



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

4911, RUE DAGENAIS

MONTRÉAL, QC



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



Faits saillants

- Magnifique espace de bureau clé en main disponible au cœur de Saint-Henri
- 13 min. à pied du métro Place Saint-Henri
- À quelques pas de la rue Notre-Dame et du canal Lachine
- L'espace est fourni avec l'internet fibre optique

Highlights

- Beautiful turn-key office space available in the heart of St. Henri
- 13 min. walk from Place Saint-Henri metro station
- Steps away from Notre-Dame Street, and the Lachine Canal
- The space is equipped with fiber optic internet

2 4911, rue Dagenais

*Espace de coin, avec
de grandes fenêtres,
offrant une abondance
de lumière naturelle
dans tout l'espace*

*Corner suite, with large windows,
providing an abundance of
natural light throughout the
space*

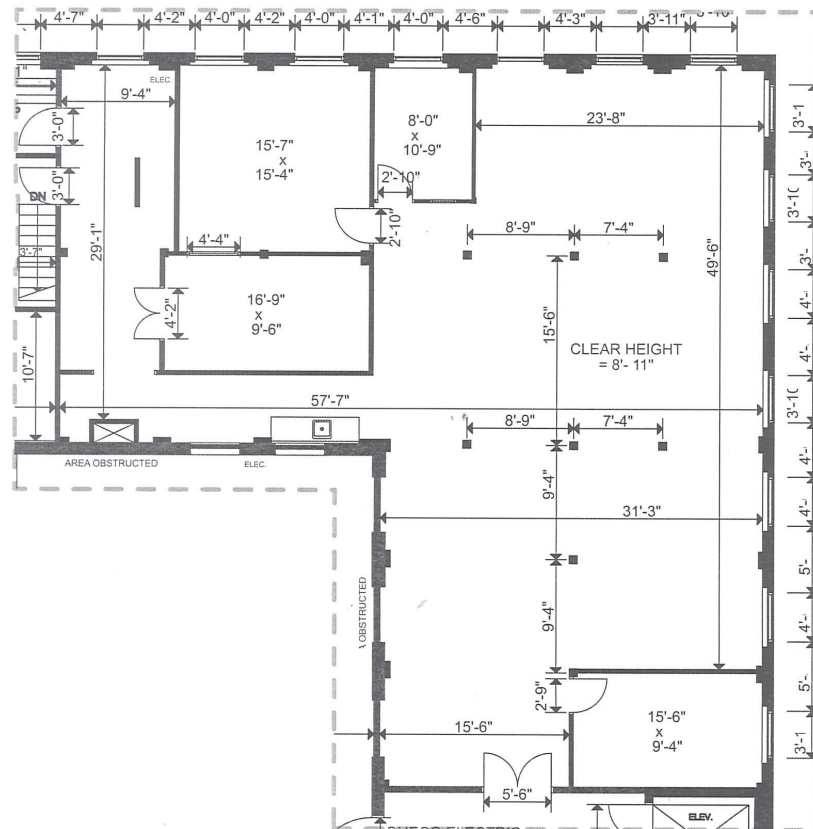


Plan d'étage

Floor Plan

Deuxième étage
Second Floor

3 143 PI. CA. | SQ. FT.



- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 3 Bureaux fermés | 3 Closed offices |
| 1 Salle de conférence | 1 Conference room |
| 1 Espace cuisine | 1 Kitchenette |
| 1 Espace ouvert | 1 Open Space |

Parfait pour une entreprise en pleine croissance
Perfect for a growing company



Détails *Details*

Espace disponible
Available space

2^e étage | 2nd floor
3 143 pi. ca. | sq. ft.

Expiration du terme
Term Expiry

31 mars 2027
March 31st, 2027

Taux de location brut
Gross Rental Rate

20,00 \$

Taxes et frais d'exploitation
Taxes & Operating Expenses

Inclus | Included

Électricité | Electricity

Au compteur | Metered

Mobilier | Furniture

Inclus | Included

Disponibilité | Availability

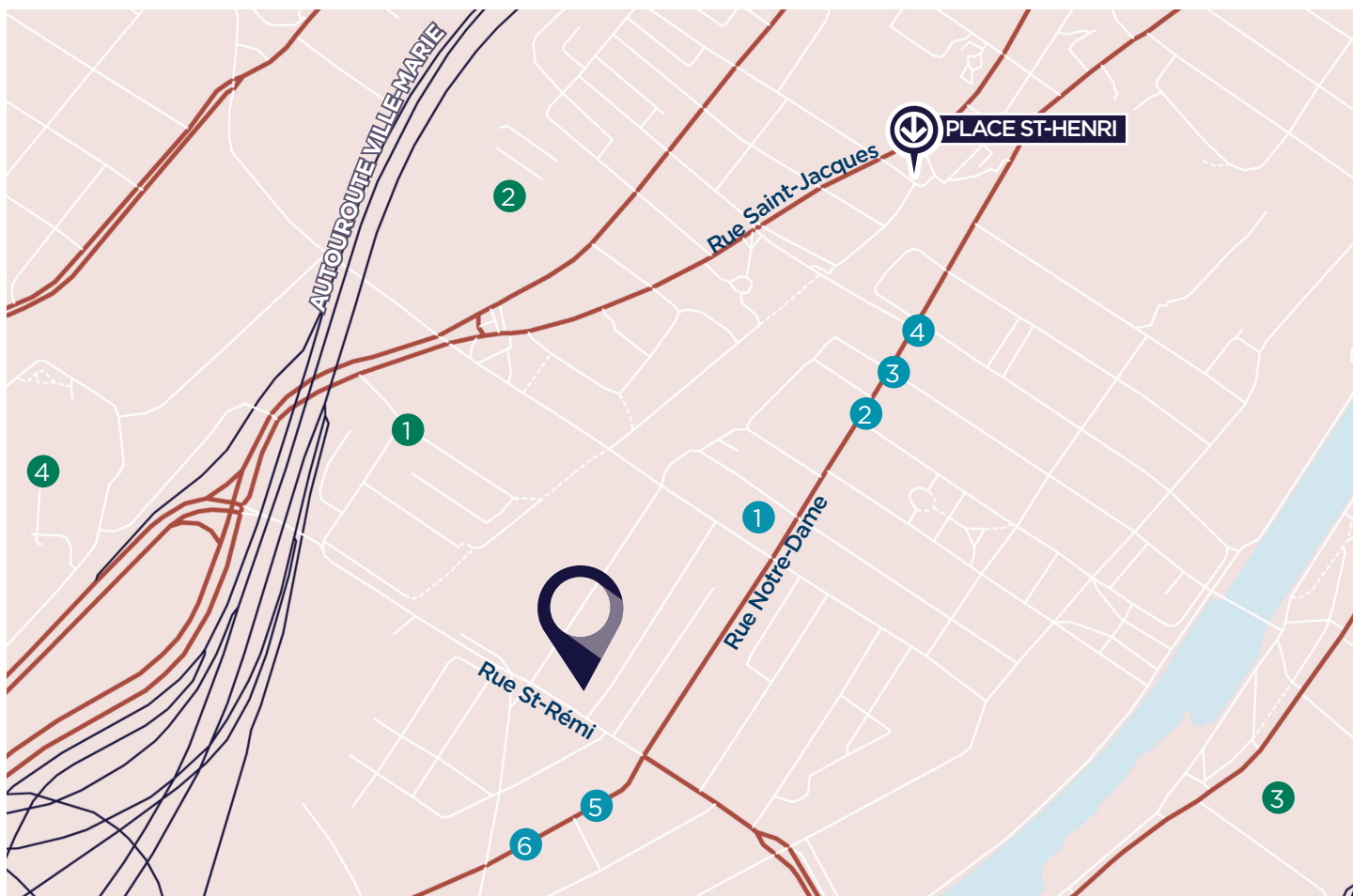
Immédiate | Immediate





Emplacement

Location



1. Tejano BBQ burrito
2. BarBara
3. Uniburger
4. Tacos Frida
5. Elena
6. Bernice



1. Dépanneur St-Henri
2. Home Dépot
3. Crossfit Montréal
4. Centre universitaire de santé McGill



Place Saint-Henri
13 min | 1 km



CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

©2024 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S) DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. / ©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.