



À LOUER | FOR LEASE

9250, boul. de l'Acadie

Montréal, QC H4N 3C5

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Unité 210 aménagée en espace bureau très éclairé
- Autres unités peuvent être aménagées selon vos besoins
- Clinique médicale dans l'immeuble
- Sushi Shop, SQDC et New Mondo Café sont locataires au rez-de-chaussée
- Stationnements souterrains 175 \$ / mois (réservé)
- Stationnements extérieur pour la clientèle
- Suite 210 is a renovated and bright office space
- Other suites could be renovated according to your needs
- Medical clinic in the building
- Retail tenants include Sushi Shop, SQDC and New Mondo Café
- Reserved underground parking at \$175/month
- Exterior parking available for clients

LLOYD P. COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

ERIK LANGBURT
MBA, MCR
Courtier immobilier
Vice-président exécutif
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

FRANCE-ÉLAINE DURANCEAU
CPA, CA., LL.M.Fisc., IAS.A
Courtière immobilière commercial
Vice-présidente
+1 514 841-3876
fe.duranceau@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Courtier immobilier
Associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

9250, boul. de l'Acadie

Montréal, QC H4N 3C5

JUSQU'À | UP TO:
28 850 pi. ca. | sq. ft.



Informations financières

Superficies disponibles :	Mezzanine	: 4 100 pi. ca.
	Entrepôt	: 350 pi. ca.
	Bureau 210	: 2 030 pi. ca.
	Bureau 220	: 6 041 pi. ca.
	Bureau 260	: 2 877 pi. ca.
	Bureau 308	: 6 700 pi. ca.
	Bureaux 335-350	: 3 335 pi. ca.
	Bureau 360	: 3 425 pi. ca.
Terme :	5 ans	
Taux de location net :	14,50 \$	
Taxes et frais d'opération :	11,50 \$	
Électricité :	Incluse	
Taux de location brut :	26,00 \$	
Allocation amélioratives :	Clé-en-main	
Disponibilité :	Immédiate	

Financial Information

Available spaces:	Mezzanine	: 4,100 sq. ft.
	Warehouse	: 350 sq. ft.
	Suite 210	: 2,030 sq. ft.
	Suite 220	: 6,041 sq. ft.
	Suite 260	: 2,877 sq. ft.
	Suite 308	: 6,700 sq. ft.
	Suite 335-350	: 3,335 sq. ft.
	Suite 360	: 3,425 sq. ft.
Term:	5 years	
Net Rental Rate:	\$14.50	
Taxes and Operating Expenses:	\$11.50	
Electricity:	Included	
Gross Rental Rate:	\$26.00	
Leasehold Improvement Package:	Turnkey	
Availability:	Immediate	

LLOYD P. COOPER, Sior
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

ERIK LANGBURT
MBA, MCR
Courtier immobilier
Vice-président exécutif
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

**FRANCE-ÉLAINE
DURANCEAU**
CPA, CA., LL.M.Fisc., IAS.A
Courtière immobilière commercial
Vice-présidente
+1 514 841-3876
fe.duranceau@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Courtier immobilier
Associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau
1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com