



14 400 & 18 000
pi. ca. | sq. ft.

À LOUER | FOR LEASE

POINTS SAILLANTS

- Emplacement de choix à proximité des autoroutes 440 et 25
- Colonnes 40' X 30''
- 2 400 pi. ca. de bureau climatisé
- Occupation mai 2020

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Prime location near highways 440 and 25
- Columns 40' X 30''
- 2 400 sq. ft. of air-conditioned office
- Occupation May 2020

Sandro La Morgia

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président associé | Associate Vice President
+1 514 892 1778
sandro.lamorgia@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
6505, route Transcanadienne, bureau 600
Montréal (Québec) H4T 1S3
(514) 747 2100
cushmanwakefield.com

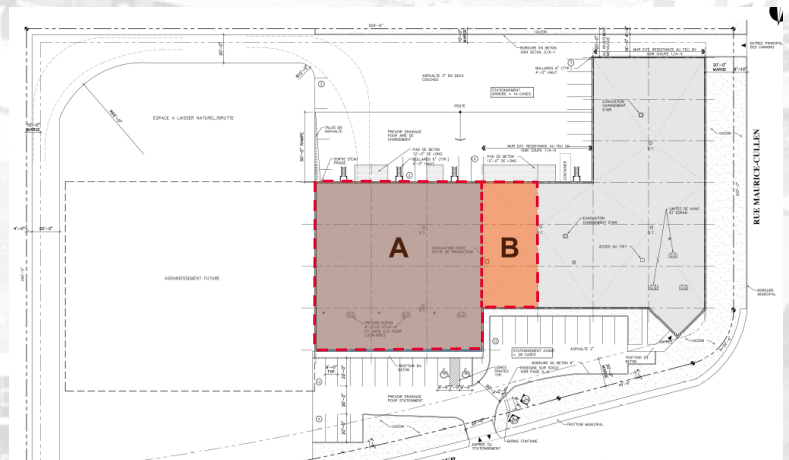
CARTE GÉOGRAPHIQUE | GEOGRAPHICAL MAP



INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible Available space	
Espace A Space A	14 400 pi. ca. sq. ft.
Espace A+B Space A+B	18 000 pi. ca. sq. ft.
Terme Term	5 ans 5 years
Taux de location net Net rental rate	7,00\$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses	4,95\$ / pi. ca. sq. ft.
Taux de location brut Gross rental rate	11,95 \$ / pi. ca. sq. ft.
Hauteur de plafond Ceiling height	24'
Quais de chargement Loading docks	
Espace A Space A	3
Espace A+B Space A+B	4
Disponibilité Availability	Mai 2020 May 2020
Stationnement Parking	+20

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Sandro La Morgia

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président associé | Associate Vice President
+1 514 892 1778
sandro.lamorgia@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
6505, route Transcanadienne, bureau 600
Montréal (Québec) H4T 1S3
(514) 747 2100
cushmanwakefield.com