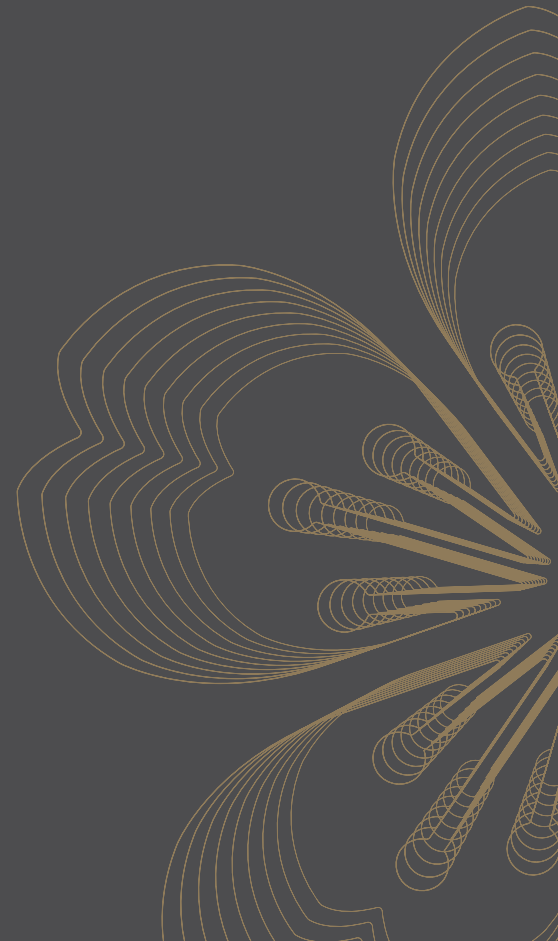


PEARL  TOWER

PEARL TOWER

WHERE BUSINESS MEETS LUXURY



WELCOME TO
PEARL TOWER





VỊ TRÍ LOCATION



3 phút
Trung tâm Hội nghị Quốc gia
3 minutes
National Convention Center



Đối diện
Trụ sở Bộ Ngoại giao
Opposite
Ministry of Foreign Affairs



5 phút
Keangnam Hà Nội
5 minutes
Keangnam Hanoi Tower



3 phút
JW Marriott Hotel Hanoi
3 minutes
JW Marriott Hotel Hanoi



3 phút
The Manor
3 minutes
The Manor



5 phút
Grand Plaza Hanoi Hotel
5 minutes
Grand Plaza Hanoi Hotel



2 phút
Sân vận động Quốc gia Mỹ Đình
2 minutes
Mỹ Đình National Stadium



30 phút
Sân bay quốc tế Nội Bài
30 minutes
Noi Bai International Airport



15 phút
Lotte Center Hà Nội
15 minutes
Lotte Center Hanoi



3 phút
Hyatt Regency West Hanoi
3 minutes
Hyatt Regency West Hanoi

CÁC GÓC PHỐI CẢNH
PERSPECTIVE ANGLES



PHỐI CẢNH HẦM GỬI XE
BASEMENT PERSPECTIVE





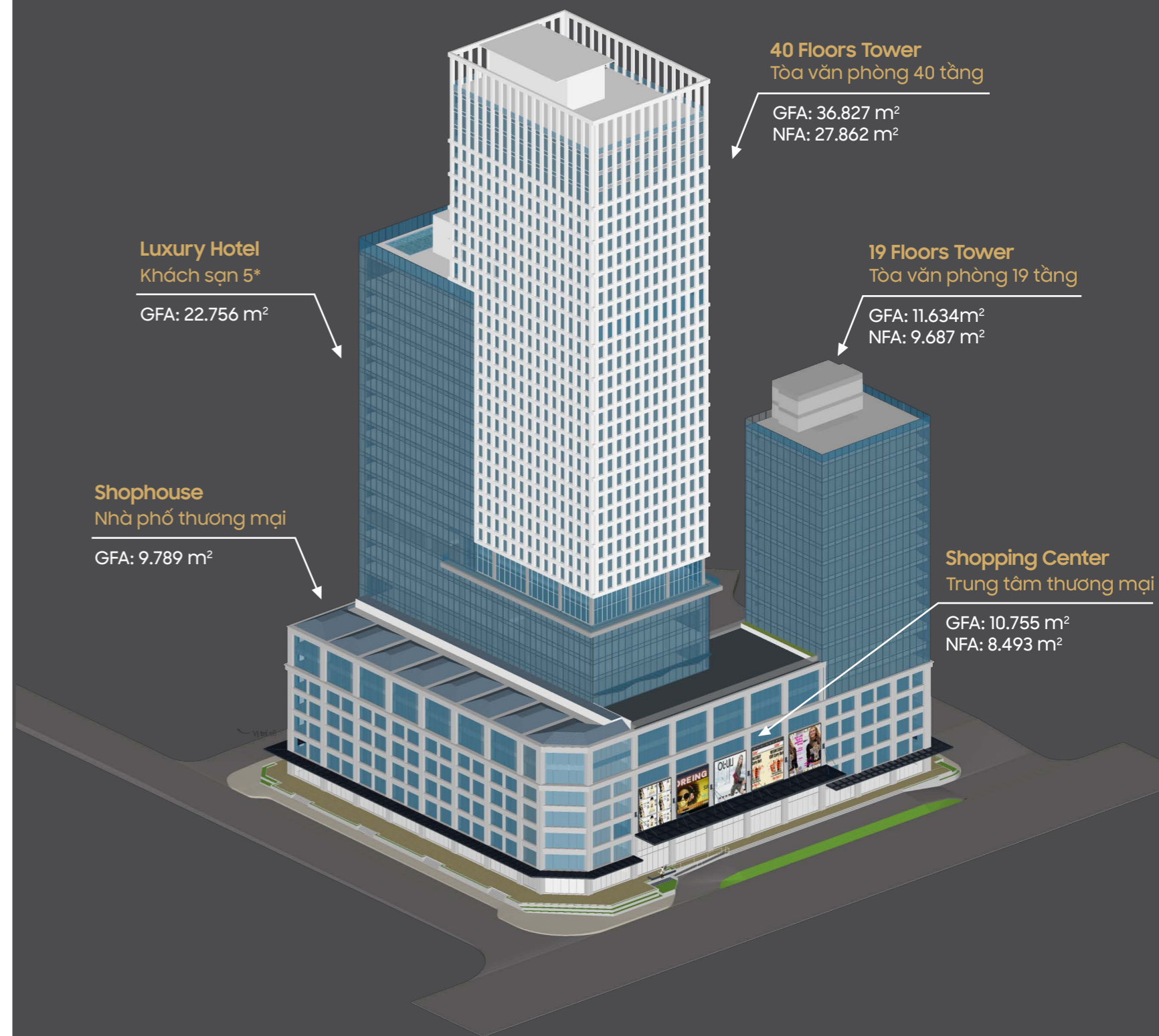
PROJECT OVERVIEW

Project	Pearl Tower
Concept:	Mixed-use development, included luxury hotel, office and shopping mall
Office	Grade A office
Shopping Center	Unique lifestyle shopping mall (~ 10.214 m ²)
Luxury Hotel	Five stars standard hotel
Total Project Area	91.761 m ²
Basement Area	2 basements ~ 22.000 m ²
Scale	40 Floors Office Tower 19 Floors Office Tower 7 Floors Shopping Center 27 Floors Hotel
Value-added services	Relaxing garden in the basements and the 1st floor, Food Court, Super market, Gym center, Convention center
Developer	SSG Group

TỔNG QUAN DỰ ÁN

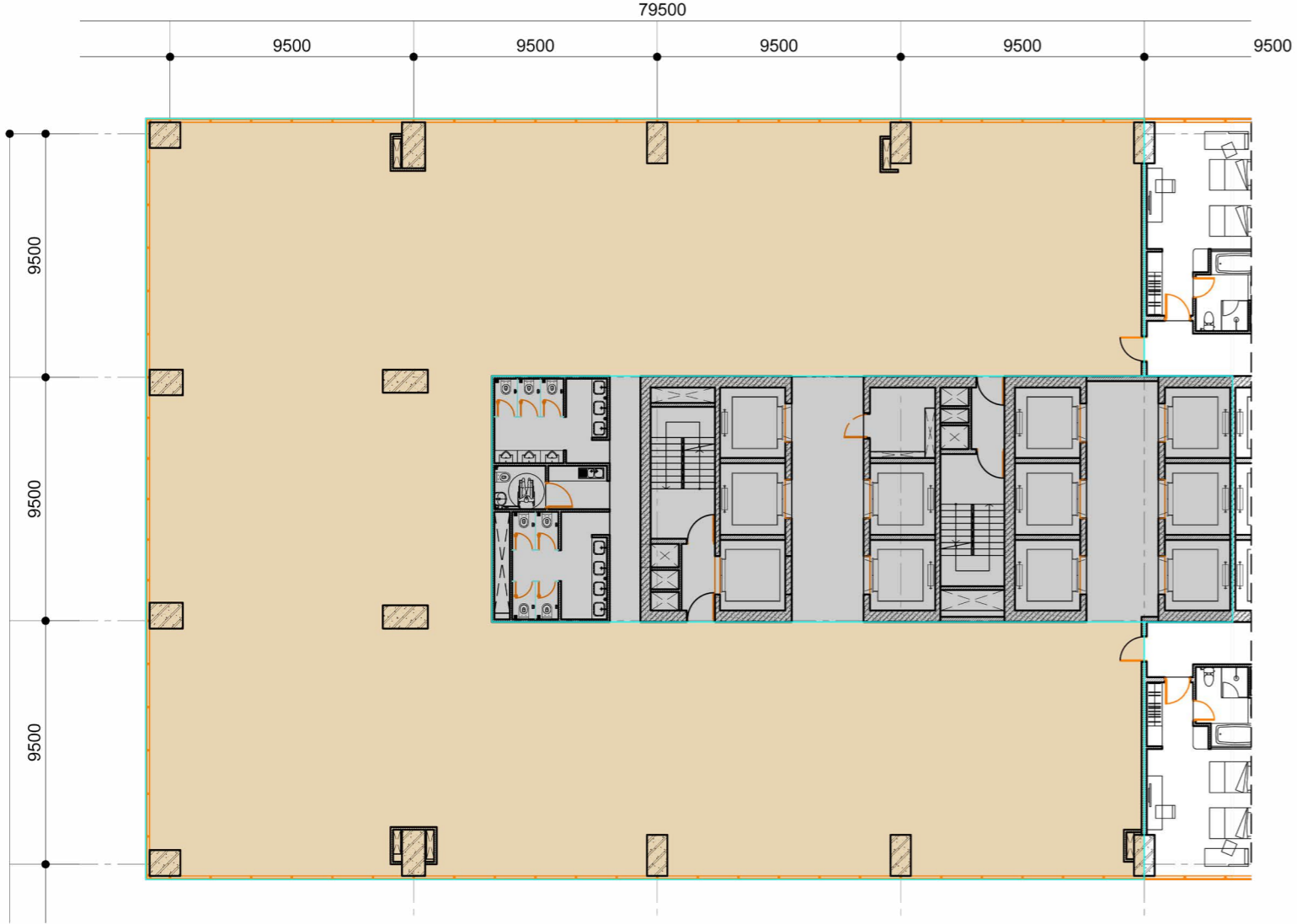
Dự án	Pearl Tower
Ý tưởng thiết kế	Tổ hợp công trình đa năng bao gồm Trung tâm thương mại, tháp văn phòng và khách sạn hạng sang
Tháp văn phòng	Văn phòng hạng A
Trung tâm thương mại	7 tầng thương mại với thiết kế độc đáo (~ 10.214 m ²)
Khách sạn	Khách sạn tiêu chuẩn 5*
Tổng diện tích sàn xây dựng	91.761 m ²
Hầm đỗ xe	2 tầng hầm ~ 22.000 m ²
Quy mô	Tháp văn phòng 40 tầng Tháp văn phòng 19 tầng Trung tâm thương mại 7 tầng Khách sạn 27 tầng
Dịch vụ gia tăng	Vườn thư giãn tại tầng hầm và tầng 1, F&B, Siêu thị, Gym, Trung tâm hội nghị
Chủ đầu tư	Tập đoàn SSG

Category / Danh mục		40 Floors Office Tower Tòa văn phòng 40 tầng
Floors Mặt sàn	No. of office floors / Số tầng văn phòng	40
	Total Gross Floor Area (GFA) / Tổng diện tích sàn (GFA)	37.699 m ²
	Total Net Floor Area (NFA) / Tổng diện tích sàn thông thủy (NFA)	27.862 m ²
	Typical floor area / Diện tích sàn điển hình	1.024 m ² Free column / Không cột
	Ceiling height / Chiều cao trần	2,7 m
	Floor loading / Tải sàn	300kg/m ²
Corridors Hành lang	Width / Chiều rộng	1,8 m
	Lighting level / Mức độ chiếu sáng	200 LUX
Passenger Lifts Thang máy chở khách	No. of lifts / Số thang máy	10 passenger lifts + 1 fire lift 10 thang khách + 1 thang cứu hỏa
	Brand / Thương hiệu	KONE
	Capacity / Tải trọng	1800Kg / lift 1800Kg / thang
	Speed / Tốc độ	Max 6m/s Tối đa 6m/s
	Destination control system / Hệ thống kiểm soát điểm đến	Yes / Có
	Interior / Nội thất	Luxury with air condition system Nội thất sang trọng với hệ thống điều hòa nhiệt độ
Service Lifts Thang máy dịch vụ	No. of lifts / Số thang máy	1
	Capacity / Tải trọng	1800Kg / lift 1800Kg / thang
Mechanical System Hệ thống kỹ thuật	Pantry / Quầy bar	Standard pantry on each floor Khu pantry tiêu chuẩn tại mỗi tầng
	Toilets / Nhà vệ sinh	Male & Female, Executive toilet and Handicap toilet on each floor Nhà vệ sinh Nam & Nữ, thiết bị vệ sinh cao cấp. Nhà vệ sinh dành cho người khuyết tật tại mỗi tầng
	Back-up power / Điện dự phòng	100%
Parking Bãi đậu xe	-	2 basements parking (B1, B2) 2 tầng hầm đỗ xe (B1, B2)
AC System Hệ thống điều hòa	-	Centralized AC system Hệ thống điều hòa trung tâm



PEARL TOWER: MẶT BẰNG TẦNG 10 - 14

PEARL TOWER: 10th - 14th FLOOR PLAN

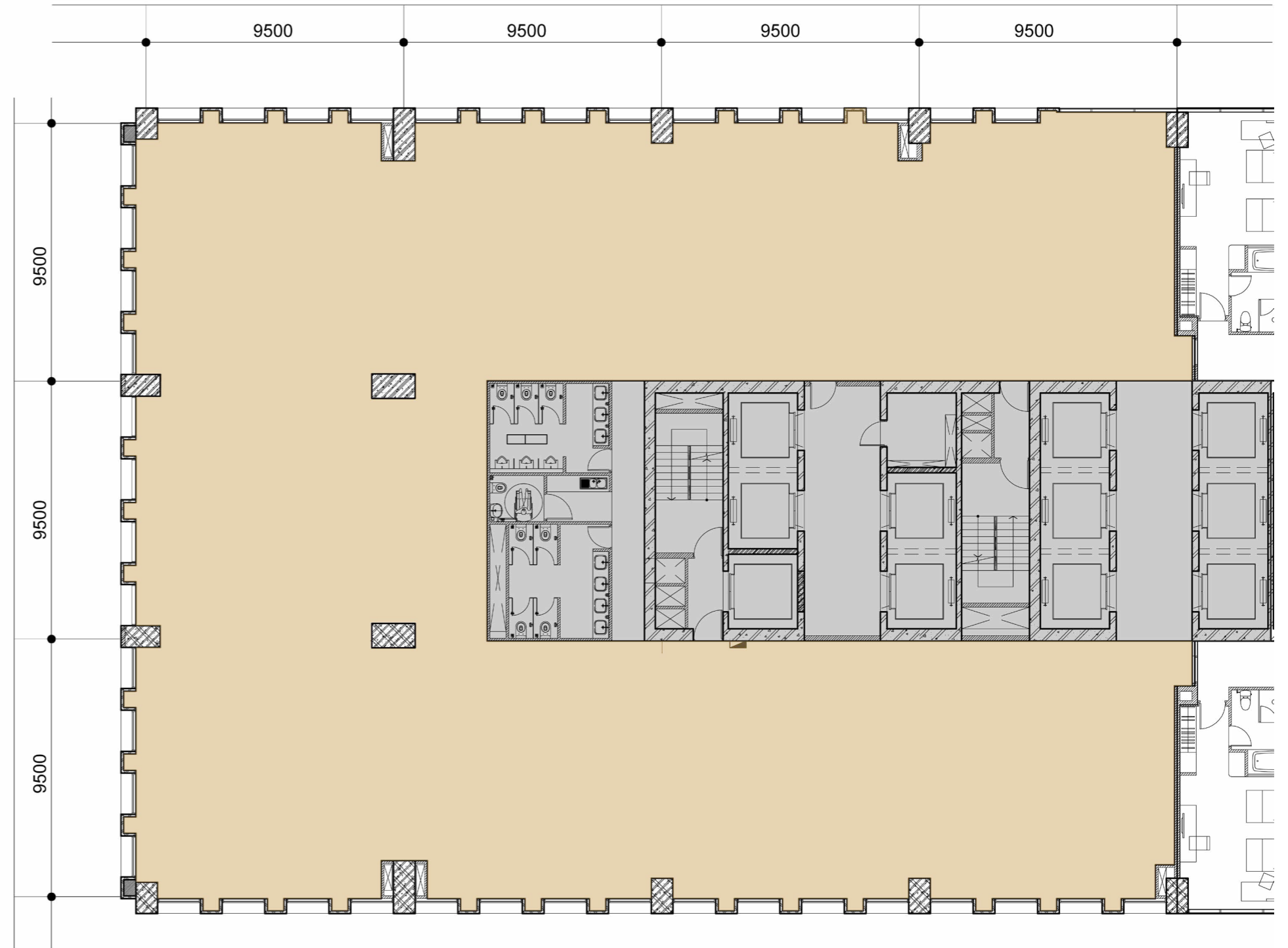


NFA	912 m ²	GFA	1.190 m ²
-----	--------------------	-----	----------------------



PEARL TOWER: MẶT BẰNG TẦNG 15 - 28

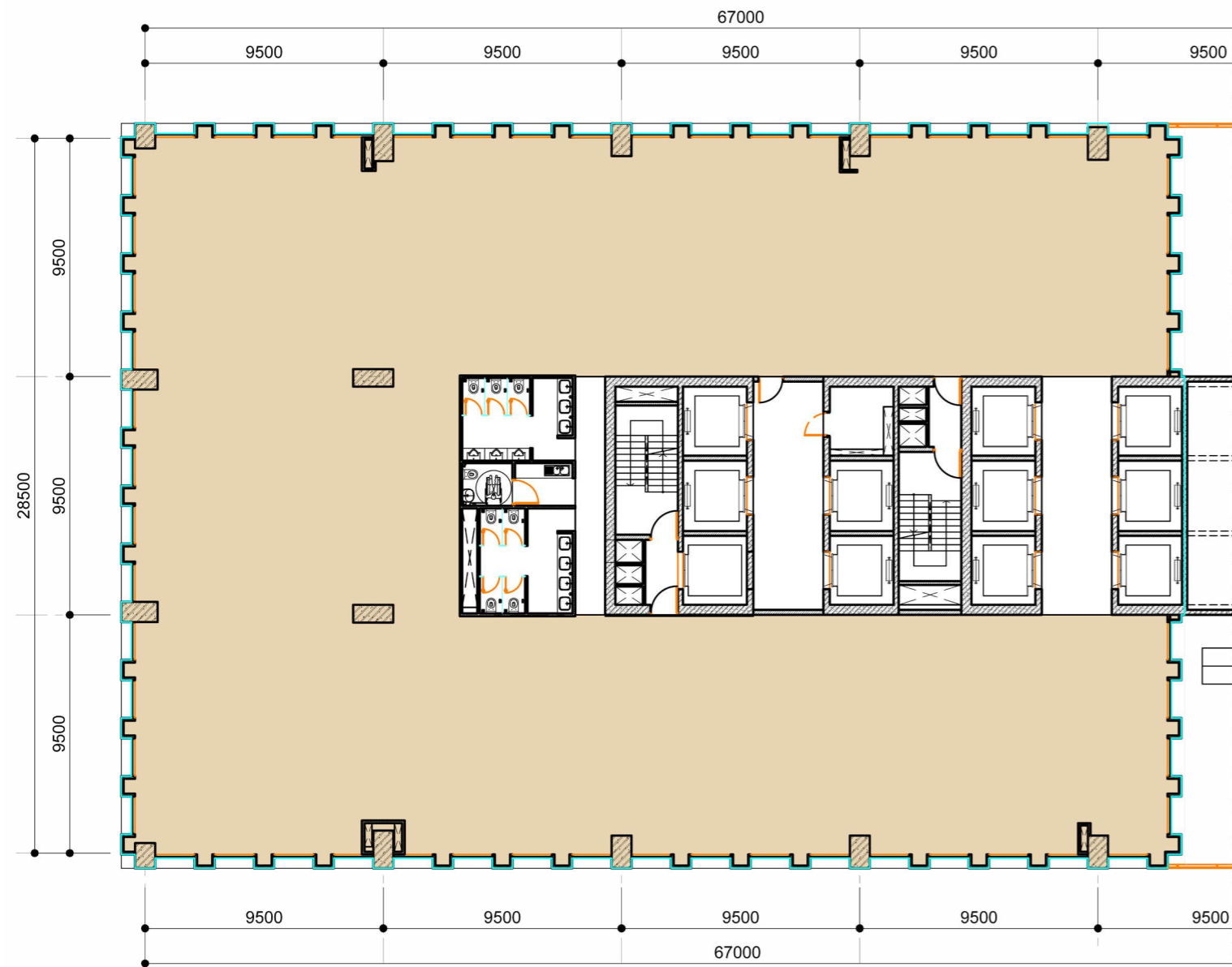
PEARL TOWER: 15th - 28th FLOOR



NFA	888 m ²	GFA	1.165 m ²
-----	--------------------	-----	----------------------

PEARL TOWER: MẶT BẰNG TẦNG 29 - 32

PEARL TOWER: 29th - 32nd FLOOR PLAN



NFA	947 m ²	GFA	1.222 m ²
-----	--------------------	-----	----------------------



PEARL TOWER: MẶT BẰNG TẦNG 33 - 40

PEARL TOWER: 33rd - 40th FLOOR PLAN



NFA	1.024 m ²	GFA	1.218 m ²
------------	----------------------	------------	----------------------



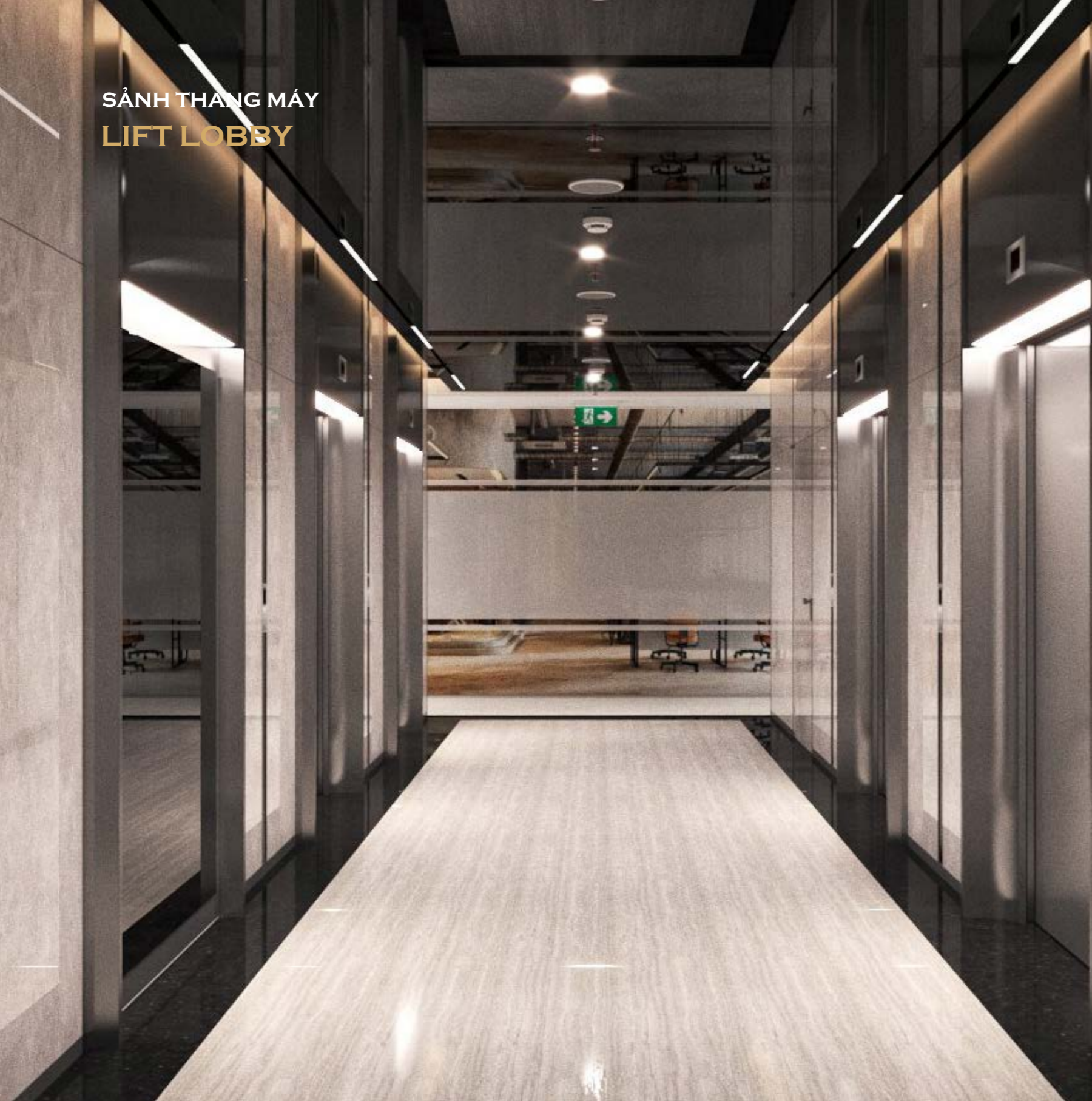
SẢNH VĂN PHÒNG

MAIN OFFICE LOBBY

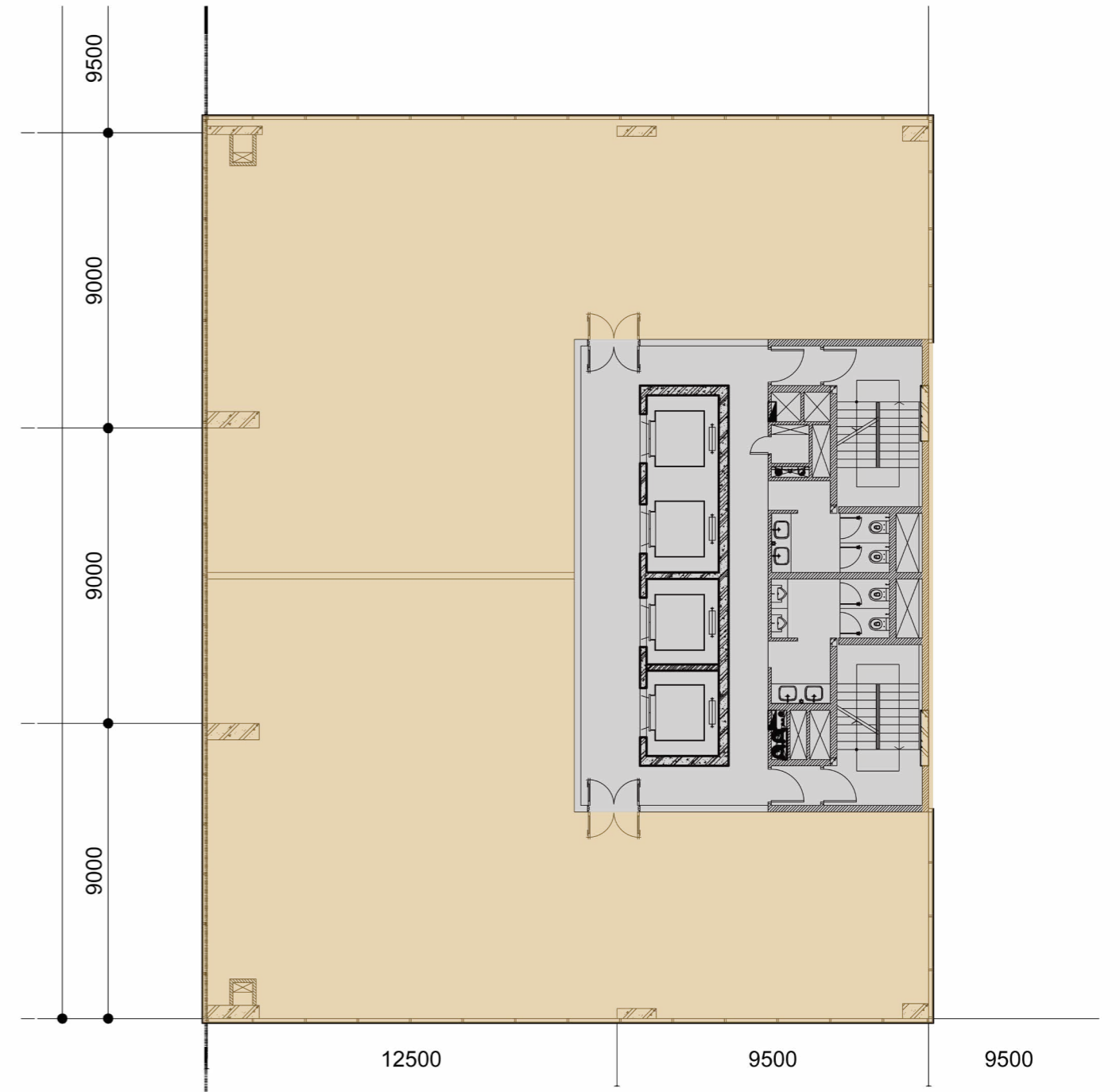
PEARL  TOWER



SẢNH THANG MÁY
LIFT LOBBY



THÁP VĂN PHÒNG 19 TẦNG - MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
19 FLOORS OFFICE TOWER - TYPICAL FLOOR PLAN



NFA	515 m ²	GFA	616 m ²
------------	--------------------	------------	--------------------

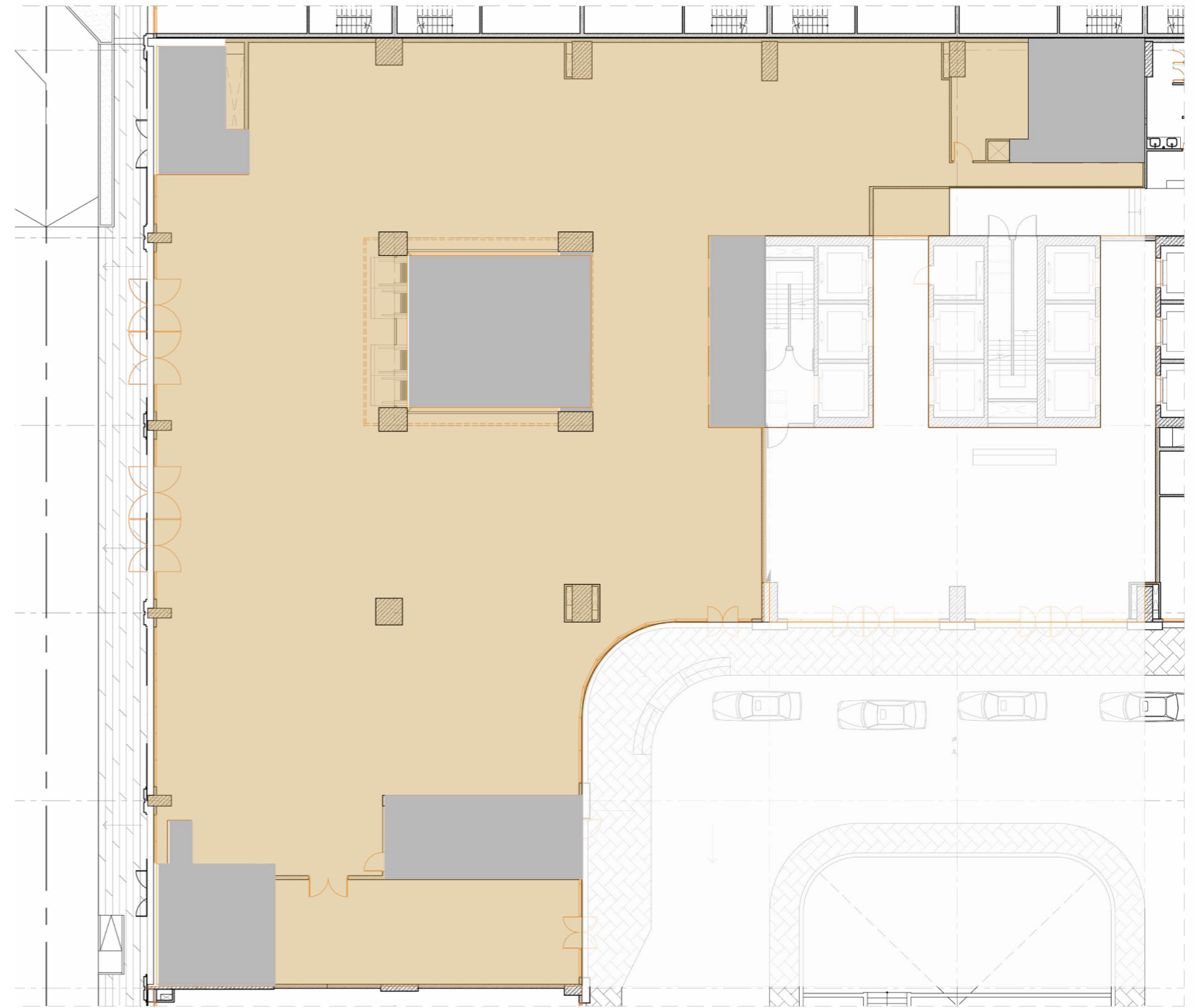


TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
SHOPPING CENTER



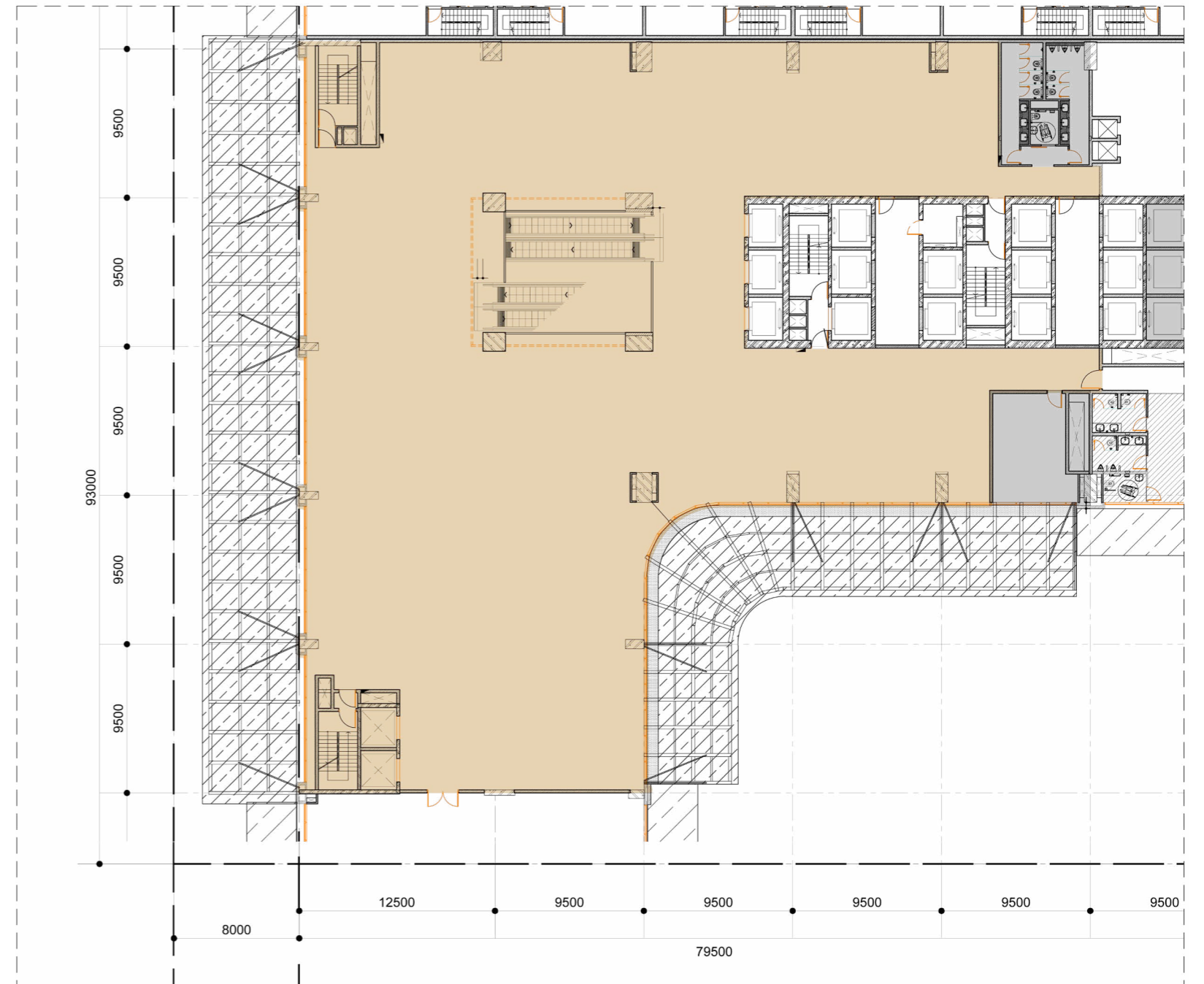


TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI: MẶT BẰNG TẦNG 1
SHOPPING CENTER: 1st FLOOR PLAN



NFA	1.243 m ²	GFA	1.489 m ²
------------	----------------------	------------	----------------------

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI: MẶT BẰNG TẦNG 2 - 3 - 4
SHOPPING CENTER: 2nd - 3rd - 4th FLOOR PLAN



NFA	1.439 m ²	GFA	1.714 m ²
-----	----------------------	-----	----------------------

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI: MẶT BẰNG TẦNG 5 (KHU ẨM THỰC)
SHOPPING CENTER: 5th FLOOR PLAN (FOOD COURT)



NFA	1.355 m ²	GFA	1.715 m ²
-----	----------------------	-----	----------------------



DIOR

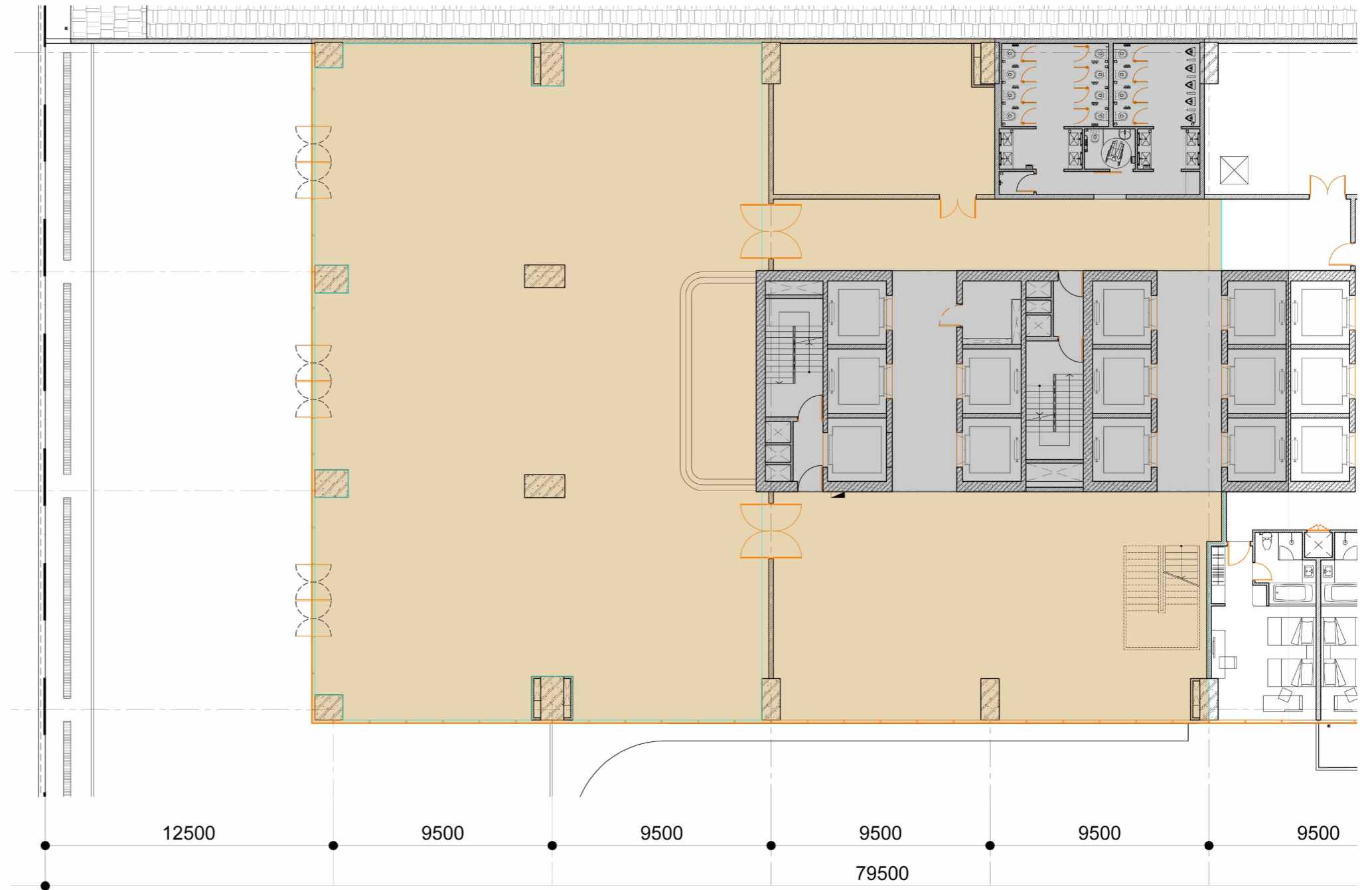
LOEWE

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI : MẶT BẰNG TẦNG 6 - 7 (RẠP CHIẾU PHIM)
SHOPPING CENTER: 6th-7th FLOOR PLAN (CINEMA)





MẶT BẰNG TẦNG 8 - TRUNG TÂM HỘI NGHỊ, TIỆC CƯỚI
8th FLOOR PLAN - CONVENTION CENTER



NFA	907 m ²	GFA	1.192 m ²
-----	--------------------	-----	----------------------



PEARL HOTEL

KHÁCH SẠN: MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
LUXURY HOTEL: TYPICAL FLOOR PLAN



GFA / Floor (Diện tích sàn xây dựng) 830,36 m²



FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:



Ngoc Le
Senior Director, Head of Commercial Leasing
ngoc.le@cushwake.com

M: +84 908 6666 35



Thuan Nguyen
Director, National Head of Tenant Advisory Services
thuan.nguyen@cushwake.com

M: +84 909 880 460

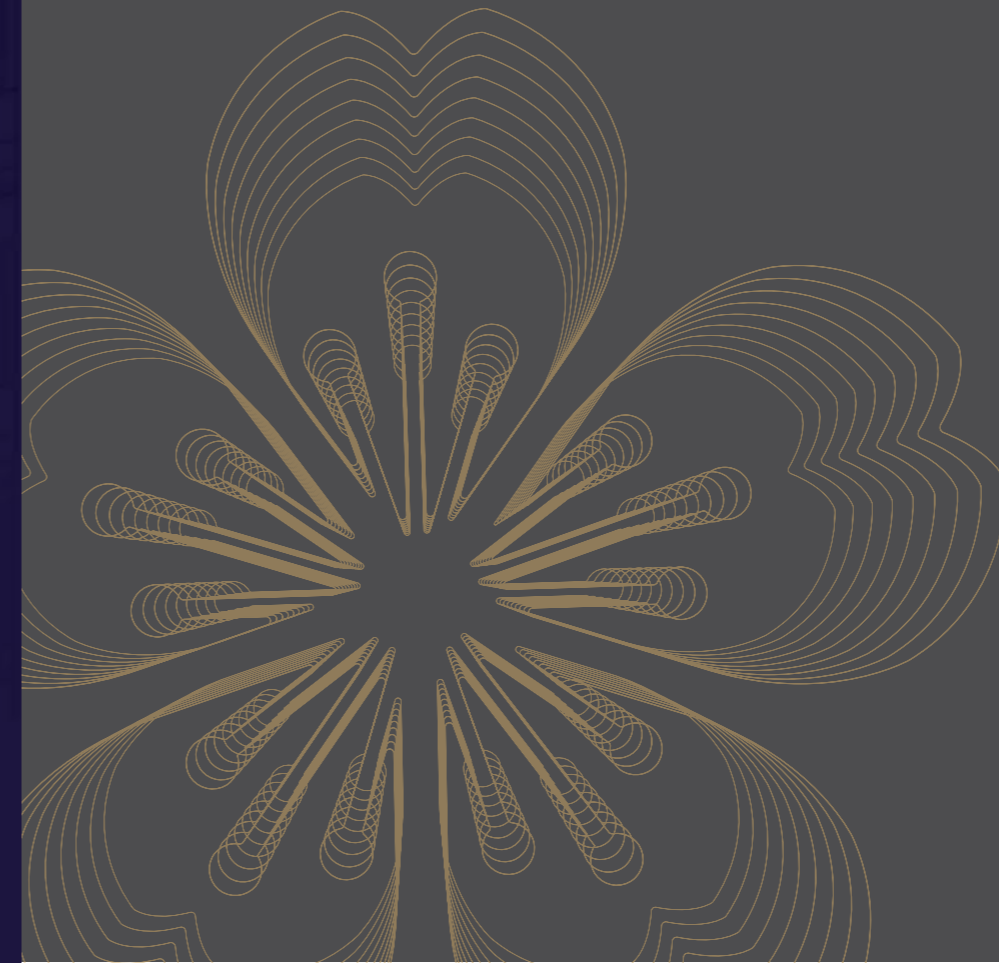
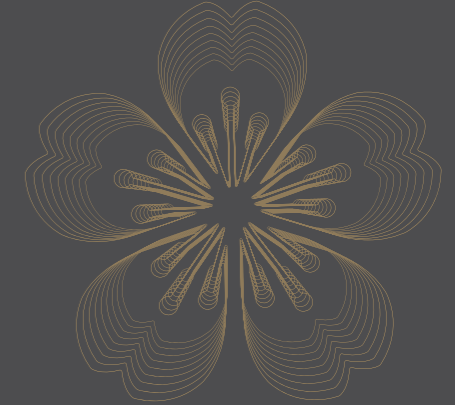


ABOUT CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2023, the firm reported revenue of \$9.5 billion across its core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, and valuation and other services. It also receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture and commitment to Diversity, Equity and Inclusion (DEI), sustainability and more.

For additional information, visit www.cushmanwakefield.com.

Better never settles



WWW.PEARLTOWER.COM.VN
DEVELOPED BY SSGGROUP | PHÁT TRIỂN BỞI SSGGROUP