



TÒA NHÀ NGUYỄN KIM - BÁO LAO ĐỘNG

CẬP NHẬT VỊ TRÍ THUÊ

THÁNG 8, 2024

THÔNG TIN CHUNG TÒA NHÀ

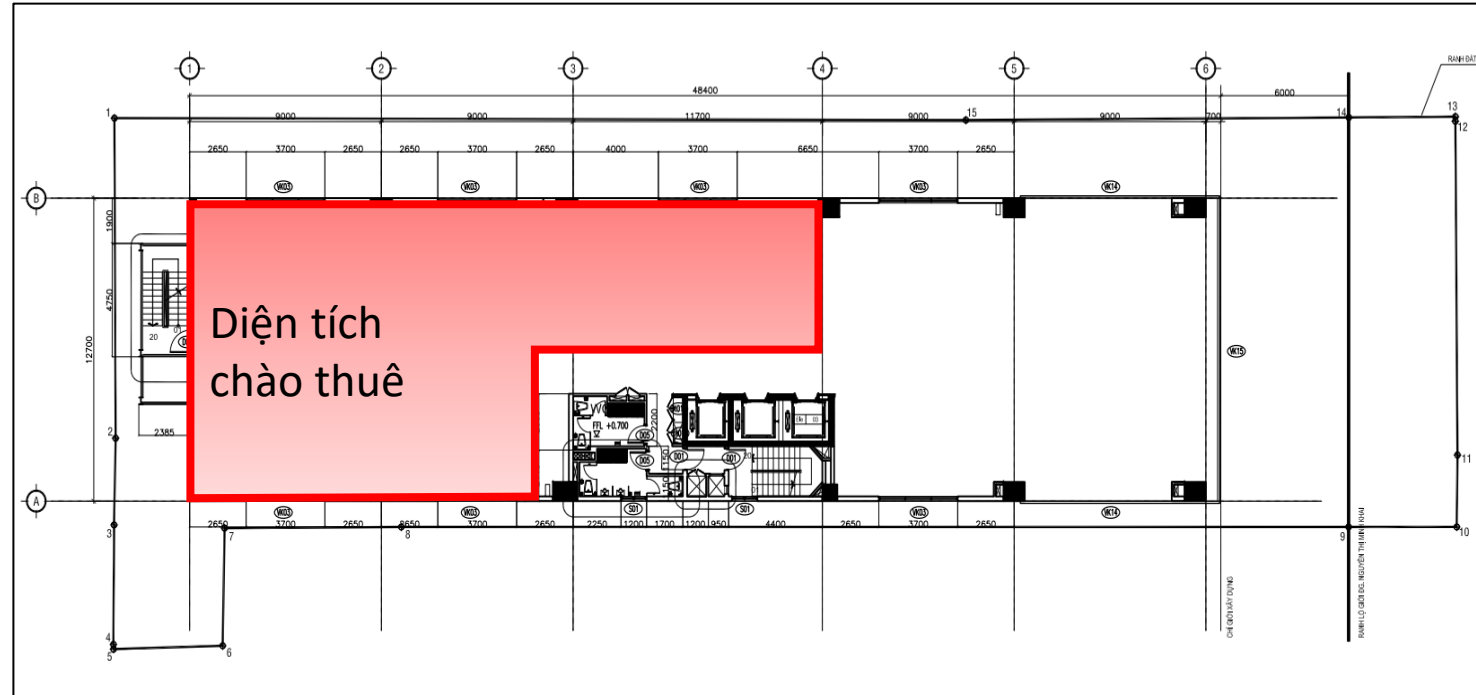


ĐỊA CHỈ TÒA NHÀ	198 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
SỐ TẦNG	2 tầng hầm 16 tầng nổi
DIỆN TÍCH CHO THUÊ	NLA tầng tiêu biểu: 533m ² Tổng diện tích khai thác 7.460m ²
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Văn phòng, dịch vụ

DANH SÁCH DIỆN TÍCH CHO THUÊ

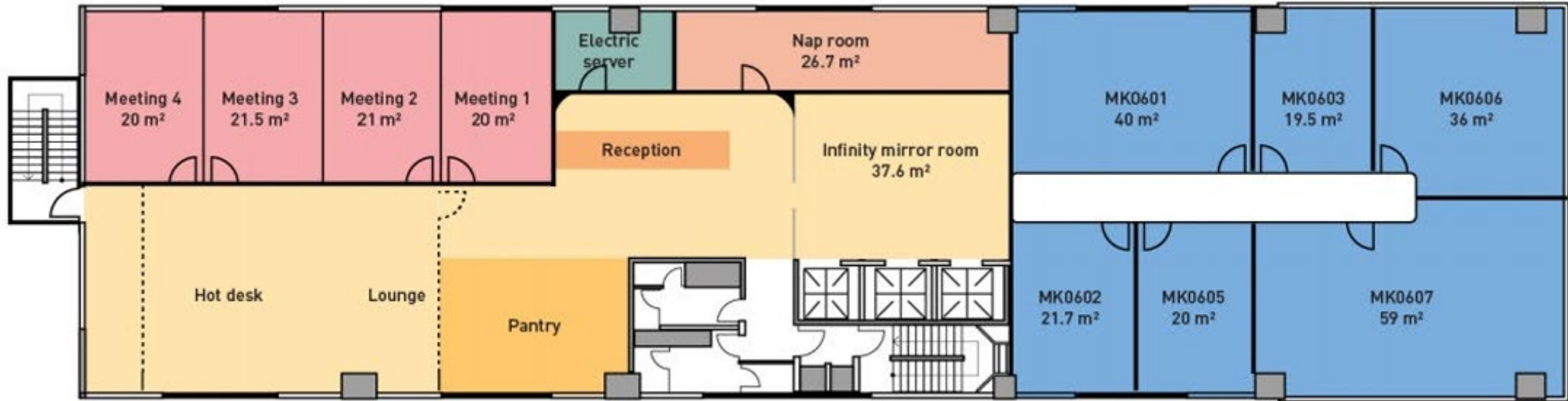
STT	TẦNG	DIỆN TÍCH (m ²)	ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO
1	4	296	a) Tầng 6,11,14: Đã có fit-out toàn bộ, kèm vật dụng trang trí. Ưu tiên khách Co-working thuê sử dụng toàn bộ. b) Tầng 4, 12 & 15: Theo hiện trạng thực tế.
2	6	533	
3	11	533	
4	12	533	
5	14	533	
6	15	533	
TỔNG DIỆN TÍCH		2,961 m²	

LAYOUT TẦNG 4



MỤC	NỘI DUNG
Diện tích	296 m ²

LAYOUT TẦNG 6

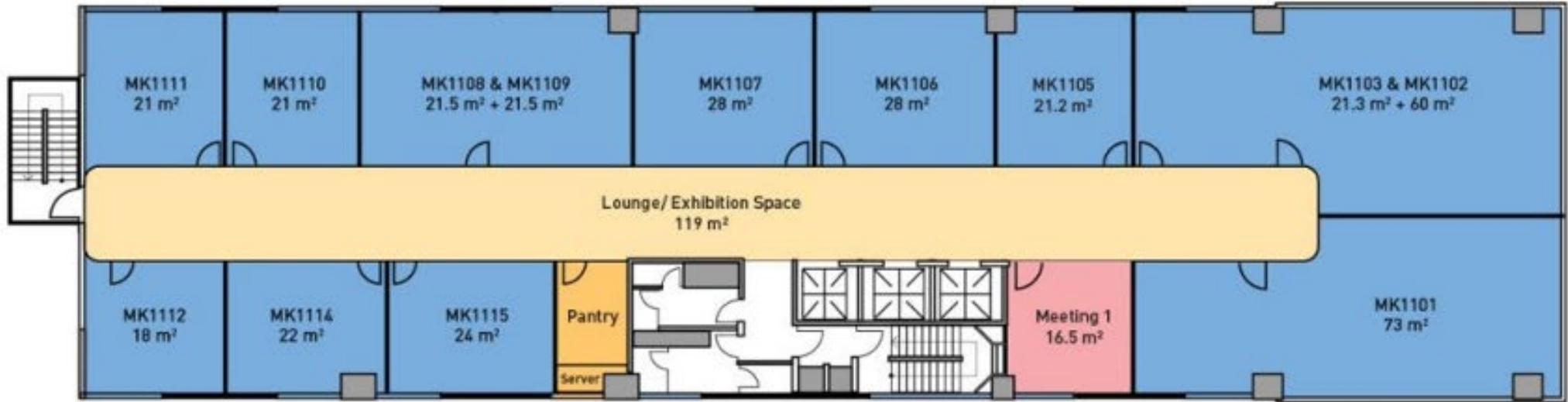


MỤC	NỘI DUNG
Số phòng làm việc	6 + Khu hotdesk
Số phòng họp	4
Khu chức năng	Pantry, Nap room, Server, Lounge, Lễ tân, Khu trang trí (Gương vô cực)

HÌNH ẢNH TẦNG 6

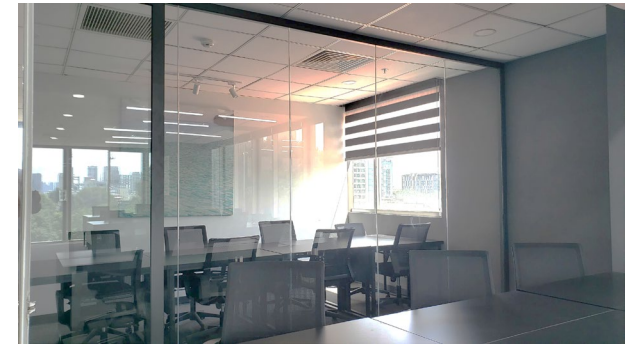
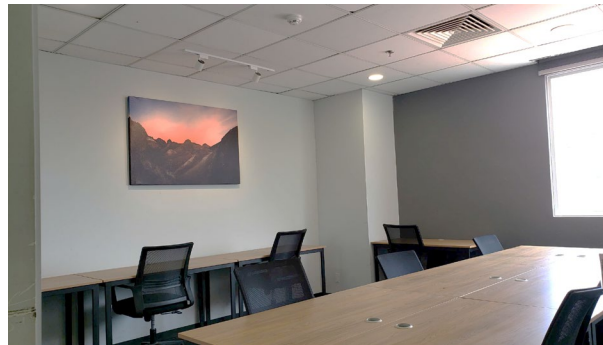


LAYOUT TẦNG 11

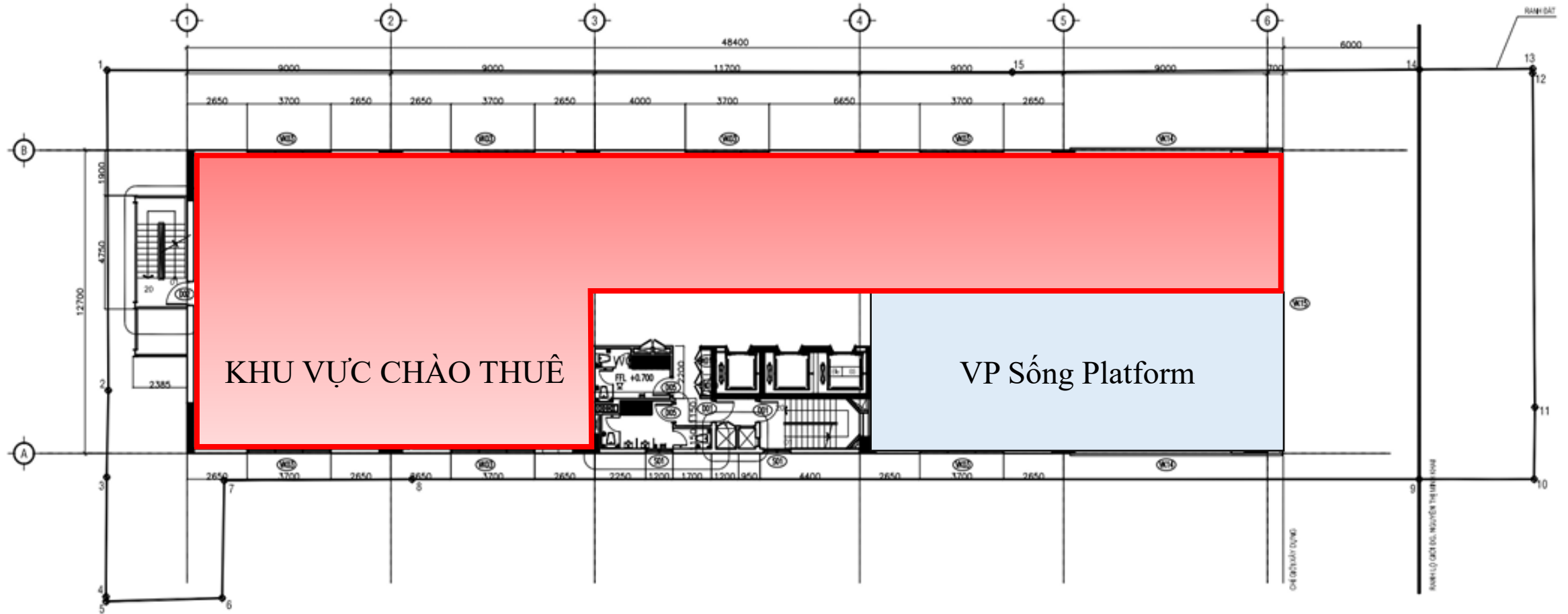


MỤC	NỘI DUNG
Số phòng làm việc	11
Số phòng họp	1
Khu chức năng	Pantry, Khu triển lãm, Server

HÌNH ẢNH TẦNG 11



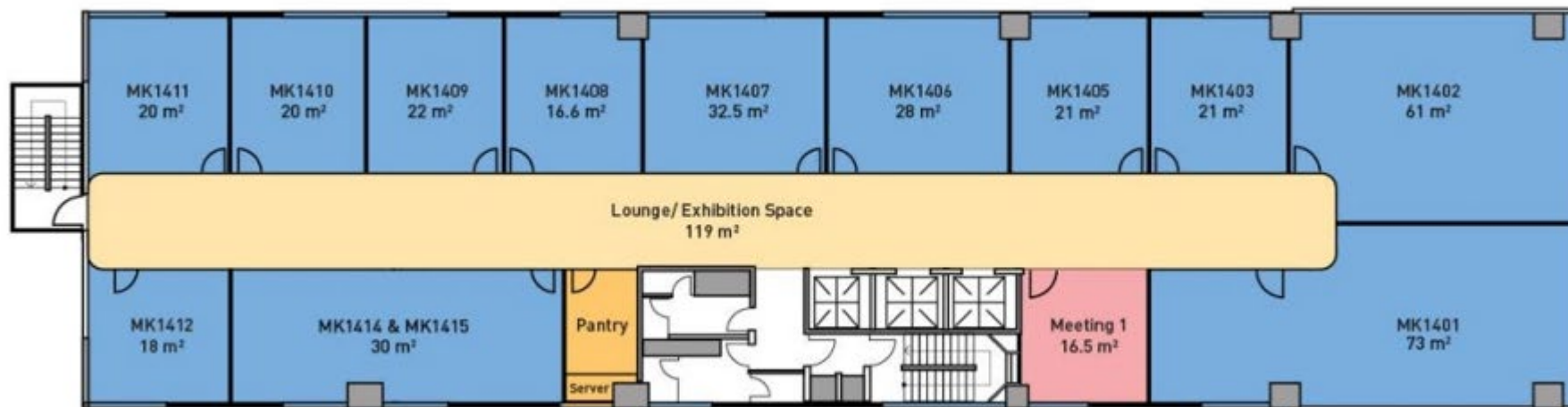
LAYOUT TẦNG 12



HÌNH ẢNH TẦNG 12

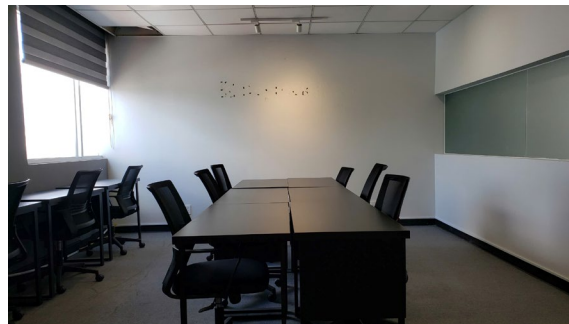
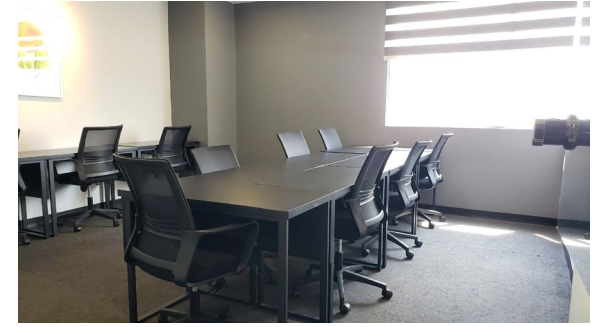


LAYOUT TẦNG 14

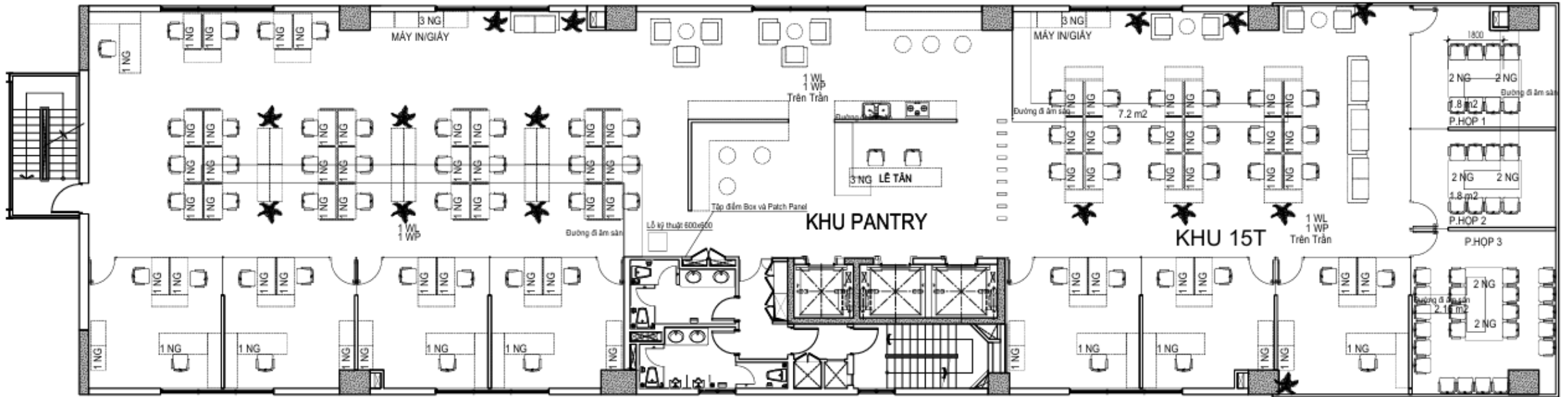


MỤC	NỘI DUNG
Số phòng làm việc	12
Số phòng họp	1
Khu chức năng	Pantry, Khu triển lãm, Server

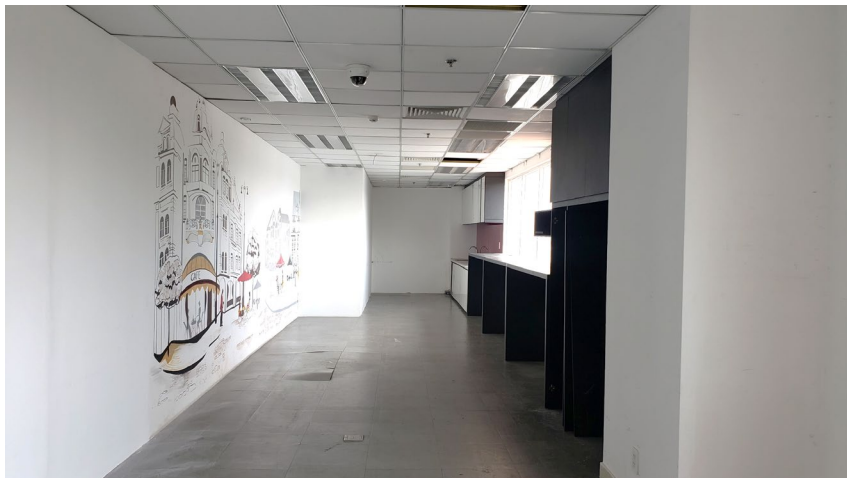
HÌNH ẢNH TẦNG 14



LAYOUT TẦNG 15



HÌNH ẢNH TẦNG 15

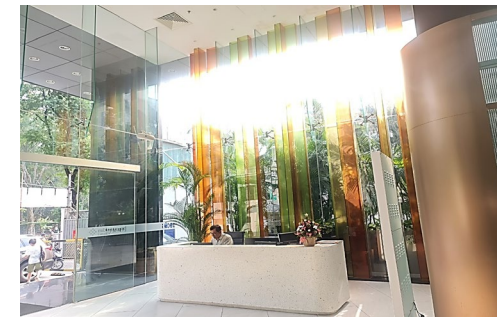
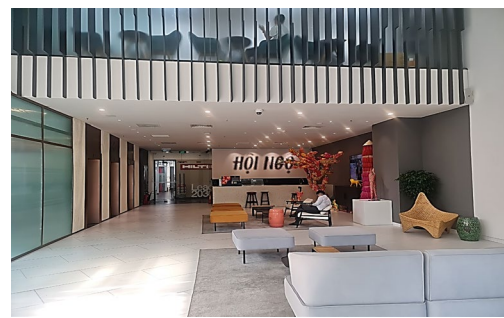
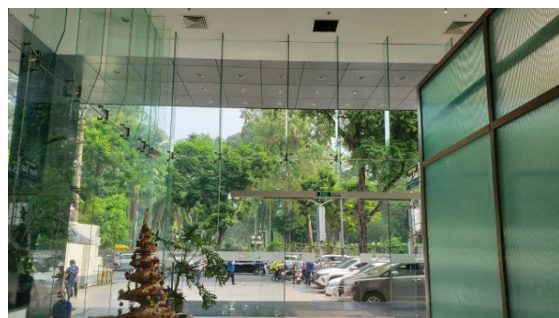


CHÍNH SÁCH GIÁ THUÊ

STT	TẦNG	DIỆN TÍCH (m2)	GIÁ THUÊ (USD/m2/tháng)	Phí dịch vụ (USD/m2/tháng)	Lưu ý
1	4	296	26	6	
2	6	533	28	6	Ưu tiên Khách Co-working thuê sĩ
3	11	533	28	6	
4	14	533	28	6	
5	12	533	28	6	
6	15	533	28	6	

- Lưu ý:
 - Giá thuê chưa bao gồm VAT
 - PDV chưa bao gồm điện lạnh, điện sử dụng tại vị trí thuê.

HÌNH ẢNH SẢNH TÒA NHÀ



FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:



Ngoc Le
Senior Director, Head of Commercial Leasing
ngoc.le@cushwake.com
M: +84 908 6666 35



Thuan Nguyen
Director, National Head of Tenant Advisory Services
thuan.nguyen@cushwake.com
M: +84 909 880 460



ABOUT CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2023, the firm reported revenue of \$9.5 billion across its core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, and valuation and other services. It also receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture and commitment to Diversity, Equity and Inclusion (DEI), sustainability and more.

For additional information, visit www.cushmanwakefield.com.

Better never settles