



À VENDRE | FOR SALE

8815 AVE. DU PARC

Ahuntsic-Cartierville, QC

1 570 PI. CA. DISPONIBLE DANS UN IMMEUBLE À BUREAUX
1,570 SQ. FT. AVAILABLE IN AN OFFICE CONDO

TREVOR ONESI
Courtier immobilier
Real Estate Broker

KEVIN REGY
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker



INFORMATIONS

Local | Suite 302 & 304

Superficie disponible Available Space

Bureau | Office #1: 90,6 pi. ca. | sq. ft.
Bureau | Office #2: 188,26 pi. ca. | sq. ft.
Bureau | Office #3: 93,79 pi. ca. | sq. ft.
Bureau | Office #4: 176,43 pi. ca. | sq. ft.
Espace ouvert | Open Area 1: 401 pi. ca. | sq. ft.
Espace ouvert | Open Area 2: 620 pi. ca. | sq. ft.
1 570 pi. ca. | sq. ft.

Superficies du lot Lot Size

#302: 4 285 107-4, 4 305 873
275,55 pi. ca. | sq. ft.
#304: 4 285 107-3, 4 305 872
280,61 pi. ca. | sq. ft.

Année de construction Year Built

1964

Hauteur de plafond Ceiling Height

10'

Quai de chargement Loading Dock

1 commun
1 common

Zonage Zoning

Commercial / Bureaux
Commercial / Office

Stationnement souterrain Underground Parking

*Lot 4 170 636: 64,36 pi. ca. | sq. ft.
*Lot 4 170 633 : 64,36 pi. ca. | sq. ft.

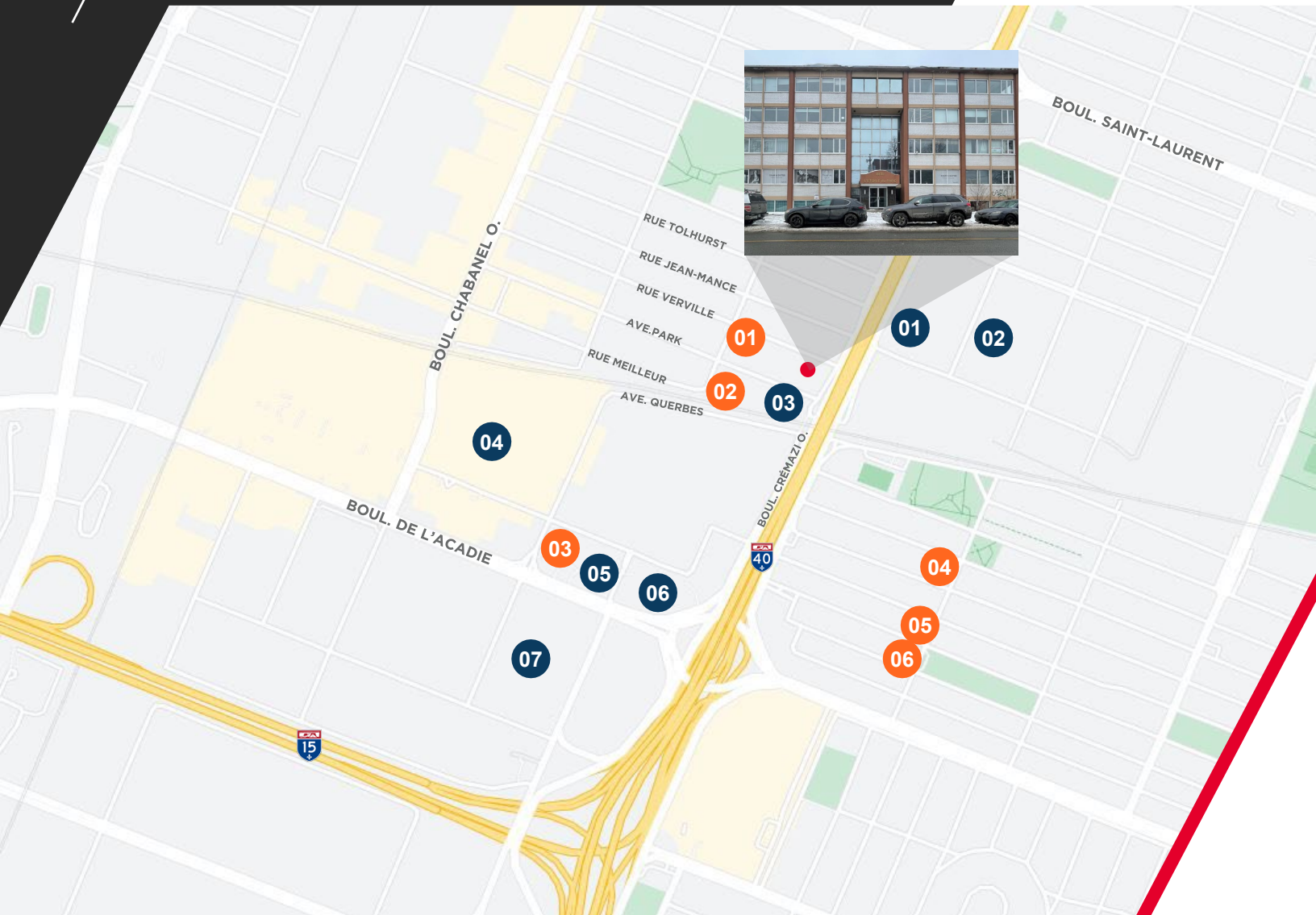
2 places*
Propriété privée
2 stalls*
Privately owned

PRIX DE VENTE | SALE PRICE

390 000\$



CARTE | MAP



[VOIR LA CARTE EN LIGNE](#)
[VIEW ONLINE MAP](#)

[VOIR LE CERTIFICAT DE LOCALISATION](#)
[VIEW LOCATION CERTIFICATE](#)

Immeuble de bureaux situé à 8 min de la station de métro Parc et accessible via le bus #135. À proximité des autoroutes 40 et 15.

Office building located 8 minutes from Parc Metro Station and accessible via bus #135. Close to highways 40 and 15.

RESTAURANT

1. Chez Mariano Boulangerie
2. Food Trucks le Smoking BBQ
3. Punjab Canteen
4. Restaurant Lajawab
5. Pizza Arménienne Arouch Liège

COMMERCES

1. Kia Gabriel Ouest
2. Cartonnerie Montréal
3. Marsonic Studios
4. Marché Central
5. MEX Montréal
6. Best Buy
7. Canadian Tire



TREVOR ONESI
Courtier immobilier
Real Estate Broker
Vente & location commerciale
Commercial Sales & Leasing
514 747 2893
trevor.onesi@cushwake.com

KEVIN REGY
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 841 3815
kevin.regy@cushwake.com

©2022 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.



6505 rte. Transcanadienne, bureau 310
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA
cushmanwakefield.com

8815 AVENUE DU PARC AHUNTSIC-CARTIERVILLE, QC