



2 745 pi.ca. et 6 475 pi.ca. disponibles
2,745 sq. ft. & 6,475 sq. ft. available

Points saillants

- Emplacement d'angle avec haute visibilité au sommet de la succursale RBC à l'Ouest de l'Île
- Idéalement situé à proximité de l'autoroute transcanadienne
- Bureaux fermés autour du périmètre avec de grandes fenêtres, lumière naturelle abondante
- L'espace comprend un grand aire de réception, une grande salle de conférences, des salles de réunions et une cuisine
- Idéal pour cabinet de services professionnels

Property Highlights

- High-visibility corner location atop the RBC West-Island branch
- Conveniently situated in close proximity to TransCanada Highway
- Closed offices around perimeter with large windows, filling the space with natural light
- Includes a spacious reception area, large boardroom, small meeting rooms, and kitchen
- Ideal for professional services firm

Pour de plus amples informations, veuillez contacter | For more information, please contact:

Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé DA
Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt
M.B.A., LEED® Green Assoc.
Courtier immobilier
Vice-président
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

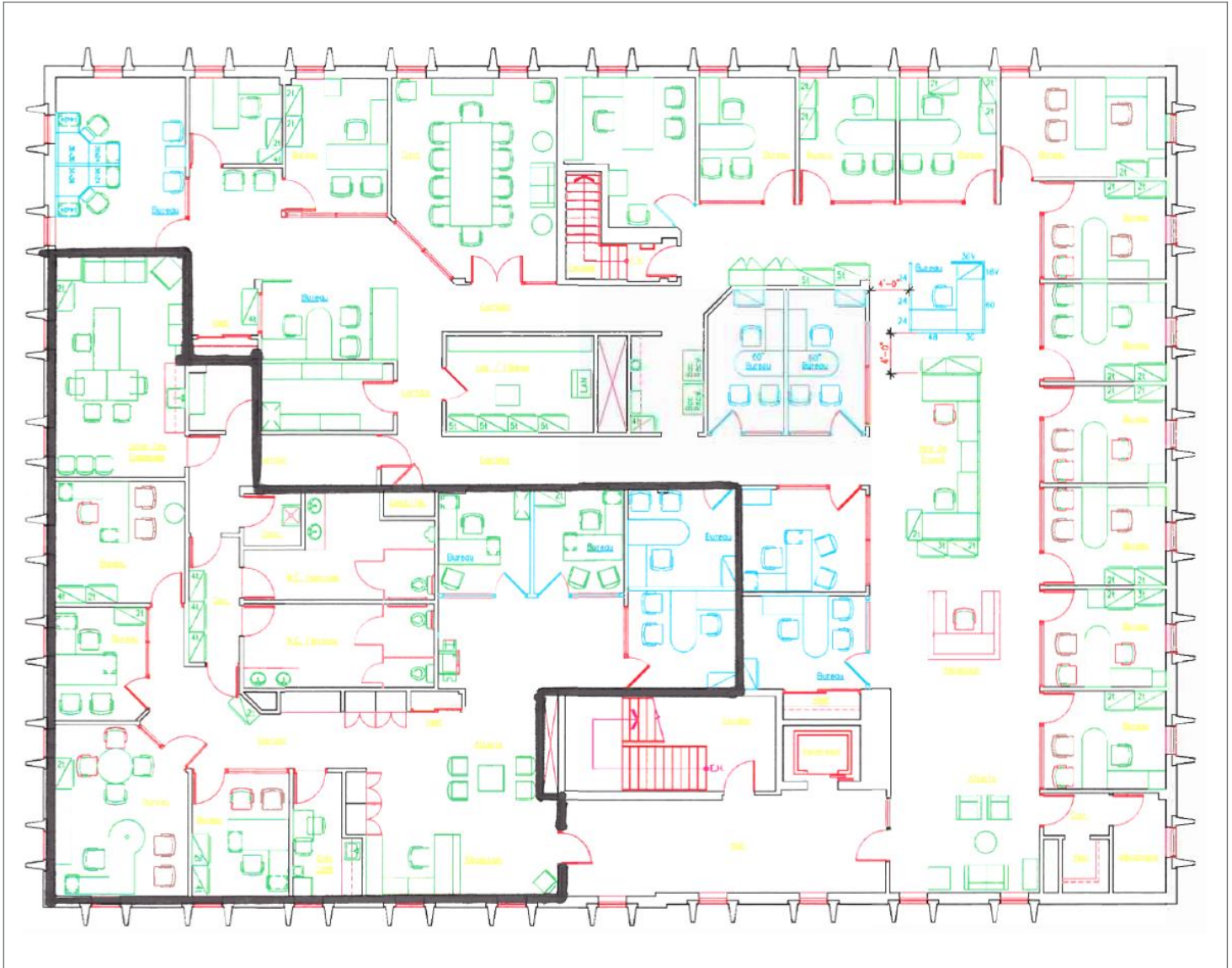
Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau
1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

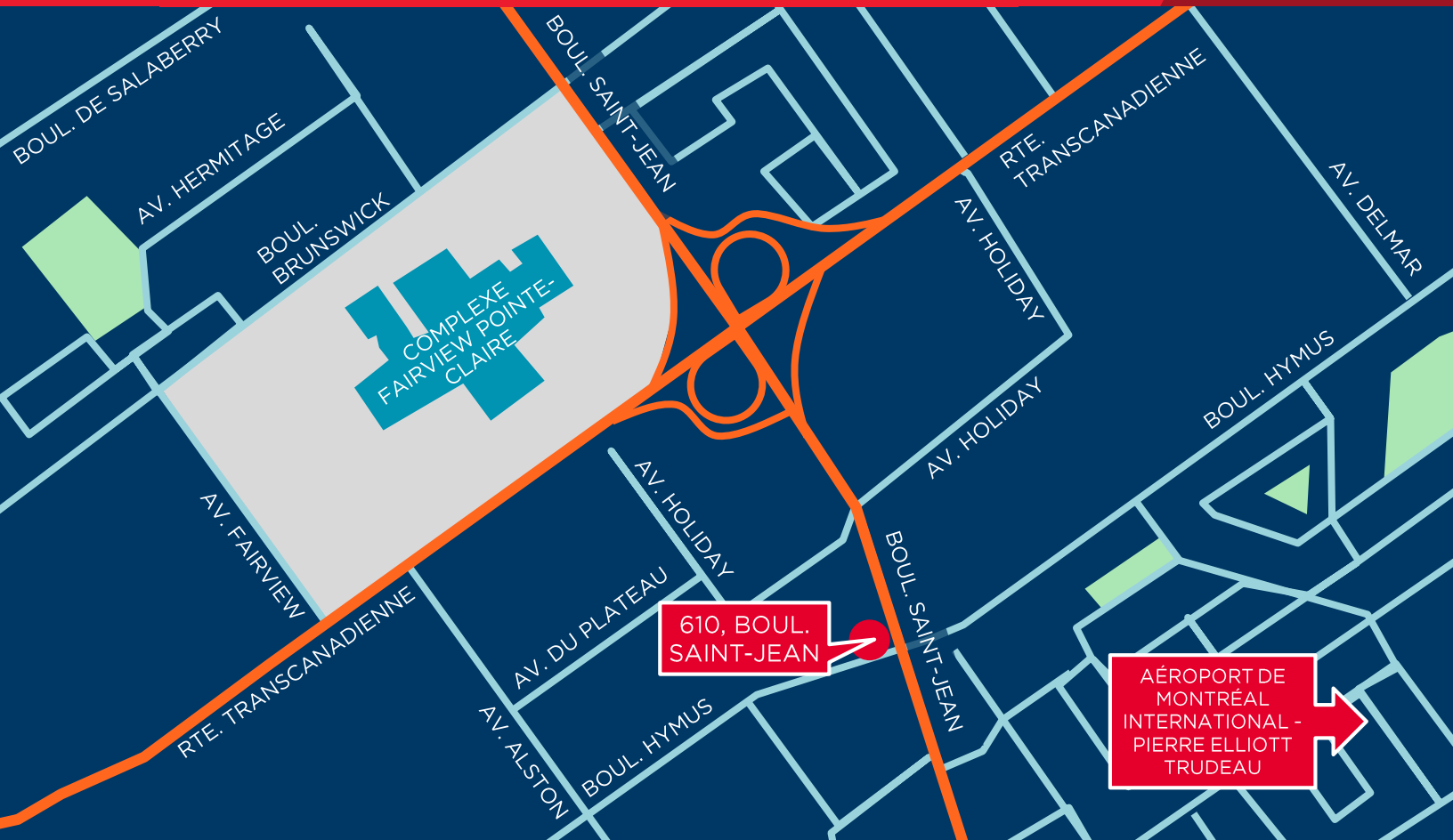


Informations financières | Financial information

Superficie disponible Available space	2 745 & 6 475 pi. ca. sq. ft. 2 ^e étage 2 nd floor
Terme Term	Jusqu'au 31 août 2023 Until August 31 st , 2023
Taux de location brut Gross rental rate	20,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses	Inclus Included
Électricité Electricity	Incluse Included
Disponibilité Availability	2 745 pi. ca. sq. ft. – 90 jours 90 days 6 475 pi. ca. sq. ft. – Immédiate Immediate

Plan d'étage | Floor plan





Emplacement

- À une courte distance de marche de plusieurs restaurants et banques, incluant le Complexe Fairview
- Autobus #470 de la station de métro Côte-Vertu
- À 15 minutes de l'Aéroport de Montréal International - Pierre Elliott Trudeau

Location

- Many amenities in walking distance, such as restaurants, banks and Fairview Shopping Center
- Bus #470 from Côte-Vertu metro station
- 15-minute drive to Montréal-Pierre Elliott Trudeau International Airport

Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé DA,
Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt
M.B.A., LEED® Green Assoc.
Courtier immobilier,
Vice-président
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com