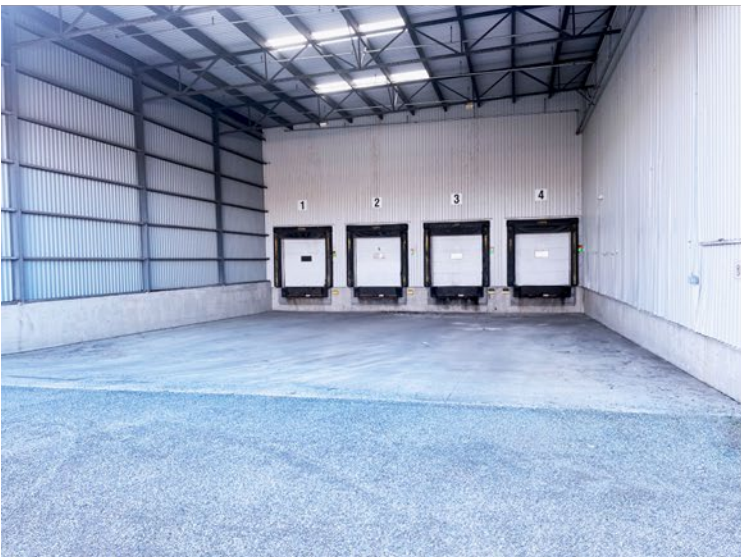
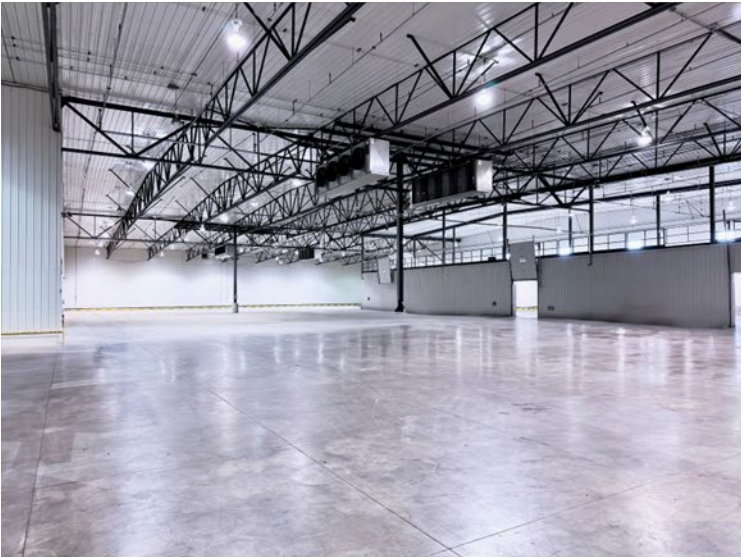
SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT Gross Building Area	101 865 pi. ca.   101,865 sq. ft.
SUPERFICIE TOTAL DU TERRAIN Total Land Area	235 374 pi. ca.   235,374 sq. ft.
SUPERFICIE LOCATIVE ACTUELLE Current Leasable Area	56 877 pi. ca.   56,877 sq. ft.
HAUTEUR LIBRE (PIEDS) Ceiling Height	21'-24'
PORTES AU SOL Drive-in Doors	2
QUAI DE CHARGEMENT Loading Docks	8
ENTRÉE ÉLECTRIQUE Electrical Entrance	600 ampères   600 volts (3 phases)
ZONAGE Zoning	Industriel (JG01I, JG02I) <i>Industrial (JG01I, JG02I)</i>

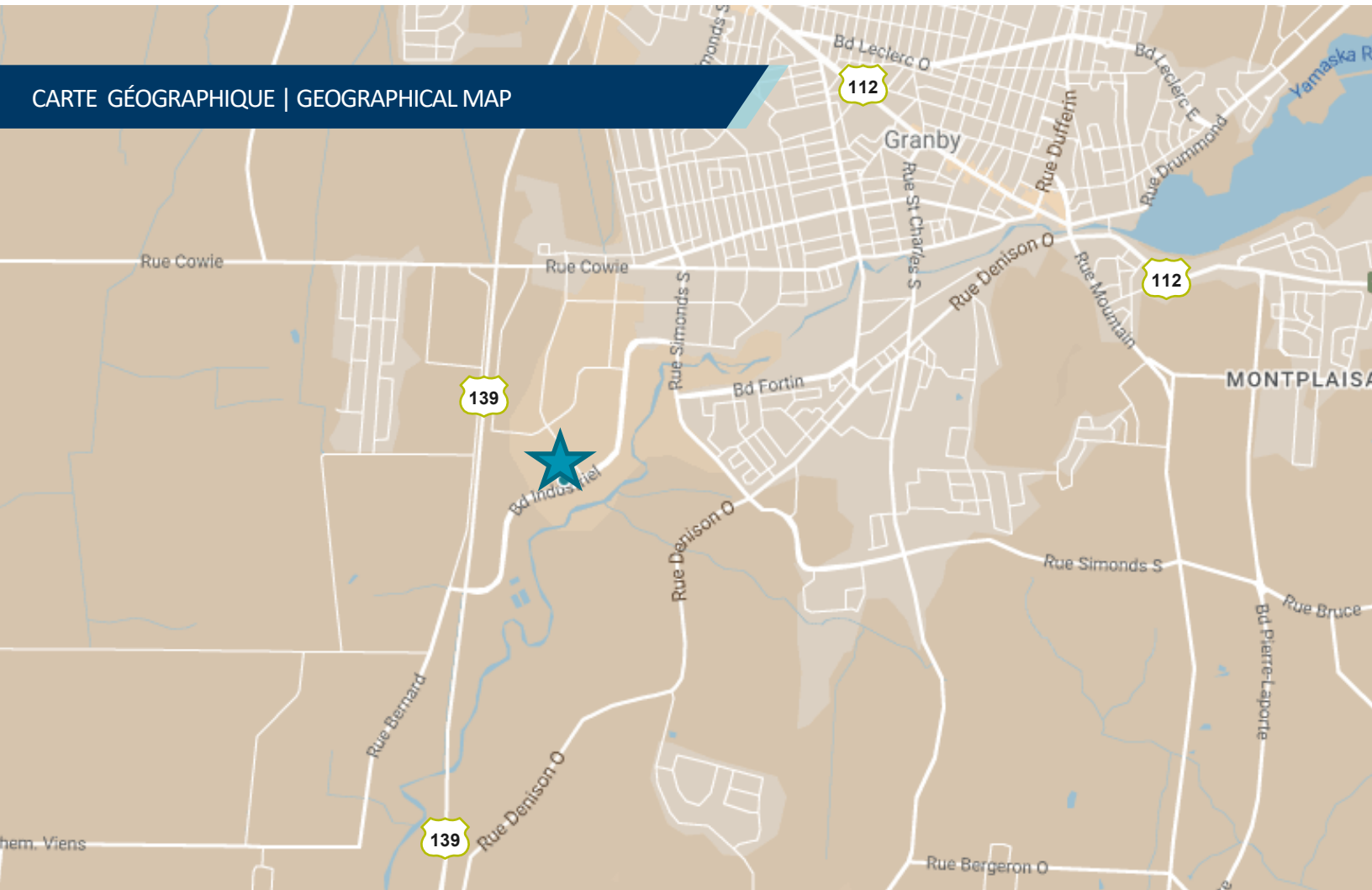
## INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

PRIX Sale Price	Contacter le courtier   <i>Contact Broker</i>
ÉVALUATION TERRAIN Land Assessment	524 800 \$   \$542,800.00
ÉVALUATION BÂTIMENT Building Assessment	4 343 200 \$   \$4,343,200.00
TAXES MUNICIPALES Municipal Taxes	114 307, 73 \$   \$114,307.73
TAXES SCOLAIRES School Taxes	4 578,29 \$   \$4,578.29



PHOTOS





Veillez contacter | Please Contact



Cushman & Wakefield SRI | ULC  
Agence immobilière | Real Estate Agency  
6505 rte. Transcanadienne, bureau 310  
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA

**PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-président exécutif | Executive Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Cell: +1 (514) 995 8930  
[paul.fredette@cushwake.com](mailto:paul.fredette@cushwake.com)

**ALEXANDRE FREDETTE**

Vice-président associé | Associate Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Cell: +1 (514) 562 4059  
[alexandre.fredette@cushwake.com](mailto:alexandre.fredette@cushwake.com)

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.