

Prezados, seguem algumas atualizações de disponibilidades para alterações no SS4.  
Favor se atentar em colocar os valores de aluguel, condomínio, IPTU, etc.

No Birmann 12, por exemplo, consta no SS4 esse valor desconexo, de rent. Está acontecendo em vários edifícios, acredito que por algum erro, enfim, não condiz com o valor por m<sup>2</sup>.

<b>Rent:</b>	R\$ 720,00 – R\$ 900,00
--------------	-------------------------

**Urbanity Corporate:** edifício totalmente disponível (25 andares c/ 1,170m<sup>2</sup> BOMA); 30 vagas/andar; rent R\$75,00/m<sup>2</sup> BOMA; condomínio R\$12,50/m<sup>2</sup> BOMA; IPTU estimado em \*R\$7,00/m<sup>2</sup> BOMA

**Birmann 11:** 7º andar; conj 201; 935,40m<sup>2</sup>; 22 vagas/área disp.; rent R\$45,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$20,78/m<sup>2</sup>; IPTU R\$7,73/m<sup>2</sup> (Rose - HINDIANA)

**Birmann 12:** conj. 501,801e 901; 914,60m<sup>2</sup>; rent R\$54,66/m<sup>2</sup>; condomínio R\$22,08/m<sup>2</sup>; IPTU/TLP R\$6,36/m<sup>2</sup>.

**Parque da Cidade (sucupira):** andares 1º ao 4º: 1.506,76m<sup>2</sup>; 14º: 1.506,76m<sup>2</sup>; 15º e 16º: 1.497,86m<sup>2</sup>; 17º ao 24º: 1.563,97m<sup>2</sup>; 40 vagas/andar; rent R\$85,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$15,90/m<sup>2</sup>; IPTU R\$10,40/m<sup>2</sup>

**Tower Bridge:** disponibilidade a partir 724m<sup>2</sup>; rent R\$95,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$28,00/m<sup>2</sup>; IPTU R\$8,79/m<sup>2</sup>

**Torre Norte (CENU):** 10º andar: 915,55m<sup>2</sup> BOMA; 20º andar: 942,69m<sup>2</sup> BOMA; 18 vagas/andar; rent R\$80,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$34,00/m<sup>2</sup> (R\$28,00/m<sup>2</sup> a partir de 2020); IPTU R\$8,79/m<sup>2</sup>;

Obrigada desde já e qualquer dúvida, estou à disposição.

Att.

**Andressa Luna**

Tenant Representation/ Representação de Inquilinos

Telefone: +55 11 3014-5248

[andressa.luna@cushwake.com](mailto:andressa.luna@cushwake.com)



Praça Professor José Lannes, 40 – 3º andar  
São Paulo – SP – CEP: 04571-100 - Brasil  
[www.cushmanwakefield.com.br](http://www.cushmanwakefield.com.br)

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Google+](#) | [Instagram](#)