

Bureau à louer | Office Space For Lease

1255 avenue Greene

Westmount, QC



Immeuble de bureaux de style boutique au cœur de Westmount
Boutique style office building in the heart of Westmount

1255 avenue Greene

Westmount, QC

Immeuble de bureaux de prestige idéalement situé à l'intersection de l'avenue Greene et du boulevard de Maisonneuve. Proche du carré Westmount, de la place Alexis Nihon et de la station de métro Atwater, cet espace offre un stationnement intérieur, offrant ainsi une solution idéale pour les entreprises professionnelles.

Prestigious office building ideally located at the intersection of Greene Avenue and de Maisonneuve Boulevard. Close to Westmount Square, Place Alexis Nihon and the Atwater metro station, this building offers indoor parking and easy access, making it an ideal solution for professional businesses.



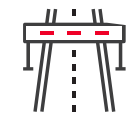
À quelques pas de la station de métro Atwater

Steps away from the Atwater metro station



Situé dans le quartier le plus prospère de Montréal

Situated in Montreal's most affluent neighborhood



Accès facile aux autoroutes 15 & 720

Easy access to highways 15 & 720



À 5 minutes du Centre-ville

5 minutes from Downtown



Superficie disponible
Available Area

4e étage | 4th floor
Suite 400 : 3 121 pi. ca. | sq. ft
Suite 401 : 2 850 pi. ca. | sq. ft

Taux de location net
Net Rental Rate

Veillez nous contacter
Please contact us

Taxes et frais d'opération
Taxes and Operating Expenses

Inclus
Included

Électricité
Electricity

Au compteur
Metered

Nettoyage quotidien
Daily Cleaning

Inclus
Included

Allocation pour améliorations locatives
Tenant Improvement Allowance

Négociable
Negotiable

Disponibilité
Availability

Immédiate
Immediate

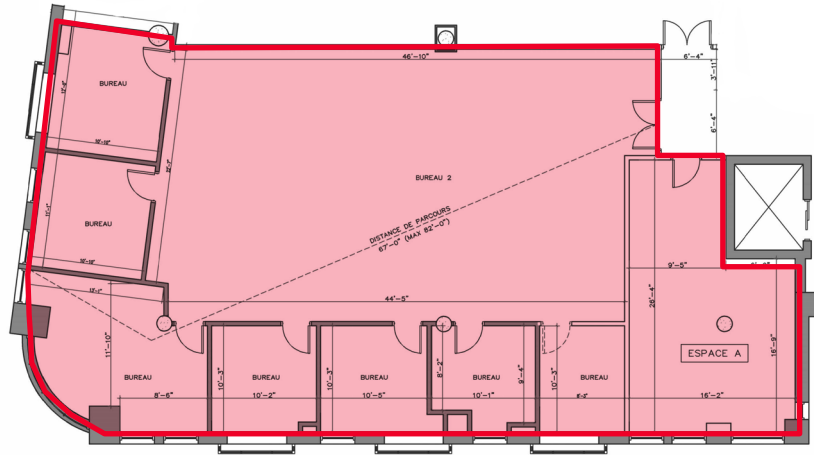


Bureau lumineux et spacieux bénéficiant d'une lumière naturelle abondante.
Bright and spacious offices with abundant natural light.

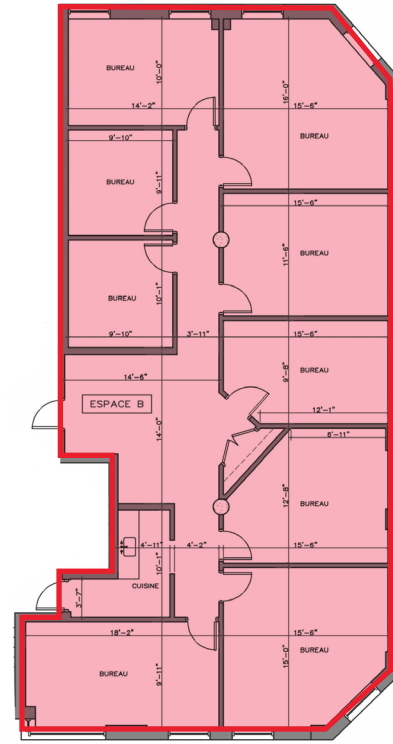
Plans d'étage

Floor Plans

Suite 400 | 3 121 pi. ca. | sq. ft.



Suite 401 | 2 850 pi. ca. | sq. ft.



Transports et distances

Transport & Distances

1 min
Carré Westmount | Westmount Square

5 min
Station de métro Atwater | Atwater Metro Station

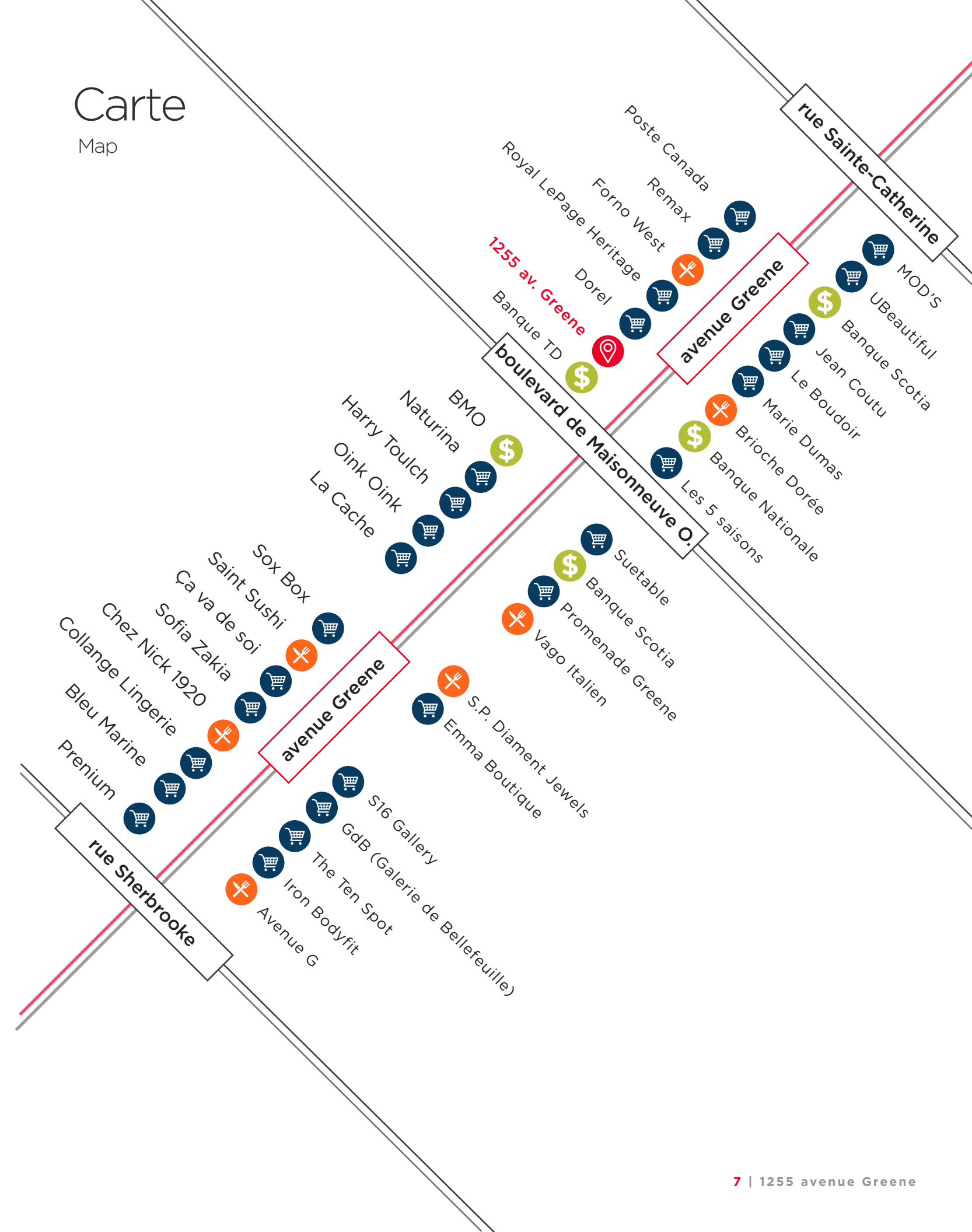
1 min
Station Bixi | Bixi Station

24,63,90
Lignes de bus | Bus lines

5 min
Place Alexis Nihon | Alexis Nihon Plaza

Carte

Map



1255 avenue Greene

Westmount, QC

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président associé
Courtier immobilier,
514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé Principal
Courtier immobilier commercial,
514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
514 841 5011



©2023 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.