

seg 16/10/2017 11:16

Patricia Leal Patricia.Leal@sa.cushwake.com

ENC: Disponibilidade de locação - Portfólio São Carlos da Cidade de São Paulo - Outubro/2017

Para: Research <Research.Brazil@sa.cushwake.com>

Prezados,

Por favor, atualizar as disponibilidades. A do CEA não está no Site Solutions.

Atenciosamente,

Patrícia Leal

Consultant

Agency Leasing | Locações Corporativas

Telefone: +55 11 9 7282-5766

CRECI 134070 F

patricia.leal@sa.cushwake.com

Praça Professor José Lannes, 40 – 3º andar

São Paulo – SP – CEP: 04571-100 - Brasil

www.cushmanwakefield.com.br

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Google+](#) | [Instagram](#)

Esta correspondência eletrônica contém informações geradas pelo departamento de *Agency Leasing São Paulo* da Cushman & Wakefield S.A. e se destina exclusivamente à(s) pessoa(s) endereçada(s). Seu conteúdo é confidencial em decorrência: do mandato concedido pelo(s) destinatário(s) à Cushman & Wakefield S.A. para representá-lo(s) seja na condição de locador ou vendedor de imóvel, seja na condição de locatário ou comprador de imóvel e seja na condição de corretor do negócio; das negociações com prospectivas contra partes dos mandantes nos negócios ora referidos, e/ou da divulgação ou recebimento de informações não reconhecidas publicamente, sejam elas escritas ou verbais, que sejam reveladas ou disponibilizadas, direta ou indiretamente, pelo mandante ou por seus representantes, sócios, diretores, advogados ou assessores em geral. Entre as informações que a Cushman & Wakefield S.A. reconhece como sigilosas destacam-se: dados, relatórios, interpretações, negócios e estratégias de comercialização, lista de clientes, metodologias e base de dados de referência externa ("benchmarks"), estimativas, análises, compilações, estudos e registros que contenham ou de outro modo apresentem informações a respeito dos imóveis objeto dos negócios supra referidos ou outros documentos, quer elaborados pelo mandante, pelas prospectivas contra partes dos mandantes ou pela Cushman & Wakefield S.A. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor avise imediatamente o remetente, respondendo o e-mail e apagando-o em seguida.

De: Carolina Magnabosco Mori [<mailto:carolina.mori@scsa.com.br>]

Enviada em: Monday, October 09, 2017 9:49 AM

Cc: Flavia Montemor Moreira <flavia.moreira@scsa.com.br>; Thiago Rocha de Almeida <thiago.almeida@scsa.com.br>; Luis Henrique Tachibana <luis.tachibana@scsa.com.br>

Assunto: Disponibilidade de locação - Portfólio São Carlos da Cidade de São Paulo - Outubro/2017

Prioridade: Alta

Prezados,

Segue a relação das disponibilidades *imediatas e futuras* nas cidades de São Paulo e Barueri (Alphaville).

Para mais informações e/ou agendamento de visitas, favor entrar em contato com Carolina Mori no e-mail carolina.mori@scsa.com.br ou pelo telefone: (11) 3048-5432 ou (11) 97242-2635.

Para informações dos imóveis na cidade do Rio de Janeiro, favor entrar em contato com Luis Tachibana no e-mail luis.tachibana@scca.com.br ou pelo telefone: (21) 99957-8040.

Disponibilidades imediatas e futuras de imóveis corporativos em São Paulo

Visite o nosso site e consulte o portfólio completo em: www.scca.com.br



Imóvel
Endereço
Bairro
Número de andares do edifício
Disponibilidade de locação
Área total disponível para locação
Futura disponibilidade para locação
Aluguel mensal
Custo mensal de condomínio
IPTU 2017 mensal
Área por andar tipo
Vagas de garagem por unidade

Corporate Plaza
Rua Alexandre Dumas, 2.100 Chácara Santo Antônio 17 andares
Conjunto 21 - 319,55 m ² Conjunto 111 - 319,55 m ² Conjuntos 121 e 122 - 640,57 m ² Conjuntos 131 e 132 - 640,57 m ² Conjunto 151 - 319,55 m ² Conjunto 161 - 319,55 m ² Cjs 171 e 172 (duplex): 1.230,55 m ²
3.789,89 m ²
Conjuntos 141 e 142 - 640,57 m ² - Jan/18
R\$ 55,00/m ² R\$ 20,31/m ² R\$ 4,98/m ²
640,57 m ²
8 vagas

Centro Empresarial Tietê
Rua Maria Prestes Maia, 300 Vila Guilherme 6 andares
6º andar: 2.845 m ² (Em negociação)
2.845 m ²
4º e 5º andares - 2.845 m ² /cada - Jan/18
R\$ 50,00/m ² R\$ 22,06/m ² R\$ 3,61/m ²
2.845 m ²
81 vagas

CASA
Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 1 Chácara Santo Antônio Blocos com 4, 11 e 13 andares
Bl. A: 2º andar - 905,50 m ² (Em negociação) Bloco A: 3º e 4º andares - 905,50 m ² /cada Bloco C: 6º e 9º andares - 697,63 m ² /cada Bloco D: 2º e 11º andares - 981,47 m ² /cada Bloco B: 12º andar - 981,47 m ²
7.056,17 m ² 11º andar - Bl. B - 981,47 m ² 7º ao 10º andar - Bl. D - 981,47 m ² /cada Disponibilidade a partir Nov/17
R\$ 45,00/m ² R\$ 19,92/m ² R\$ 6,20/m ²
A: 905,50 m ² / C: 697,63 m ² / D: 981,47 m ² Bl. A: 22 vgs / Bl. C: 17 vgs / Bl. B e D: 24 vgs



Imóvel
Endereço
Bairro
Número de andares do edifício
Disponibilidade de locação
Área total disponível para locação
Futura disponibilidade para locação
Aluguel mensal
Custo mensal de condomínio
IPTU 2017 mensal
Área por andar tipo
Vagas de garagem por unidade

CARN
Al. Rio Negro, 585 Alphaville 13 andares
T. Padauri - 1º andar - 1.302,13m ² T. Padauri - 3º andar - 1.221,82m ² T. Padauri - Cj 51 - 610,91m ² T. Padauri - Cj. 72 - 610,91 m ² T. Padauri - Cj 112 - 610,91 m ² T. Demini - Cj. 121 - 610,91 m ²
4.967,59 m ²
T. Padauri - Cj. 61 - 610,91 m ² - Jan/18 T. Padauri - Cj. 42 - 610,91 m ² - Jan/18
Sob Consulta R\$ 13,47/m ² R\$ 0,19/m ²
1.221,82 m ²
18 vagas

CEA
Av. do Café, 277 Conceição 9 andares
Torre B - Cj. 401: 350,80 m ² Loja P1 (escritório) - Bloco B - 342 m ²
701,60 m ²
-
R\$ 75,00/m ² R\$ 30,92/m ² R\$ 8,32/m ²
1.486,77 m ²
De 6 a 30 vagas - Conforme área

Itaim Center
Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 15 Vila Nova Conceição 12 andares
Opção Mobiliada 632,91 m ² a 3.164,55 m ² 5º ao 9º andar - 632,91 m ² /cada
3.164,55 m ²
-
R\$ 65,00/m ² R\$ 28,45/m ² R\$ 3,61/m ²
632,91 m ²
8 vagas

Permanecemos à disposição para mais esclarecimentos.

Abraços,



Carolina Mori

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153. 12º Andar Vila Nova Conceição

04543-904 São Paulo SP Brasil

Tel: (55 11) 3048-5432 | Cel: (11) 97242-2635

www.scsa.com.br