

À VENDRE | FOR SALE

TERRAIN

DE LA GARE

MASCOUCHE, QC



CUSHMAN &
WAKEFIELD

BROCCOLINI

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière / Real Estate Agency



Paul Fredette, SIOR

Vice-président principal | *Senior Vice President*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com



Alexandre Fredette

Associé principal | *Senior Associate*
Courtier immobilier commercial | *Commercial Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

À PROPOS

ABOUT

Terrain commercial à vendre, idéal pour les restaurants avec ou sans permis d'alcool, pharmacies, banques, bureaux professionnels, salon de conditionnement physique, Clinique vétérinaire, magasins à rayons, salon de coiffure/beauté.

Commercial land for sale, ideal for restaurants with or without liquor license, pharmacies, banks, professional offices, fitness center, veterinary clinic, department stores, hairdresser/beauty salon.



300 000

PI. CA. | SQ. FT.

SUPERFICIE DU LOT

Lot Size



VEUILLEZ CONTACTER

PLEASE CONTACT

PRIX DEMANDÉ

Asking Price



Photographie à titre indicatif seulement | Photo for illustrative purposes only

Situé à côté du nouveau et dynamique *Transport Oriented Development* (TOD) (aménagement axé sur le transport en commun), à quelques pas de la gare et offrant un accès facile aux autoroutes 25 et 640.

Situated near the new and vibrant Transport Oriented Development, steps away from the train station, and offering easy access to Highways 25 and 640.

CARTE

MAP

Commerces

1. Liquidation Plomberie
2. Metro Plus
3. Pharmaprix
4. Pneus Bélisle
5. Promotopieces
6. Tigre Géant
7. Planchers Mascouche
8. SmartCentres Mascouche

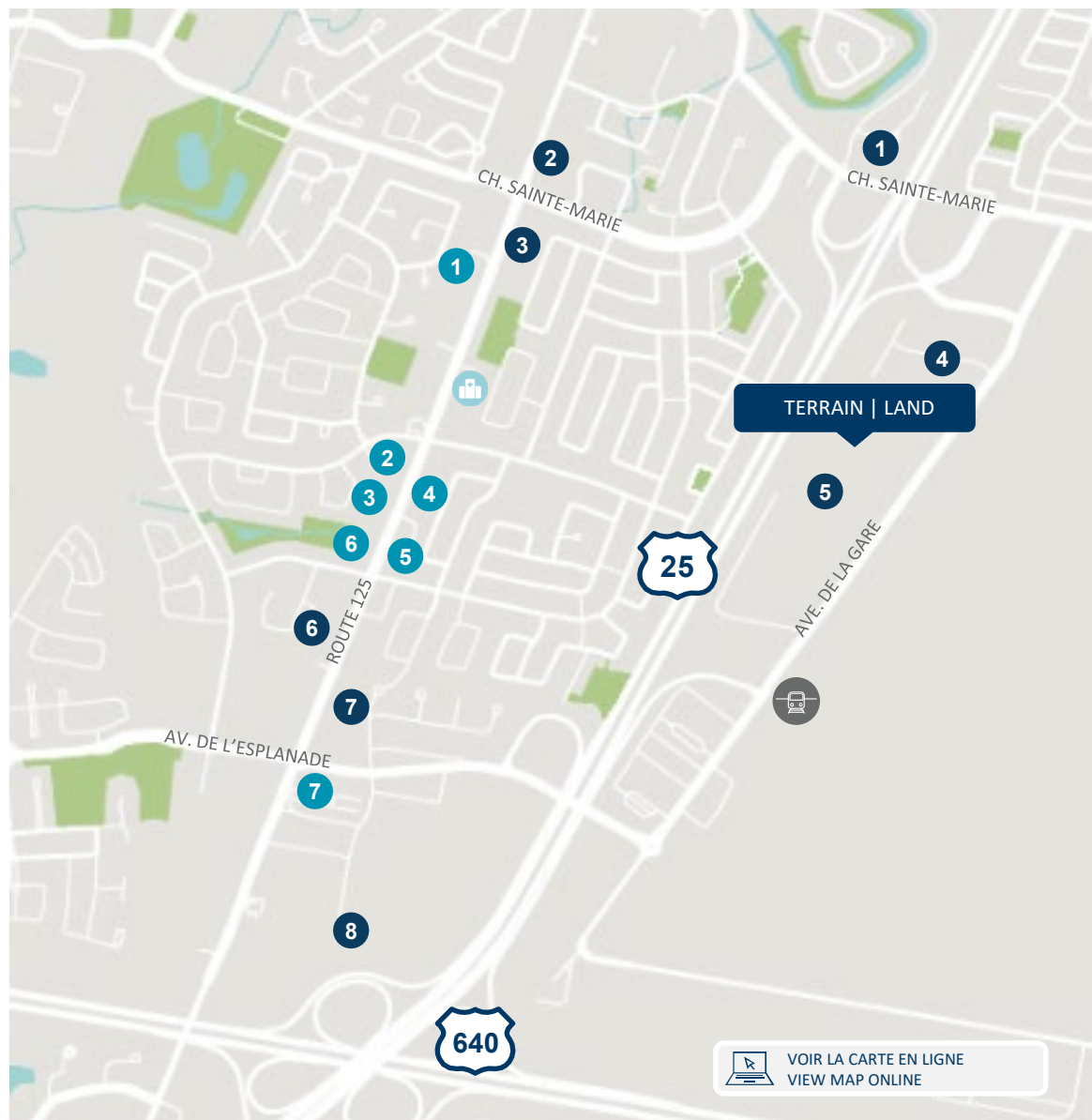
Restaurants


1. Les Fous-braques
2. A&W
3. Ben & Florentine
4. Bistro les têtes brûlées
5. Fruit Oeufolie
6. Starbucks
7. McDonald'S

 **30 min**
Pierre-Elliott-Trudeau
35 min
Mirabel

 **10 min**
Gare Masouche

 **40 min**
Centre-ville de Montréal
Montreal Downtown



 VOIR LA CARTE EN LIGNE
VIEW MAP ONLINE



46 692

POPULATION



26 035

MAIN D'OEUVRE
Work Force



68,7%

TAUX D'EMPLOI
Employment Rate



9,9%

CROISSANCE DÉMOGRAPHIC
Population growth



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

BROCCOLINI



Paul Fredette, SIOR

Vice-président principal | *Senior Vice President*

Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

Cell : +1 (514) 995-8930

paul.fredette@cushwake.com



Alexandre Fredette

Associé principal | *Senior Associate*

Courtier immobilier commercial | *Commercial Real Estate Broker*

Cell : +1 (514) 562-4059

alexandre.fredette@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency

6505 rte. Transcanadienne, bureau 310
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.