



**1000**  
RUE VALOIS

VAUDREUIL-DORION

**À VENDRE**  
**FOR SALE**

TERRAIN INDUSTRIEL  
INDUSTRIAL LAND

BROCCOLINI

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

Cushman & Wakefield SRI | ULC Agence immobilière  
Real Estate Agency



## // PARTICULARITÉS | FEATURES

- Utilisation idéale pour la distribution, bureaux, vente au détail commercial et l'entreposage
- Numéro du lot : 4 768 862

- *Ideal uses: distribution, office, manufacturing and warehousing*
- *Lot number: 4 768 862*



**SUPERFICIE DU TERRAIN | LAND AREA**  
110 869 pi. ca. | sq. ft.



**SUPERFICIE DU BÂTIMENT | BUILDING SIZE**  
Maximum 41 811 pi. ca. | sq. ft.



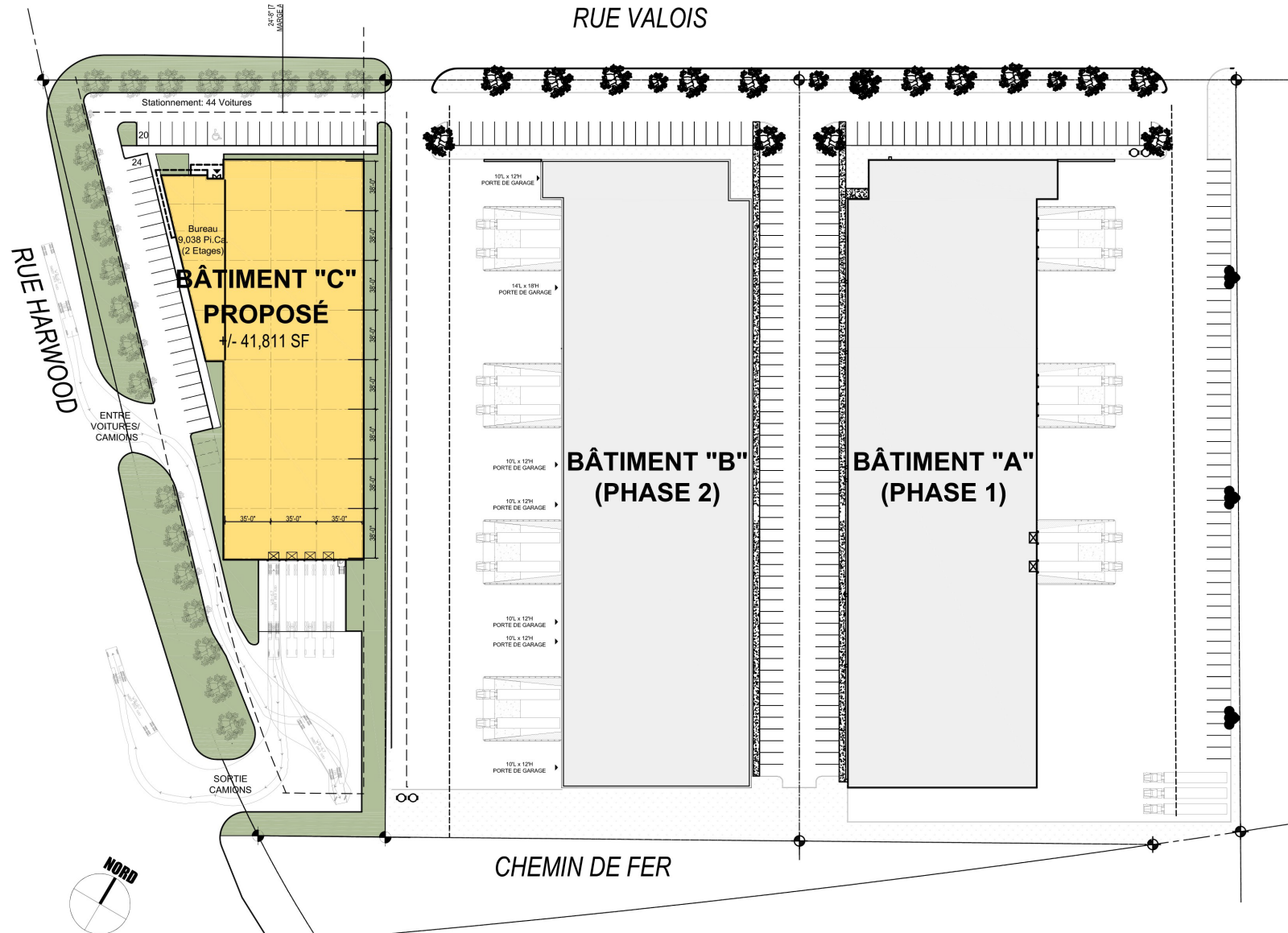
**ZONAGE | ZONING**  
Industriel | Industrial  
Commercial

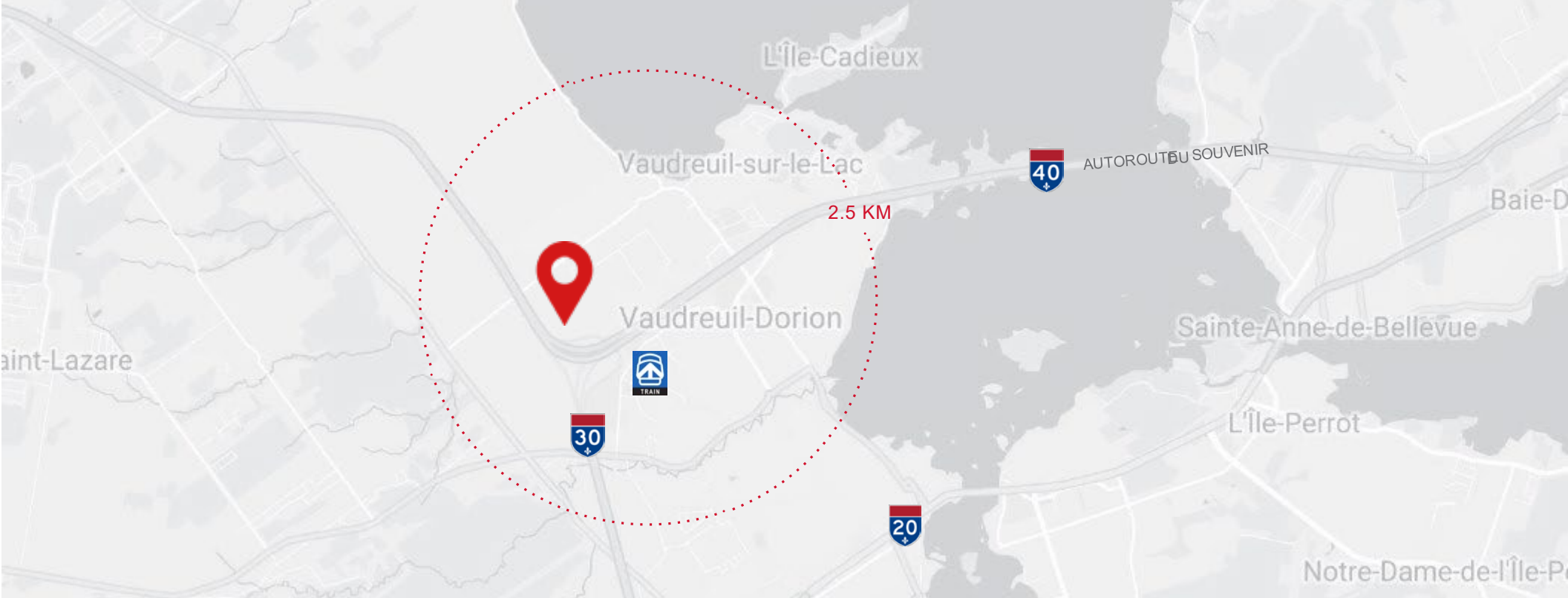


**PRIX DEMANDÉ | ASKING PRICE**  
50,00 \$ / pi.ca. | sq. ft.



# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLANS





## // ACCÈS | ACCESS

- Gare Vaudreuil - 5 minutes / autobus du reseau CIT 3 ou 15
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 25 minutes
- Centre-ville de Montréal - 40 minutes
- Frontière ontarienne - 20 minutes
- *Vaudreuil train station - 5 minutes / CIT bus 3 or 15*
- *Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 25 minutes*
- *Downtown Montreal - 40 minutes*
- *Ontario border - 20 minutes*

## // CONTACT



### Paul Fredette, SIOR

Vice-président principal / Senior Vice President

Courtier immobilier / Real Estate Broker

Cell : +1 (514) 995-8930

[paul.fredette@cushwake.com](mailto:paul.fredette@cushwake.com)

©2022 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

