

À LOUER | FOR LEASE

# 154, AV. LAURIER O.

MONTRÉAL, QC



**ESPACES DE BUREAU MODERNE ET AMÉNAGÉ  
AU CŒUR DU MILE-END.**

*Modern and bite-sized, built-out office space in the  
heart of the Mile-End.*



# 154, LAURIER O.



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Superficie disponible (PC)	Suite 200 : 943 Suite 220 : 703
Taux de location net	17,00 \$
Taxes et frais d'exploitation	14,00 \$
Électricité	Incluse
Disponibilité	Immédiate

## FINANCIAL INFORMATION

Available Areas (SF)	Suite 200: 943 Suite 220: 703
Net Rental Rate	\$17.00
Taxes & Operating Expenses	\$14.00
Electricity	Included
Availability	Immediate

Espace lumineux et aéré avec fenêtres sur Laurier, situé à côté de nombreux magasins, cafés et restaurants.

Idéal pour les startups en croissance ou les petites entreprises professionnelles à la recherche d'un espace de bureau abordable à proximité de la station de métro Laurier

Bright, airy space with windows on Laurier, located next to numerous shops, cafes and restaurants

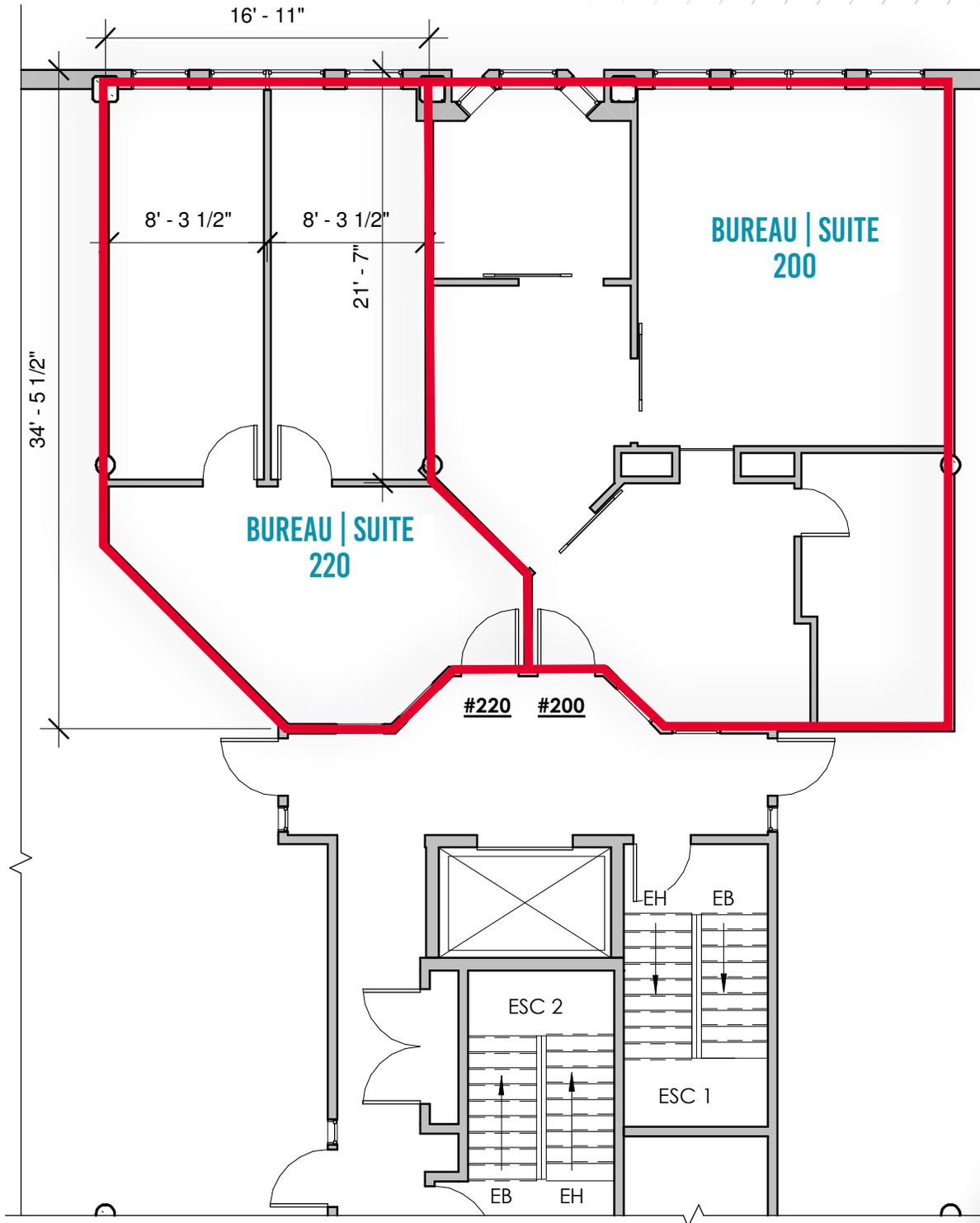
Ideal for growing startups or small professional firms looking for an affordable office space close to the Laurier metro station



# PHOTOS



# PLAN D'ÉTAGE



# FLOOR PLAN



# EMPLACEMENT

13 min. | 850 m

STATION DE MÉTRO LAURIER

# LOCATION

LAWRENCE

FABERGÉ

FAIRMOUNT BAGEL

BRASSERIE DIEU DU CIEL!

LA SALA ROSSA

ESTIATORIO MILOS

154, AV. LAURIER O.

MANDY'S

AUX VIVRES

CAFÉ MELBOURNE

GREASY SPOON

TOI, MOI & CAFÉ

RBC

BEAUTY'S





# CONTACT

## **LLOYD COOPER, SIOR**

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé, DA  
+ 1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

## **SEAN GREENSPOON**

Vice-président  
Courtier immobilier  
+ 1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

## **DANIEL GOODMAN**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+ 1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com

## **Cushman & Wakefield SRI**

Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O.,  
bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4  
+1 514 841 5011  
cushmanwakefield.com



©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.