

5800

rue Saint-Denis

MONTRÉAL, QC

Espace de bureau à sous-louer | Office Space for Sublease

TAUX RÉVISÉ | REVISED RATE

Jusqu'à | Up to
49 492 PI. CA. | SQ. FT.
Espace de bureau | Office Space

~~15,00~~ \$ 12,00 \$ / PI. CA. | SQ. FT.

Taux brut | Gross Rate

GUY MASSÉ, CCIM, SIOR
Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514 841 3830
guy.masse@cushwake.com

Point saillants

HIGHLIGHTS

Configuration d'aménagement ouverte à haute densité
High density open space configuration

Systèmes CVC exploités conformément
aux normes ASHRAE

HVAC systems operated to meet ASHRAE standards

BOMA BEST certification

Econofitness située dans l'immeuble
Econofitness gym located in the building

À quelques pas de la station de métro Rosemont
Steps from Rosemont metro station

Certification BOMA BEST



SUPERFICIE DISPONIBLE | AREA AVAILABLE

7^e étage | 7th Floor
49 492 pi. ca. | sq. ft.



DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

Immédiate | Immediately



EXPIRATION DU TERME | LEASE EXPIRY

31 décembre 2026
December 31st, 2026



TAUX BRUT | GROSS RATE

~~15,00~~ \$ 12,00 \$/ pi. ca. | sq. ft.



LOYER ADDITIONNEL | ADDITIONAL RENT

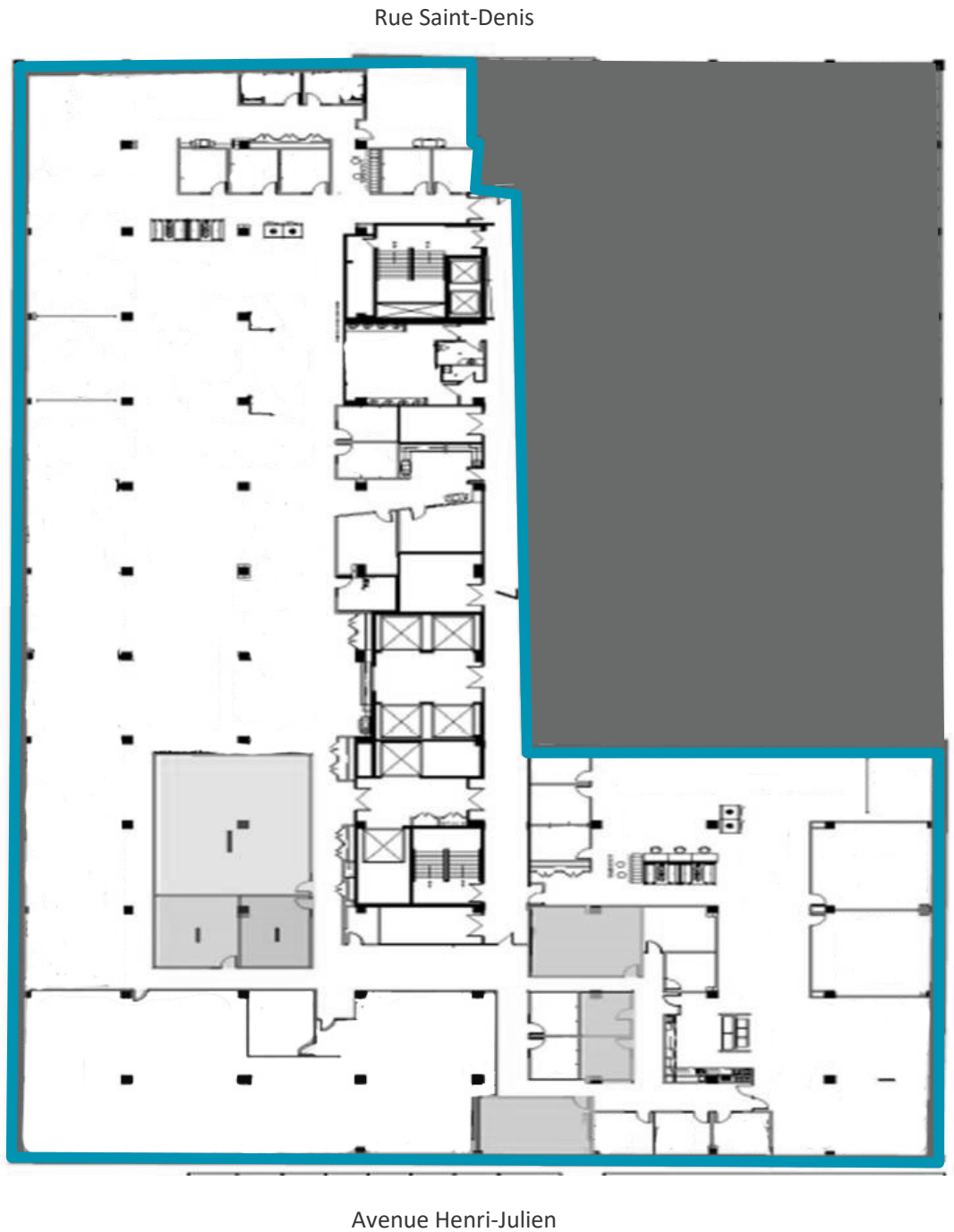
Inclus | Included
(électricité au compteur/metered electricity)

Plan d'étage

FLOOR PLAN

7^E ÉTAGE | 7TH FLOOR

Boulevard Rosemont



Le plan d'étage est fourni à titre illustratif uniquement et peut ne pas refléter exactement les dimensions, les aménagements et les caractéristiques.
Floor plan is for illustrative purposes only and may not accurately reflect dimensions, layouts, and features.

Emplacement et services

LOCATION & AMENITIES

Emplacement stratégique dans le quartier branché du Plateau. À proximité des autoroutes 15 et 40 et en face de la station de métro Rosemont. De nombreux services, restaurants, cafés et boutiques dans les environs.

Strategically located in the artery of the trendy Plateau area in midtown Montreal, in proximity to Highways 15 and 40 and across the street from Rosemont metro station. Close to many area amenities including restaurants, cafés and retail shops.



AUTOROUTES | HIGHWAYS :
A40, A15, A19



METRO :
1 min: Station Rosemont



**PISTE CYCLABLE
CYCLING TRACK :**
Réseau de piste cyclable de
Montréal

AXES ROUTIERS | ROADS :
Boul. Rosemont,
Boul. St-Laurent,
Av. Christophe-Colomb



BUS :
#30, #31, #361



©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA