



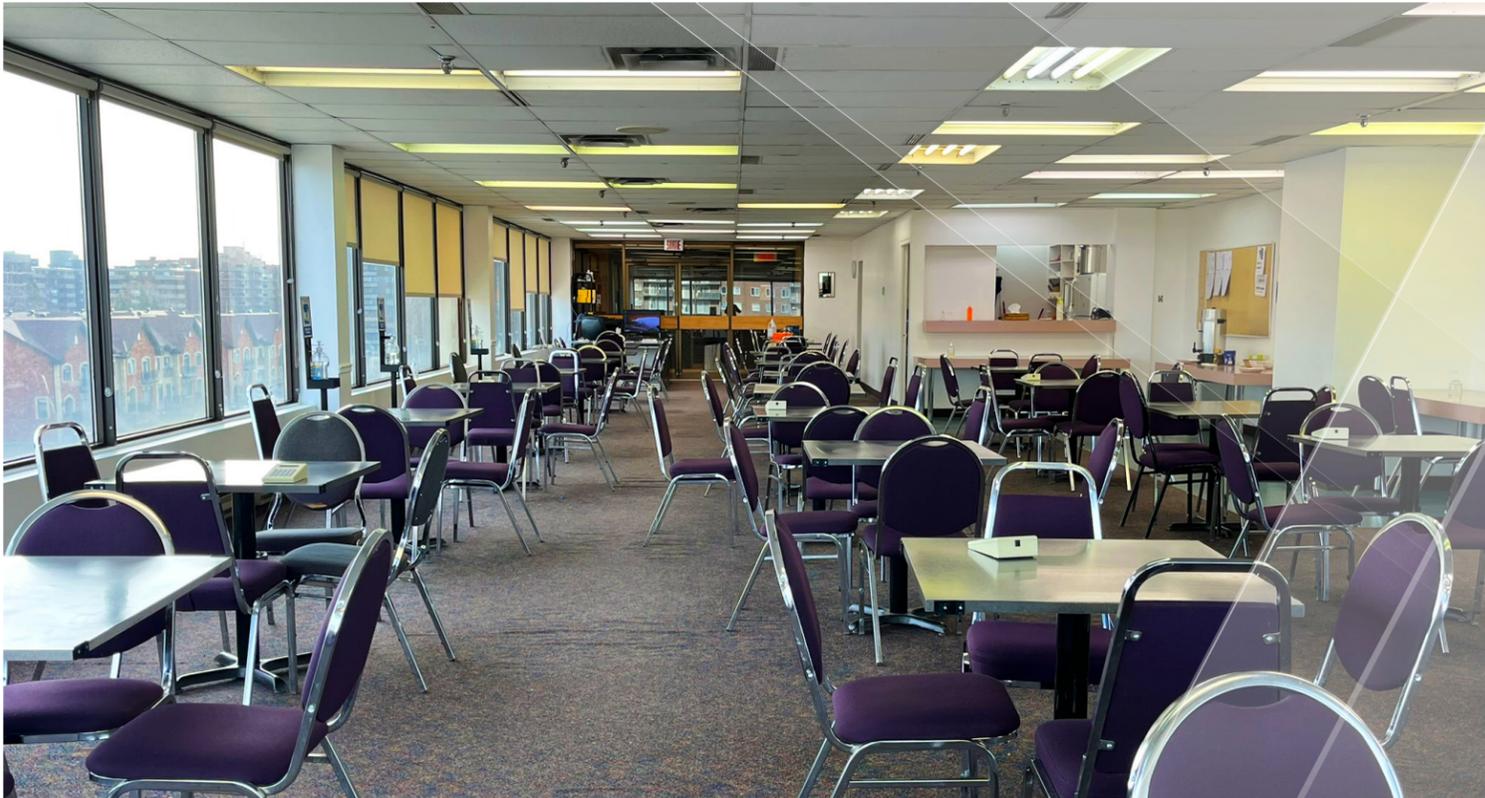
ESPACE DE BUREAU À LOUER AU-DESSUS DU QUARTIER CAVENDISH
OFFICE SPACE FOR LEASE ABOVE QUARTIER CAVENDISH

À louer | For Lease

5800 CAVENDISH
BLVD.

Côte Saint-Luc, QC





FAITS SAILLANTS

- **Bureau d'angle lumineux et aéré avec beaucoup de lumière naturelle**
- **Exposition directe dans le hall d'ascenseur**
- **Intégration parfaite dans le centre commercial Cavendish, avec accès à une large gamme de services et d'équipements**

Highlights

- *Bright and airy corner office with ample natural light*
- *Direct elevator lobby exposure*
- *Seamlessly integrated into Cavendish mall, with access to a wide range of services and amenities*

COMMODITÉS

Amenities

- **Nombreux parkings** | *Abundant parking*
- **Parking à vélos** | *Bicycle parking*
- **Système d'accès et de sécurité par carte** | *Card access and security system*

DÉTAILS

Details

Espace disponible | *Available Space: 3,897 SF*
Suite 420 3 897 pi.ca. | *sq.ft.*

Taux de location brut | *Gross Rental Rate*
Veuillez contacter | *Please Contact*

Loyer additionnel | *Additional rent*
Inclus | *Included*

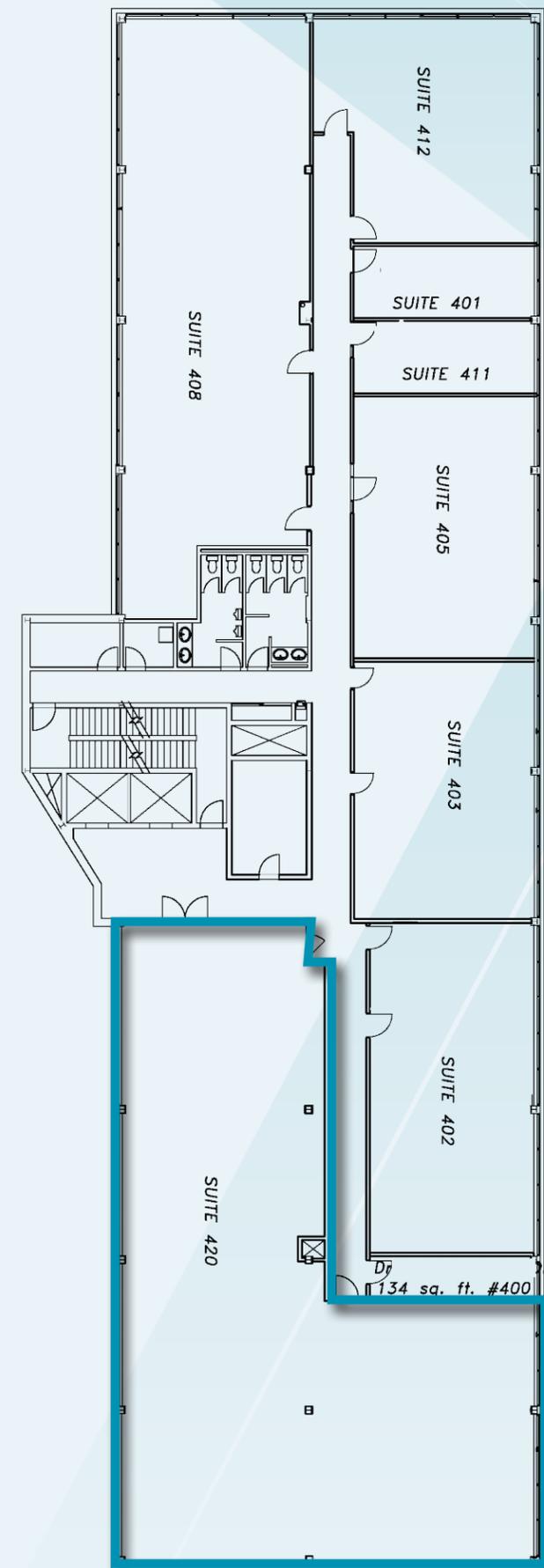
Électricité et nettoyage quotidien | *Electricity and daily cleaning*
Inclus | *Included*

Disponibilité | *Availability*
Immédiate | *Immediate*

4^E ÉTAGE

4th floor

CAVENDISH BLVD.





EMPLACEMENT

Location

ACCÈS Access

AUTOBUS		
Cavendish / L'Avenue	650m	3 mins
Collins / Cavendish	800m	3 mins
Heywood / Sabin	800m	4 mins
Kildare / Caldwell	900m	3mins

METRO		
Plamondon	4km	7.5 mins
Namur	4.4km	8 mins



LLOYD COOPER, SIOR

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Courtier immobilier
Vice-président associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Courtier immobilier commercial
Associé principal
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999, boul. de MaisonneuveO., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com