



Brazilian Financial Center (BFC)

BC Fund
2017

Brazilian Financial Center

Oportunidades



Oportunidades

Imóvel

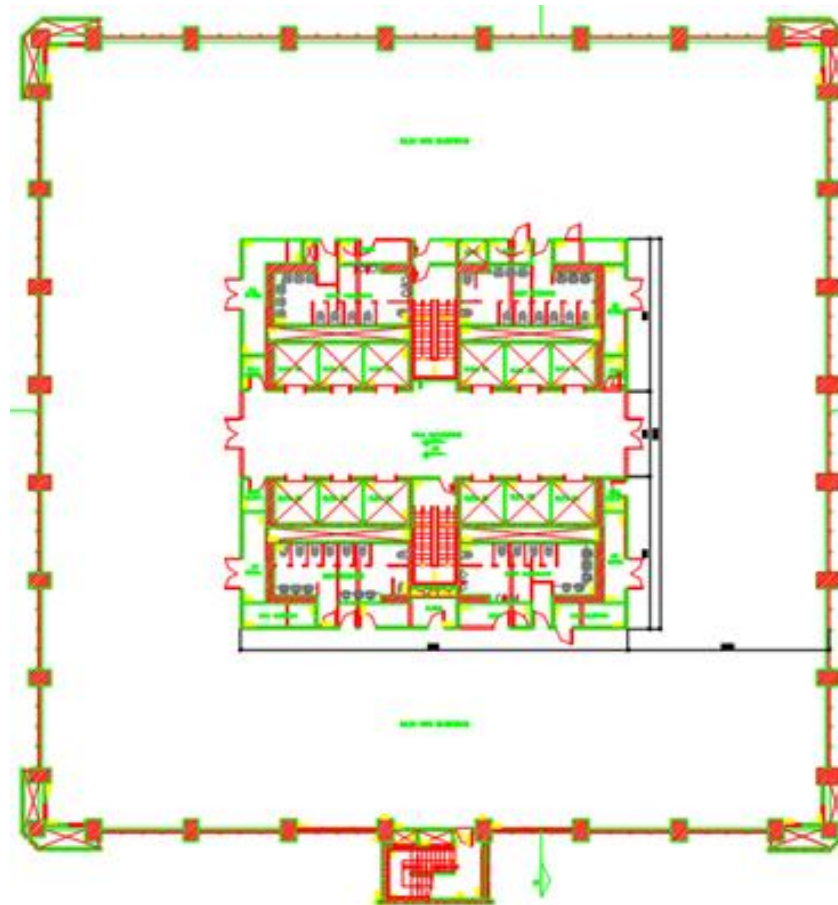
Andar	Área BOMA	Vagas
3º andar	2.219 m ²	23
4º andar	2.219 m ²	26
5º andar	2.219 m ²	26
6º andar	2.219 m ²	26

Condições

Locação	R\$ 115,0/m ²		
Condomínio	R\$ 24,7/m ²	IPTU	R\$ 10,7/m ²

Brazilian Financial Center

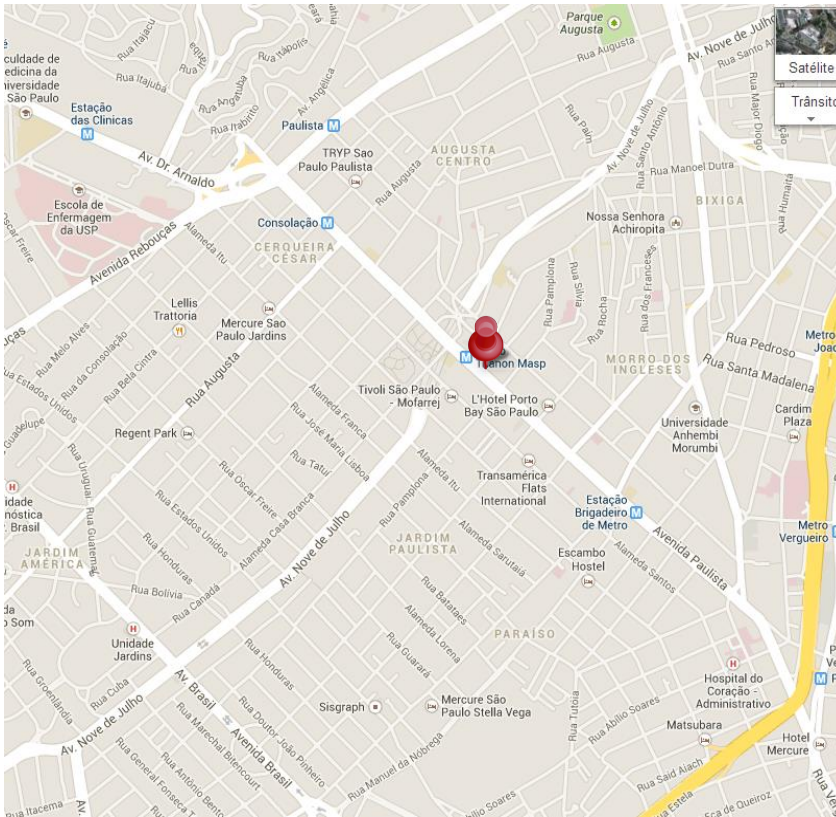
Plantas



Planta Tipo – 4º e 5º andar

Brazilian Financial Center

Localização



Localização

Avenida Paulista, 1.374

Al. São Carlos do Pinhal 801

Localização:

O imóvel está localizado à Av. Paulista, Centro de São Paulo, próximo ao Masp e vias importantes como a Avenida 9 de Julho e Alameda Santos.

Vias de Acesso:

As principais vias de acesso são as Avenidas 9 de Julho, Consolação, Rebouças e Brigadeiro Luis Antonio.

A região é muito bem servida por ônibus, e Metrô (A estação Trinon Masp encontra-se a menos de 100 metros do imóvel)

Brazilian Financial Center

Infraestrutura da região

Fluxo intenso

- 50 mil pessoas passam pela estação Trianon do Metrô (em frente ao BFC) por dia e 266 mil nas três estações da Av. Paulista
- A Avenida integra a malha cicloviária de São Paulo, com extensão de 42 km conecta o Centro e o Parque Ibirapuera

Consumo

- 65% dos visitantes vão para a Av. Paulista fazer compras

Fácil acesso e elevada classe social

- Cerca de 250 mil pessoas moram ao entorno do BFC (81% delas de classe média ou superior e 51% com idade entre 20 e 49 anos)
- Em um raio de 30 minutos de distância da Av. Paulista se atinge 1.5 milhões de pessoas (88% com idade entre 17 e 44 anos)

Cultura

- A região cultural mais importante da cidade, onde se fazem presente a maior parte dos museus, exposições e mostras do roteiro cultural

Infraestrutura da Região	
4.200	Veículos por hora (rush)
883.000	Trabalhadores na paulista
313.169	Usuários de ônibus
184	Ônibus
15	Estações de ônibus
30	Linhas de ônibus
3	Estação de metro
137.000	Usuários de metro
49	Bancos
8	Restaurantes
1	Hospital
3	Cinema
2	Shoppings
16	Cafeterias
12	Museus e Centros Culturais
4	Universidades
2	Escolas
13	Supermercados

Brazilian Financial Center

Retrofit BFC - Visão Geral



- No final de julho foi consagrado com o Prêmio Master Imobiliário na categoria retrofit

