

R I O

OfficeTower



O EMPREENDIMENTO



Perspectiva meramente ilustrativa podendo sofrer alterações de cores e acabamentos.

LOCALIZAÇÃO

Av. Presidente Vargas, 1001 - esquina com Rua Regente Feijó.



CARACTERÍSTICAS

Término da Obra

Julho de 2011

Total de andares

16 andares

Pavimentos tipo

13 pavimentos 1.361m² cada, core central, sanitários feminino, masculino e um exclusivo para PNE.

Forro

Preparado para receber forro acústico Hunter Douglas.

Piso elevado

Cimentado preparado para receber piso elevado.

Lojas e Sobrelojas

3 Lojas e 3 Sobrelojas.

Subsolos

3 subsolos, com capacidade de 120 vagas com operador de estacionamento;

Elevadores

9 elevadores: 1 de serviço, 2 do 3º SS ao Térreo, 6 elevadores sociais.

Vidros

Vidros duplos na fachada da Presidente Vargas e Regente Feijó reduzindo em até 30% a entrada de calor externo;

Geradores

Um à diesel para 100% das cargas das áreas comuns / Possibilidade de gerador para áreas privativas do usuário.

Segurança

CFTV, inclusive nos elevadores, cartões magnéticos de acesso, catracas de última geração, sensores de porta e vigilância 24hs.

Certificação LEED

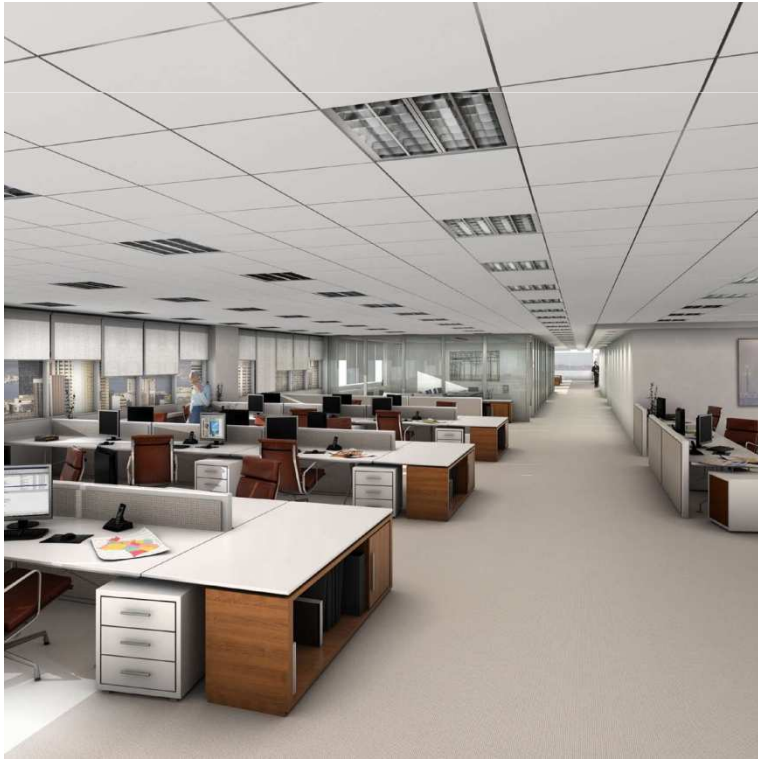
Green Building categoria Gold.

Andar Tipo



Perspectiva meramente ilustrativa podendo sofrer alterações de cores e acabamentos.

ANDAR TIPO



QUADRO DE ÁREAS

Pavimentos	Área Total (m ²)
1º	623,60
2º	568,1
3º ao 15º (Tipo)	1.244,40 /pavimento
16º	1.200,96
Total	18.569,86

INCORPORAÇÃO
VISION

BRAZIL INVESTMENTS

CONSTRUÇÃO



COMERCIALIZAÇÃO

CBRE

CB RICHARD ELLIS

Tel: 21 2543-4345

www.cbre.com.br