

800

BOUL. DE MAISONNEUVE E.

ESPACE DE BUREAU EN SOUS-LOCATION CLÉ EN MAIN
PLUG & PLAY OFFICE FOR SUBLET

ACCESSIBILITÉ EXCEPTIONNELLE
UNPARALLELED ACCESSIBILITY

ESPACE MEUBLÉ
FULLY FURNISHED SPACE



8000

BOUL. MAISONNEUVE E.



FAITS SAILLANTS

- Espace à bureau construit et meublé offrant des vues impressionnantes et une abondance de lumière naturelle
- Directement relié au réseau de transport souterrain
- Accès direct à de nombreux restaurants, cafés et boutiques

HIGHLIGHTS

- Fully built out and furnished office space offering incredible views and abundant natural light
- Directly connected to the underground transportation network
- Direct access to numerous restaurants, cafes and boutiques



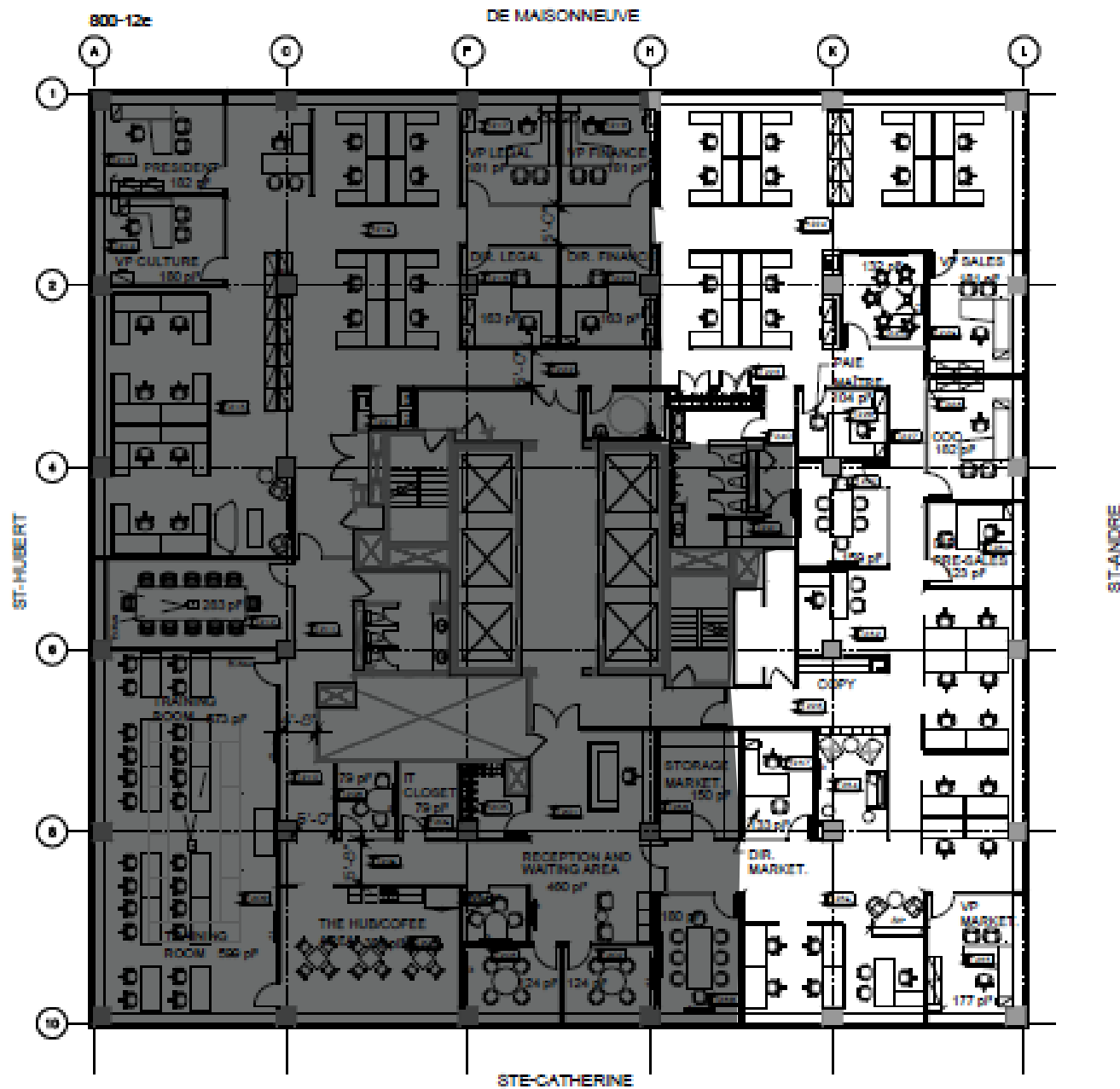
INFORMATIONS

- Espace disponible : ± 6 000 pi. ca. (12^e étage)
- Taux de location net : Veuillez nous contacter
- Taxes & frais d'opération : 16,64 \$ / pi. ca.
- Électricité & entretien ménager : Inclus
- Expiration du terme : Flexible
- Disponibilité : Immédiate

INFORMATION

- Available space : ± 6,000 sq. ft. (12th floor)
- Net rental rate: Please contact
- Taxes & operating expenses: \$16.64 / sq. ft.
- Electricity & daily cleaning: Included
- Lease expiry: Flexible
- Availability: Immediately

PLAN D'ÉTAGES | FLOOR PLANS



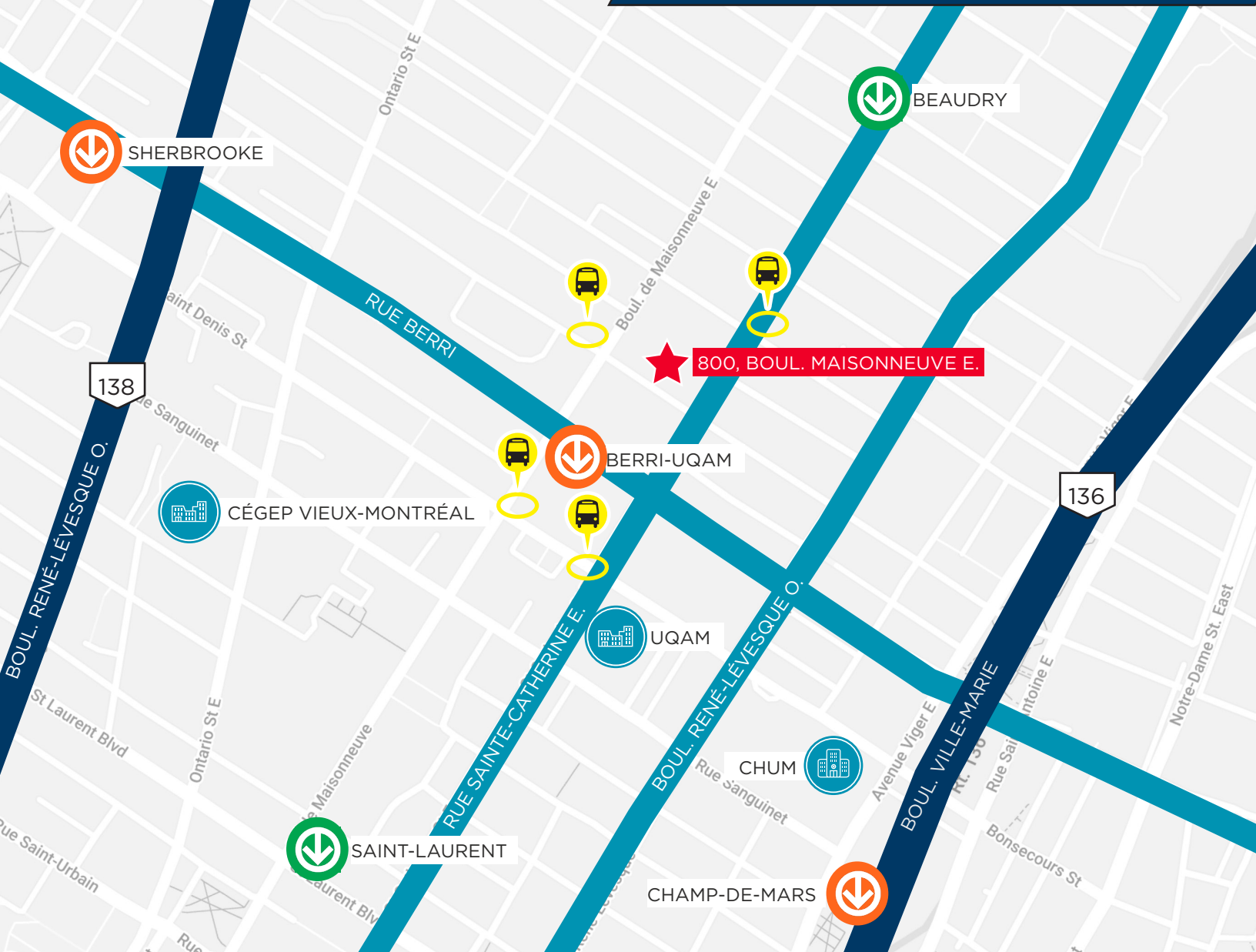
COMMODITÉS

- Certification BOMA BEST argent
- Accès direct à l'hôtel Hyatt Place Montréal Centre-Ville
- Stationnement intérieur
- Sécurité 24h/24
- Restaurant, café, banque et autres commodités au rez-de-chaussée de la bâtisse

AMENITIES

- BOMA BEST silver certification
- Direct access to Hyatt Place Montreal Downtown hotel
- Interior parking
- 24 hour security
- Restaurant, cafe, bank and other amenities on ground floor of the building

Emplacement | Location



BERRI-UQAM

Directement connecté
Directly connected



AUTOROUTE 136

HIGHWAY 136
3 mins



AUTOBUS

BUS
1 min

15,30,358,361,427

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Courtier immobilier
Vice-président associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Courtier immobilier commercial
Associé
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau
1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2023 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.