

5945

Bd des Grandes-Prairies

Montréal, QC



Bâtiment commercial polyvalent à louer
Versatile commercial building for lease



5945 Bd des Grandes-Prairies

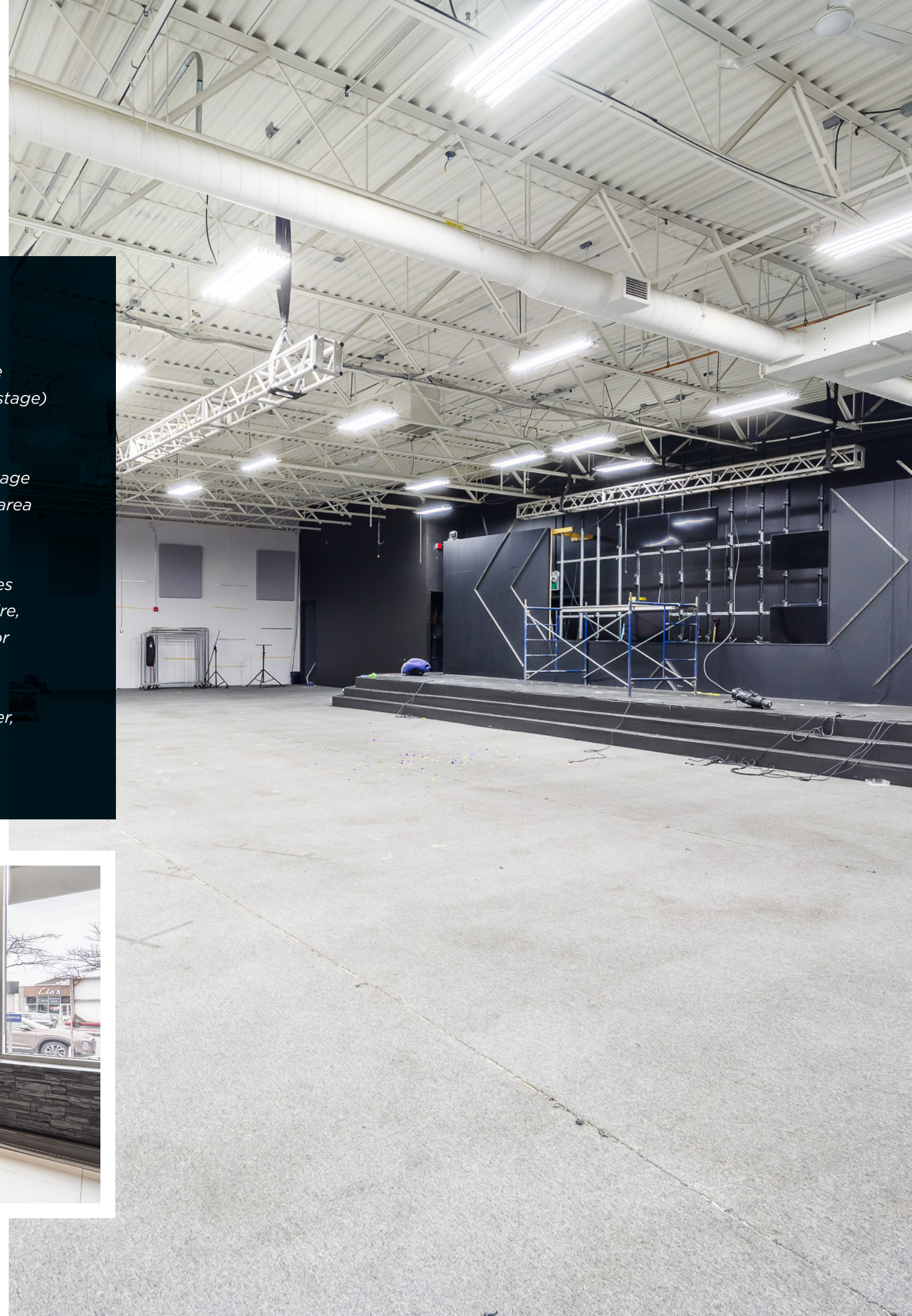
Montréal, QC

Faits saillants

- L'agencement actuel comprend un grand espace dégagé (y compris la scène) avec des bureaux privés
- Excellente visibilité et possibilités d'affichage dans un secteur très achalandé
- Situé à l'angle du Bd des Grandes-Prairies et de Lacordaire, dans un secteur commercial animé
- Idéal pour une salle d'événements, un centre de loisirs, un centre de conditionnement physique et d'autres utilisations commerciales

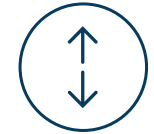
Highlights

- *Current layout features a large unobstructed area (including stage) with private office space*
- *Tremendous visibility and signage opportunities in a high traffic area*
- *Located at the corner of Bd des Grandes-Prairies and Lacordaire, in a bustling commercial sector*
- *Ideally suited for an event hall, recreation center, fitness center, and other retail uses*



Détails du bâtiment

Building details



Hauteur libre
Clear Height

20 pieds | 20 ft



Zonage
Zoning

I12-16 (bureaux, industriel, commerce, lieu de culte)

I12-16 (office, industrial, commercial, place of worship)



Nombreux espaces de stationnement

Ample parking



Possibilité de reconvertir l'ancien quai de chargement et la porte d'entrée

Possibility to reconvert former loading dock and drive-in door

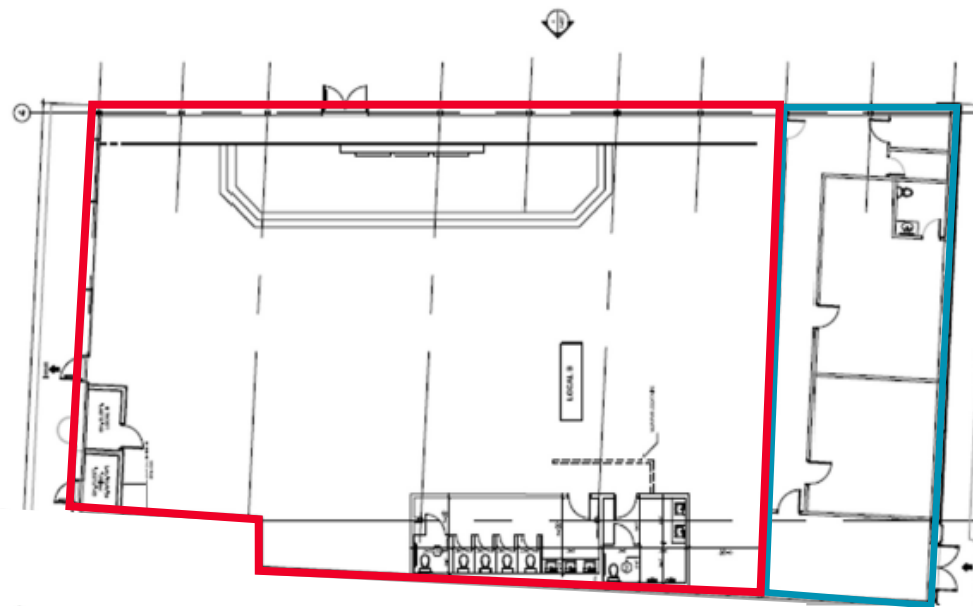
Information financière

Financial Information

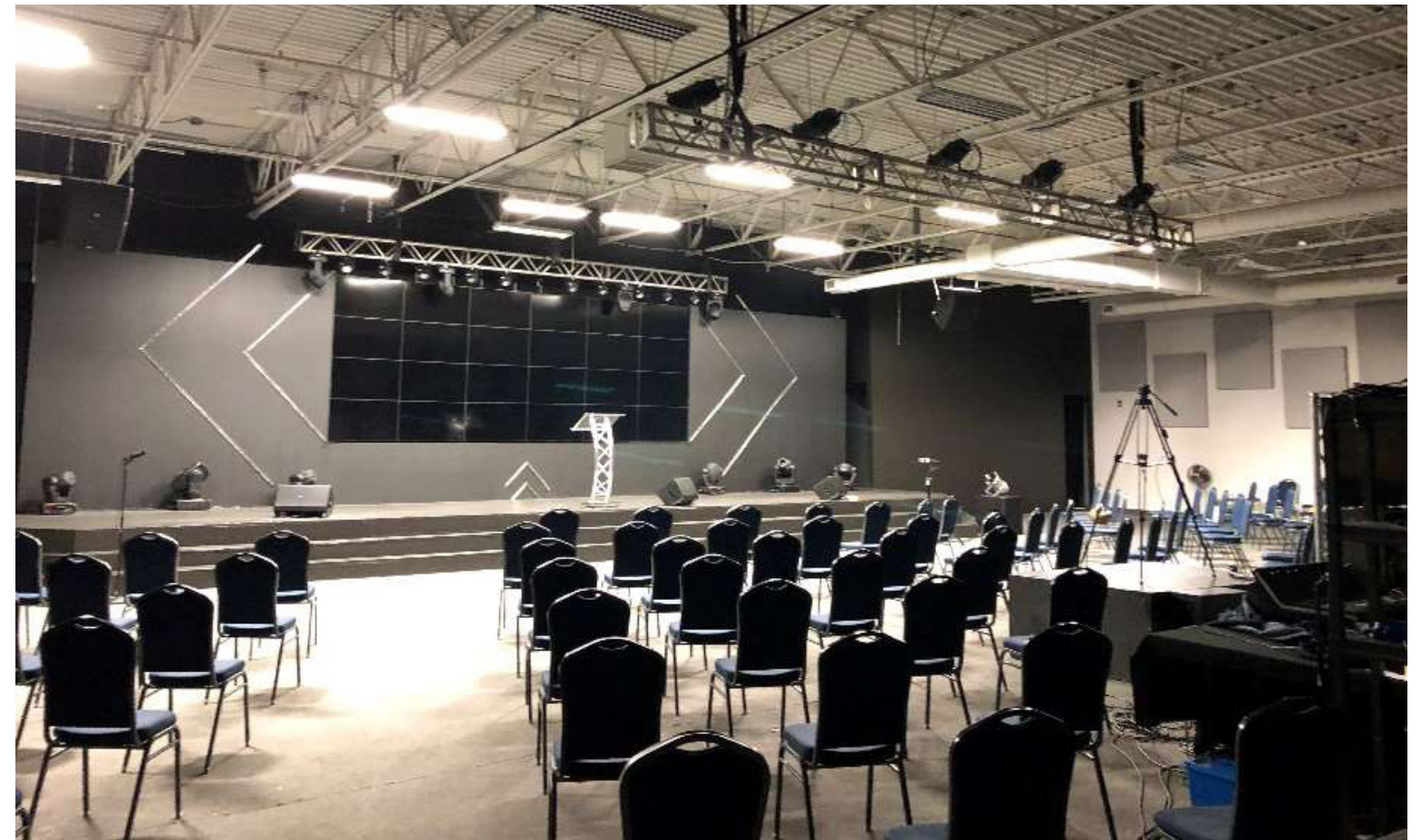
Superficie disponible Available Area	7 685 pi. ca. sq. ft.
Loyer net Net Rent	\$14.95
Loyer supplémentaire Additional rent (2023)	\$7.32
Electricité Electricity	Au compteur <i>Metered</i>
Disponibilité Availability	Immédiate <i>Immediate</i>

Plan d'étage

Floor Plan



● Entrepôt | Warehouse ● Espace de bureaux | Office space



Emplacement

Map



À proximité de nombreux détaillants locaux et nationaux.

Close to many local and national retailers.

1. Gare Saint-Léonard - Montréal-Nord Train Station (500m)
2. Cinemas guzzo
3. Mcdonald's
4. Allô mon Coco
5. Place Robert Bourassa
6. Walmart Supercentre
7. The Home Depot

8. Tim Hortons
9. Da Bologna Pizzeria
10. Subway
11. A&W
12. Econofitness
13. IGA
14. Uniburger

5945 Bd des Grandes-Prairies Montréal, QC

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président associé
Courtier immobilier,
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé Principal
Courtier immobilier commercial,
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
+1 514 841 5011



©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.