

BUREAUX | OFFICE  
À LOUER | FOR LEASE



757

rue de la Commune O.  
Montréal, QC



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

Cushman & Wakefield SRI | ULC  
Agence immobilière | Real Estate Agency  
6505 rte. Transcanadienne, bureau 310  
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA  
cushmanwakefield.com

## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

Situé sur une artère du Vieux-Montréal, cette emplacement est doté d'une grande visibilité. L'espace de bureaux est localisé juste en face des transports en communs et de la magnifique piste cyclable du Vieux-Port de Montréal tout en ayant un accès facile à l'autoroute 10 et 15. Il y a également des commerces, des garderies, des gymnases, et des restaurants à proximité immédiate.

*Located on an artery in Old Montreal, this location has great visibility. The office space is located just across from public transportation and the magnificent bike path of the Old Port of Montreal, with easy access to highways 10 and 15, as well as shops, daycare centers, gyms and restaurants in the immediate vicinity.*

## INFORMATIONS

### Espace disponible

Available space

1 600 pi. ca. | sq. ft.

### Terme

Term

3 - 10 ans | years

### Disponibilité

Availability

Immédiate | Immediate

### Taux de locations

Rental Rates

\*Svp contactez le courtier inscripteur  
\*Please contact the listing broker

### Stationnement

Parking

Extérieur | Exterior



Revenu médian des ménages  
Median household Income

75 057,59\$



Population de jour  
Daytime Population

61 456



Âge médian  
Median Age

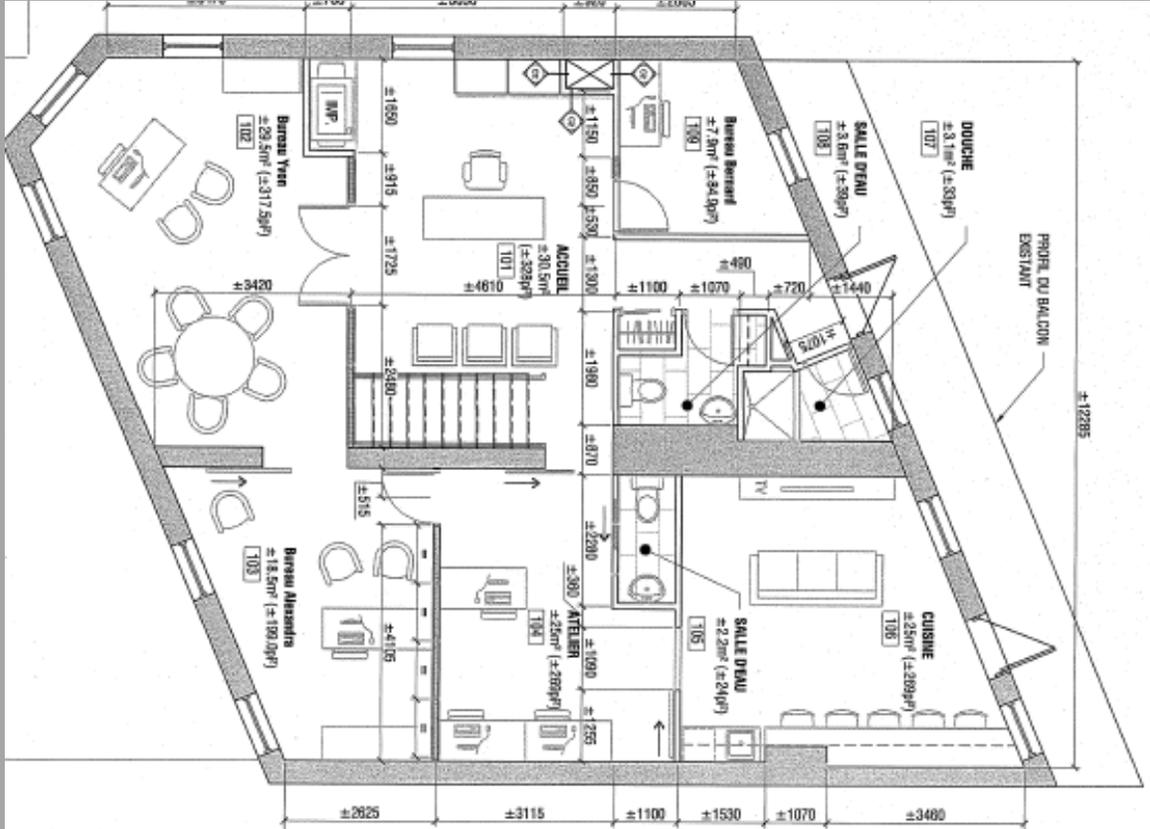
35



## PHOTOS | PICTURES



# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# CARTE | MAP



BONAVENTURE

Square-Victoria OACI

Lucien L'Allier

**LLOYD P. COOPER, SIOR**  
BCL., LLB., MBA, MCR, IAS.A.

Vice-président exécutif du conseil | Courtier immobilier agréé, DA  
Executive Vice President | Chartered Real Estate Broker AEO  
Direct: +1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**DAVID ALTMAN**

Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Direct: +1 514 747 1724  
david.altman@cushwake.com

©2024 cushman & wakefield.SRI tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question.



759  
de la Commune O

