

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE



7250

rue du Mile-End

MONTRÉAL, QC



ESPACE DE BUREAUX PLUG & PLAY

PLUG & PLAY OFFICE SPACE



COMMODITÉS | AMENITIES



BOMA Best Silver



LEED Silver



Terrasse sur le toit
Rooftop terrace



Stationnement
Parking



Fibre optique
Fiber optic



Sécurité sur place
On-site security



Douches
Showers



Vestiaires
Locker rooms



Supports pour vélos
Bicycle racks

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Magnifique espace de bureaux aménagé et entièrement meublé, disponible pour une occupation immédiate
- Stationnement intérieur et extérieur disponible
- À quelques pas du parc Jarry, de la Gare du Parc et de la station de métro Parc
- *Exceptionally built out and fully furnished office space available for immediate occupancy*
- *Interior and exterior parking available*
- *Steps away from Jarry Park, the Parc train station and the Parc metro station*

**ESPACE DE BUREAUX DE STYLE
PLUG & PLAY AU COEUR DU MILE-EX**

**PLUG & PLAY OFFICE SPACE
IN THE HEART OF THE MILE-EX**



INFORMATIONS | INFORMATION

Superficie disponible
Available area

41 394 pi. ca. | *sq. ft.*
4^e étage | *4th floor*

Taux de location net
Net rental rate

Négociable | *Negotiable*

Taxes et frais d'opération
Taxes and operating expenses

14,81 \$ / pi. ca. | *sq. ft.* (2021)

Électricité
Electricity

Au compteur | *Metered*

Entretien ménager
Daily Cleaning

Inclus | *Included*

Disponibilité
Availability

Immédiate | *Immediate*

Expiration du terme
Term Expiry

31 janvier 2026 | *January 31st, 2026*

Stationnement
Parking

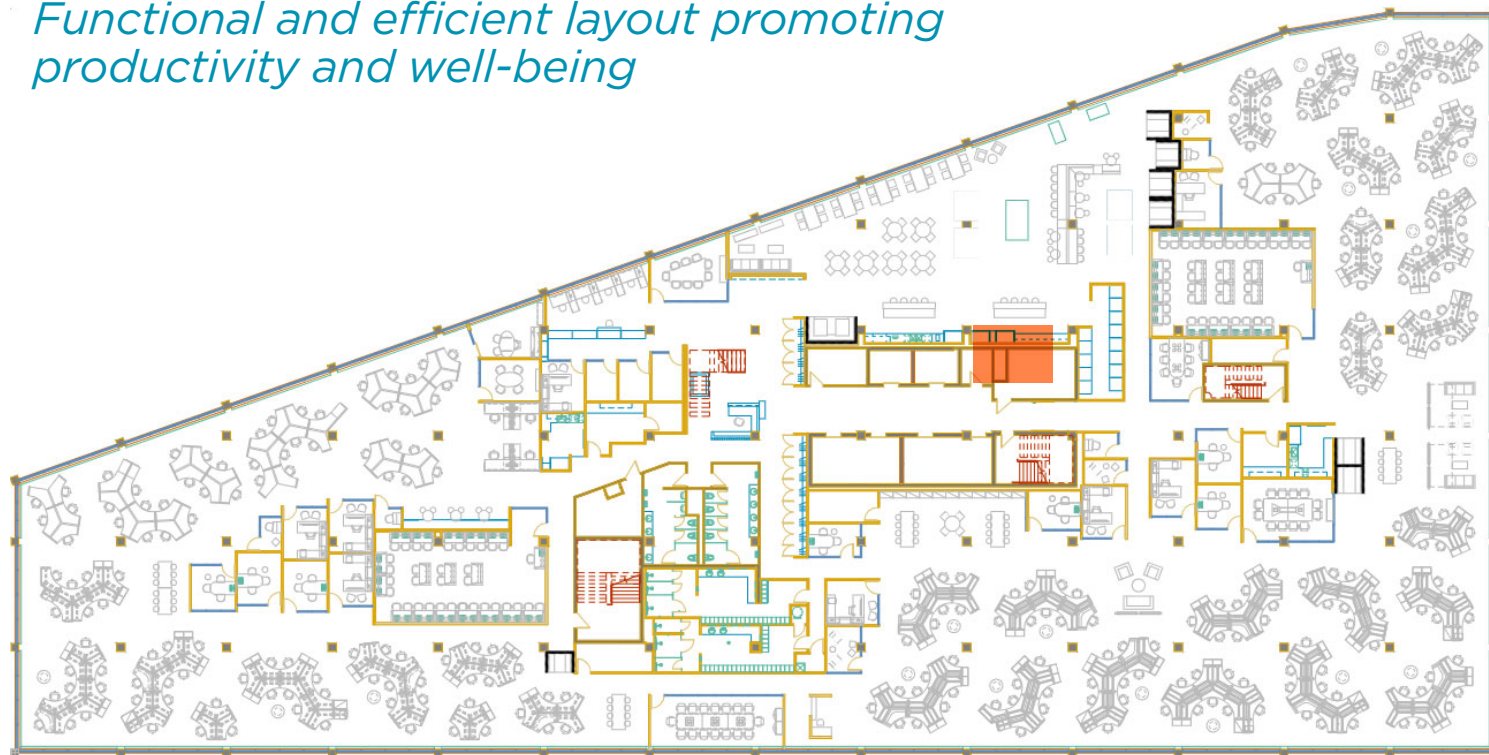
165 \$ / mois / place
\$165 / month / stall



PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN

Aménagement fonctionnel et efficace favorisant la productivité et le bien-être

Functional and efficient layout promoting productivity and well-being



277
POSTES DE TRAVAIL
WORKSTATIONS

9
BUREAUX FERMÉS
CLOSED OFFICES

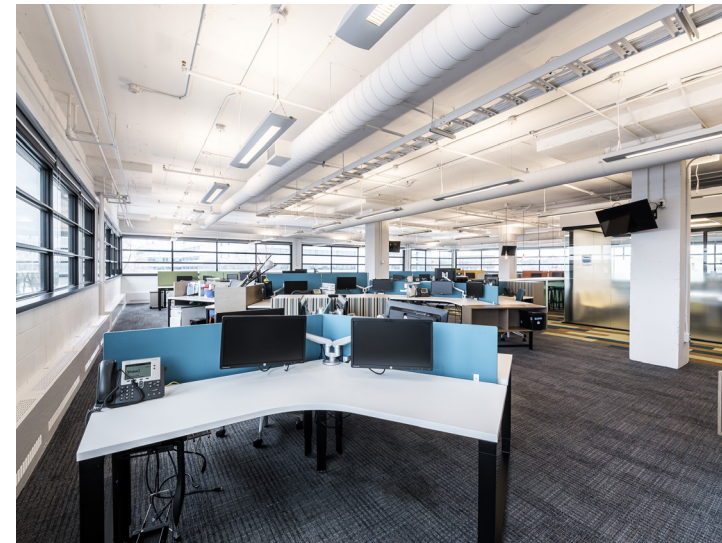
4
SALLES DE CONFÉRENCE
CONFERENCE ROOMS

8
SALLES DE RÉUNION
MEETING ROOMS

2
SALLES DE FORMATION
TRAINING ROOMS

6
CABINES TÉLÉPHONIQUES
PHONEBOOTHS

1
CUISINE
KITCHEN





EMPLACEMENT TRÈS BIEN DESSERVI PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN
AREA VERY WELL SERVED BY PUBLIC TRANSPORTATION



15 MINUTES DU CENTRE-VILLE
 15 MINUTES FROM DOWNTOWN



LIGNE D'AUTOBUS
 BUS LINE
 92, 93, 372



2 MINUTES DE MARCHÉ
 À LA GARE PARC
 2-MINUTE WALK TO THE
 PARC TRAIN STATION



3 MINUTES À PIED DE LA
 STATION DE MÉTRO PARC
 3-MINUTE WALK TO THE
 PARC METRO STATION

LLOYD COOPER, SIOR
 B.C.L., LL.B., MBA, MCR, JAS.A
 Vice-président exécutif du conseil
 Courtier immobilier agréée DA,
 +1 514 841 3821
 lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
 Associé principal
 Courtier immobilier
 +1 514 841 3865
 sean.greenspoon@cushwake.com



©2022 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.