



ALEPH
SAN ANGELO



Con más de 40,000m², la torre Aleph se desplanta sobre una base que rodea una plaza pública la cual ofrece tiendas de lujo, así como restaurantes, boutiques y servicios.



ALEPH
SAN ÁNGEL

Aleph es una torre de usos múltiples de 25 plantas ubicadas en el histórico barrio de San Ángel en la Ciudad de México, situada entre Revolución e Insurgentes.

El entorno de uso mixto ofrece un espacio de oficinas de lujo, en la parte superior de la torre y el espacio de retail premium ocupa la parte inferior. Sobresalen los espacios públicos verdes en todo el desarrollo incluyendo un techo verde de 1,900 m² para el uso exclusivo de los inquilinos. Además cuenta con un sky lobby, terraza, una plaza pública y un centro comercial que incluye tiendas de lujo, restaurantes, boutiques y servicios.

El edificio cumple con los códigos de construcción locales, así como internacionales, con el objetivo de lograr la certificación LEED Gold. La torre opera con menos energía y bajo consumo mientras ahorra agua y residuos. La movilidad y la conectividad también aumentan su eficiencia ya que el sitio tiene un acceso privilegiado al transporte público.



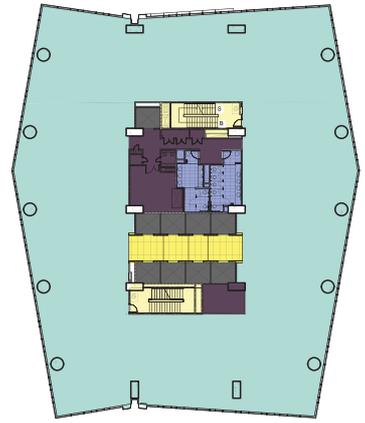
Características Generales

- 25 niveles de oficinas
- Plantas de 1,596 m² a 1,852 m²
- 1 cajón de estacionamiento cada 23m²
- 26 elevadores (8HR, 7LR, 7 sótanos, 2 retail, 2 montacargas)
- Valet parking
- Área comercial
- Espacios verdes
- Aire acondicionado sostenible
- Sistema contra incendios; detectores de humo, hidrantes y rociadores
- Escaleras de emergencia
- Sistemas de seguridad: CCTV, control de acceso y seguridad las 24 horas

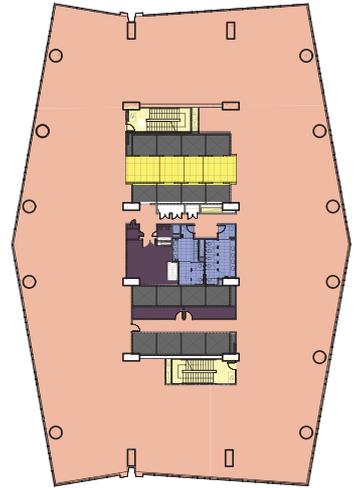


Disponibilidad

Nivel	M ² Rentables	M ² Terraza
27	RENTADO	
26	RENTADO	RENTADO
25	RENTADO	
24	RENTADO	
23	RENTADO	
22	RENTADO	
21	RENTADO	
20	RENTADO	
19	RENTADO	
18	RENTADO	
17	RENTADO	
16	1,879.48	
15	1,912.17	
14	1,853.59	
13	1,851.62	
12	1,852.98	
11	1,852.98	
10	1,852.98	
9	RENTADO	
8	RENTADO	
7	RENTADO	
6	RENTADO	
5	RENTADO	
4	RENTADO	
3	RENTADO	RENTADO
Total	13,055.80 m²	



HIGH RISE: 1,596 M² rentables por planta



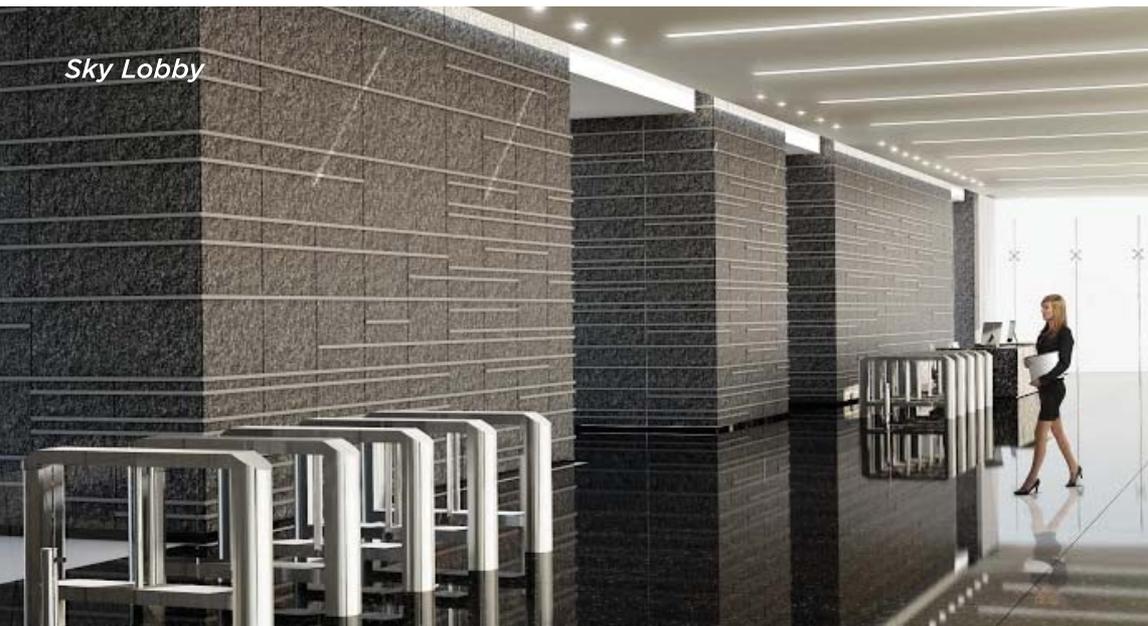
LOW RISE: 1,852 M² rentables por planta

Plantas grandes y eficientes con columnas perimetrales

Estacionamiento cómodo y eficiente:

1@23m² | 2,022 cajones

7,268m² de área libre | 1,811m² de desplante



Sky Lobby



ALEPH
SAN ANGELO

42,920 M² en
25 NIVELES DE OFICINAS

1,967 M²
Plaza Pública

6,324 M²
RETAIL
3 NIVELES



Extraordinarias vías de comunicación:

Av. Insurgentes Sur, Av. Revolución, Av. Copilco,
Av. San Jerónimo y Río de la Magdalena.

Ubicación

- Acceso directo al segundo piso de Periférico y a la Super Vía Poniente.
- A una cuadra de la estación del metrobús Doctor Gálvez.
- Área con todos los servicios, bancos, restaurantes y centros comerciales.



Avenida Insurgentes Sur 2475, Col. Barrio de Loreto, C.P. 01090
Delegación Álvaro Obregón, CDMX, México

UN DESARROLLO DE



Para mayor Información comunicarse con:

LUIS SANCHEZ

T. +52 (55) 8525 8036

luis.sanchez@cushwake.com

DAVID SANCHEZ

T. +52 (55) 8525 8014

david.sanchez@cushwake.com

ARQUITECTURA



CORPORATIVO ARCOS NORTE B
Paseo de los Tamarindos No 60
2° Piso Bosque de las Lomas
05120, CDMX, México