

À VENDRE | FOR SALE

# TERRAIN BOUL. SAINT-RÉGIS

DORVAL, QC

BOUL. SAINT-RÉGIS

BOUL. SUNNYBROOKE

# FAITS SAILLANTS

## HIGHLIGHTS



- Terrain de coin offrant une visibilité exceptionnelle et des opportunités de marque uniques
- Zoné pour les services industriels, manufacturiers et commerciaux (bureaux)
- Stratégiquement situé juste à côté de l'autoroute 40 et à proximité de l'autoroute 13
- Corner lot offering tremendous visibility and unique branding opportunities
- Zoned for industrial, manufacturing, and commercial services (office)
- Strategically located just off of Highway 40 and in close proximity to Highway 13



# INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION



**Numéro de lot :**  
Lot Number:

1 525 338

**Arrondissement :**  
Borough :

Dorval

**Superficie du terrain :**  
Land Area:

40 149 pi.ca. | sq. ft.

**Zonage :**  
Zoning:

D04-04  
Industriel, commercial et  
manufacturier | Industrial, commercial  
& manufacturing

[Cliquez ici pour voir les usages permis](#)  
[Click here to view the permitted uses](#)

**Densité :**  
Density:

2x

**Taux d'implantation :**  
Site Coverage:

40 %

**Évaluation foncière 2021 :**  
Municipal Valuation 2021:

TERRAIN | LAND  
746 100\$

**Taxes**  
Taxes municipales | Municipal Taxes :  
Taxes scolaires | School Taxes :

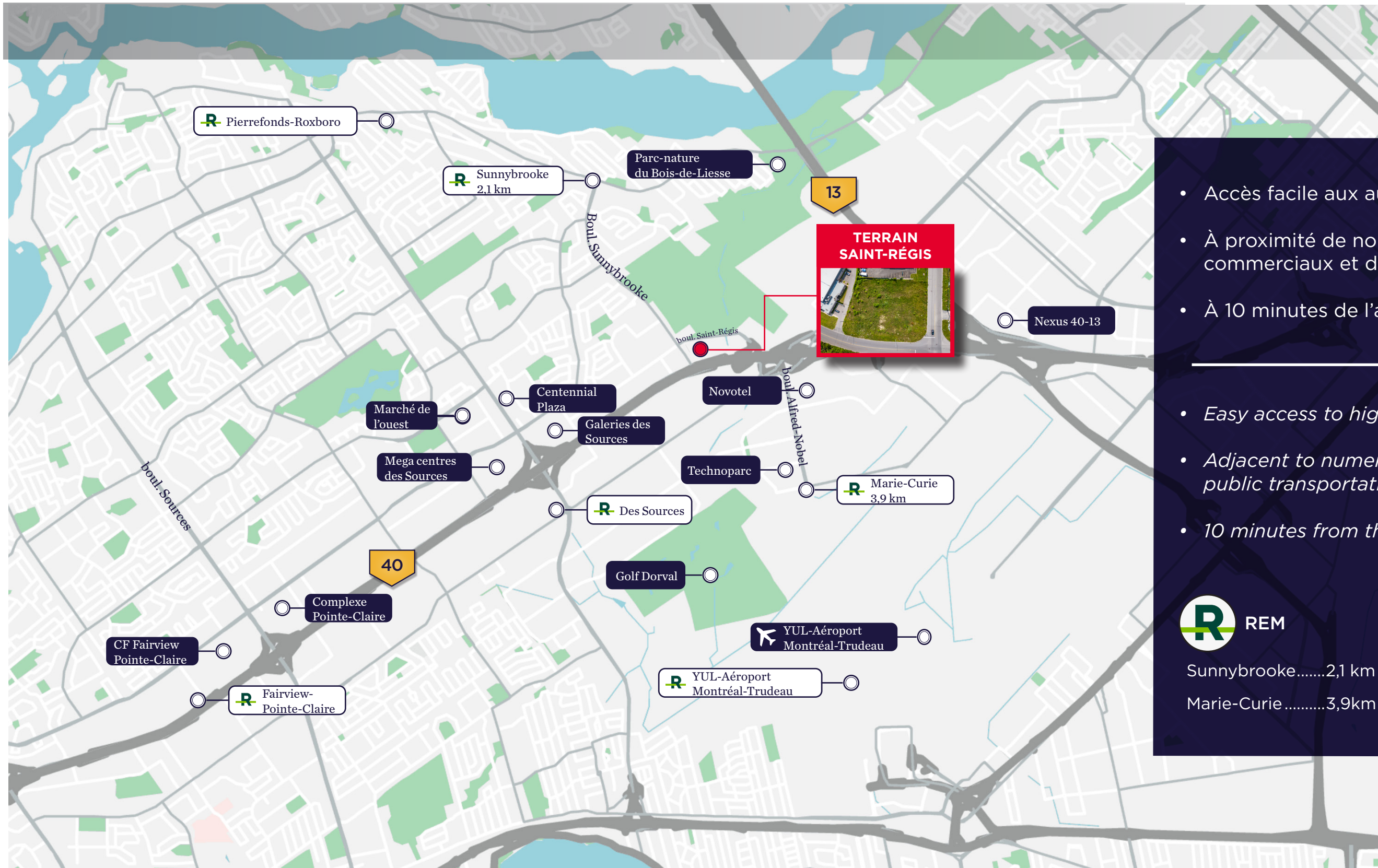
6 616,59 \$  
653,24 \$

**Prix de vente :**  
Asking Price:

2 400 000 \$



# EMPLACEMENT LOCATION



- Accès facile aux autoroutes 40 et 13
- À proximité de nombreux centres commerciaux et des transports en commun
- À 10 minutes de l'aéroport Montréal-Trudeau

- *Easy access to highways 40 & 13*
- *Adjacent to numerous shopping centers and public transportation*
- *10 minutes from the Montreal-Trudeau airport*



Sunnybrooke.....2,1 km  
Marie-Curie .....3,9km



**Lignes d'autobus  
Bus lines**

215, 216, 376, 409, 475



**Pour plus d'informations, veuillez contacter:**

For more information, please contact:

**LLOYD COOPER, SIOR**

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA,  
**+1 514 841 3821**  
lloyd.cooper@cushwake.com

**SEAN GREENSPOON**

Vice-président  
Courtier immobilier  
**+ 1 514 841 3865**  
sean.greenspoon@cushwake.com

**DANIEL GOODMAN**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
**+1 514 373 2874**  
daniel.goodman@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI**

Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4

