

À LOUER | FOR LEASE



2339-2343

Rue Guénette, Saint-Laurent



Contact

Kevin Regy

Courtier Immobilier | Real Estate Broker

(514) 887-4058

kevin.regy@cushwake.com

André Bussière

Vice-président sénior | Senior Vice-President

Courtier Immobilier | Real Estate Broker

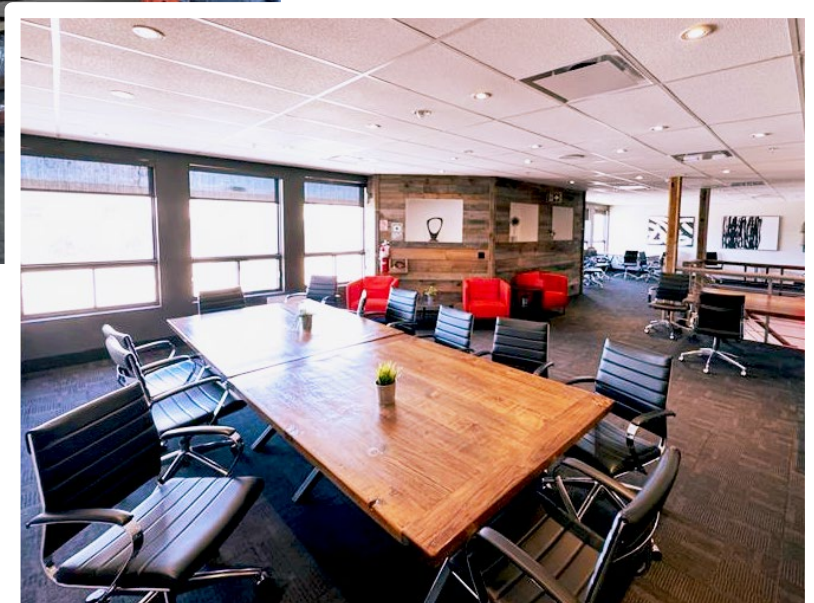
(514) 747-5929

andre.bussiere@ca.cushwake.com



Ces espaces sont idéalement placés pour faciliter les opérations de votre entreprise. Cet emplacement offre un accès rapide aux autoroutes 40, 520 et 13 et se trouve à quelques minutes de l'aéroport Pierre-Elliott Trudeau.

These spaces are ideally placed to make your business operations as smooth as possible. This location offers quick access to highways 40, 520 and 13 and is minutes from Pierre-Elliott Trudeau Airport.



**9 475 pi. ca. | sq. ft.**

Superficie disponible à louer
Available Area For Lease

5 525 pi. ca. | sq. ft

Superficie industrielle
Industrial Area

3 950 pi. ca. | sq. ft

Superficie bureau
Office Area

19'

Hauteur libre
Clear Height

3 Niveau camion / 3 Truck Level

Portes d'expédition
Shipping Doors

**INFORMATION FINANCIÈRE**

Financial Information

Loyer net
Net Rent

15,00\$ / pi.ca. | sq. ft.

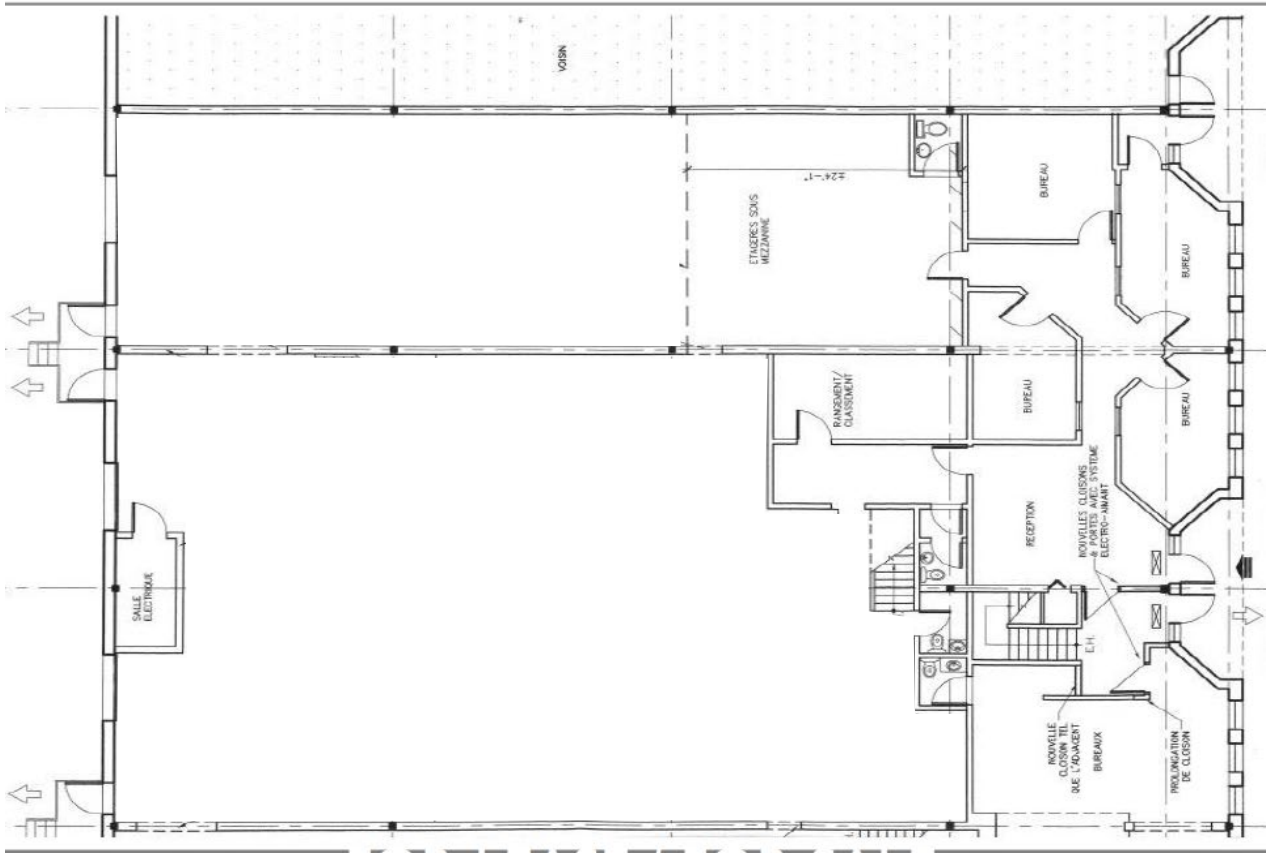
Loyer additionnel
Additional Rent

5,00\$ / pi.ca. | sq. ft. (EST)

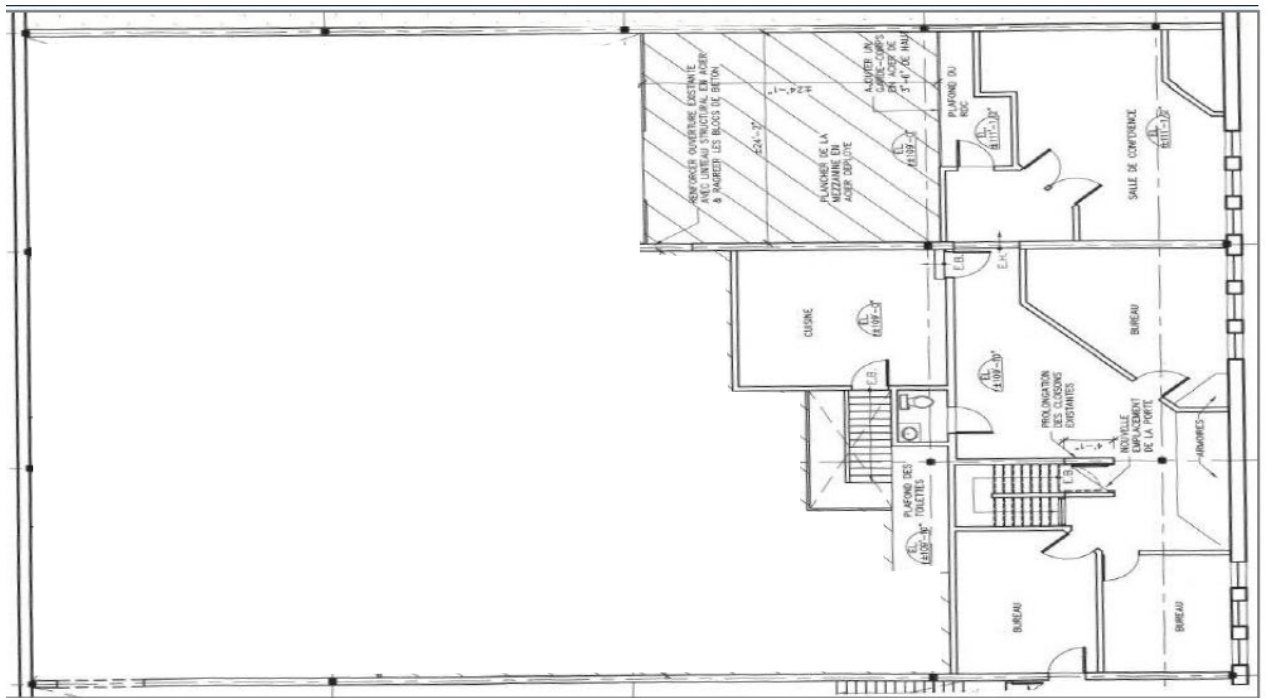
Disponibilité
Availability

Immediate | Immediately

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉ
GROUND FLOOR PLAN



PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE
SECOND FLOOR PLAN



Emplacement | Location

Situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent, un centre industriel et commercial réputé, cet emplacement bénéficie d'une infrastructure solide et de nombreuses commodités à proximité. Vous y trouverez des restaurants, des hôtels et bien d'autres services pour soutenir efficacement les activités de votre entreprise.

Situated in the Saint-Laurent borough, a well-known industrial and commercial hub, this location provides a robust infrastructure and numerous nearby amenities, including restaurants and hotels, to support your business operations.

À PROXIMITÉ

CLOSE BY

STATIONS DE SERVICE

Gas Stations

CENTRES COMMERCIAUX

Shopping Centres

RESTAURANTS

Restaurants

GYMNASES

Fitness Centres

