



À LOUER | FOR LEASE



# 4220, rue de Rouen

Montréal, QC H1V 3T2

JUSQU'À | UP TO:  
15 850 pi. ca. | sq. ft.

## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

Espace bureau de style loft idéal pour  
entreprise de technologie

Belle fenestration

Stationnement extérieur

Aménagement selon vos besoins

10 minutes à pied de la station de métro Pie-IX

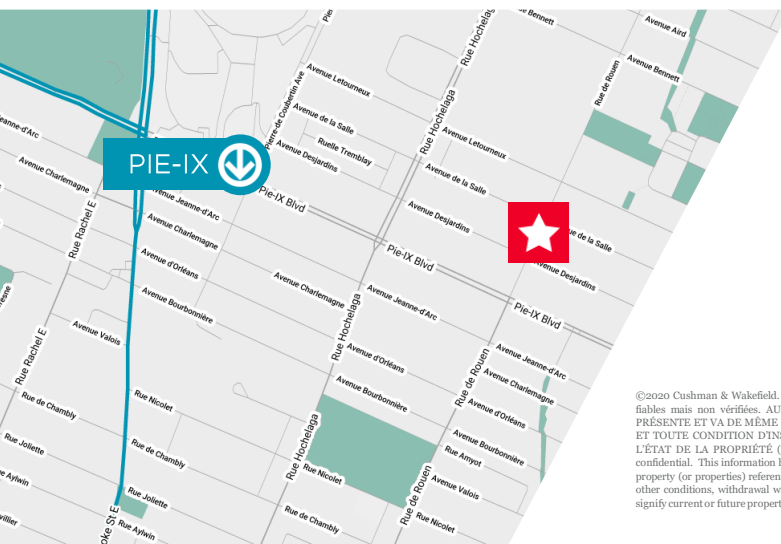
Loft-style office space ideal for technology firms

Beautiful fenestration

Exterior parking

Possibility to renovate according to your needs

10-minute walk to the Pie-IX metro station



**LLOYD P. COOPER, Sior**  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.  
Courtier immobilier agréé DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**FRANCE-ÉLAINE DURANCEAU**  
CPA, CA., LL.M.Fisc., IAS.A  
Courtière immobilière commercial  
Vice-présidente  
+1 514 841-3876  
fe.duranceau@cushwake.com

**ERIK LANGBURT**  
MBA, MCR  
Courtier immobilier  
Vice-président exécutif  
+1 514 841 3818  
erik.langburt@cushwake.com

**SEAN GREENSPOON**  
Courtier immobilier  
Associé  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

©2020 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. / ©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.

# 4220, rue de Rouen

Montréal, QC H1V 3T2

**JUSQU'À | UP TO:**  
15 850 pi. ca. | sq. ft.



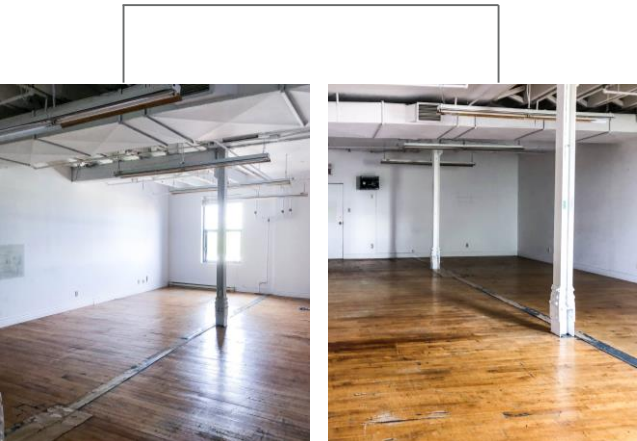
## Informations financières

Superficies disponibles :	Bureau 100 : 4 500 pi. ca. Bureau 110 : 2 200 pi. ca. Bureau 200 : 2 194 pi. ca. Bureau 201 : 4 850 pi. ca. Bureau 420 : 906 pi. ca. Bureau 425 : 1 200 pi. ca.
Terme :	5 ans
Taux de location net :	14,50 \$
Taxes et frais d'opération :	5,00 \$
Électricité :	Au compteur
Taux de location brut :	19,50 \$
Allocation amélioratives :	Clé-en-main
Disponibilité	Immédiate

## Financial Information

Available spaces:	Suite 100 : 4,500 sq. ft. Suite 110 : 2,200 sq. ft. Suite 200 : 2,194 sq. ft. Suite 201 : 4,850 sq. ft. Suite 420 : 906 sq. ft. Suite 425 : 1 200 sq. ft.
Term:	5 years
Net Rental Rate:	\$14.50
Taxes and Operating Expenses:	\$5.00
Electricity:	Metered
Gross Rental Rate:	\$19.50
Leasehold Improvement Package:	Turnkey
Availability:	Immediate

### BUREAU | SUITE 420



### BUREAU | SUITE 425



Cushman & Wakefield

999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500 | Montréal, QC

+1 514 841 5011 | Télécopieur +1 514 841 3856

[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)