



À LOUER | FOR LEASE

# 25 RUE GINCE

## SUITE 200

2 450 pi.ca./sq. ft. | 2<sup>ième</sup> étage/2<sup>nd</sup> floor



 CUSHMAN &  
WAKEFIELD



À LOUER | FOR LEASE

**25 RUE GINCE**

SUITE 200

2 450 pi.ca./sq. ft. | 2<sup>ième</sup> étage/2<sup>nd</sup> floor

## Faits Saillants

### Property Highlights

**Disponabilité**  
*Availability*

**Immédiate**  
*Immediately*

**Taux de location net**  
*Net Rental Rate*

**15,00 \$ / pi. ca.**  
*\$15.00 / sq. ft.*

**Taxes et frais d'exploitation**  
*Taxes & Operating Expenses*

**5,00 \$ / pi. ca.**  
*\$5.00 / sq. ft.*

**Stationnement**  
*Parking*

**3 espaces inclus**  
*3 spaces included*

### Caractéristiques de l'espace -

Espace clé en main avec quelques meubles

### Space features -

Turnkey Space which will have some furniture



#### Paul Fredette, SIOR

Vice-président exécutif, Courtier immobilier  
*Executive Vice President, Real Estate Broker*  
Cell : +1 (514) 995-8930  
paul.fredette@cushwake.com



#### Kevin Regy

Associé principal, Courtier immobilier commercial  
*Senior Associate, Commercial Real Estate Broker*  
Cell : +1 (514) 887-4058  
kevin.regy@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.