



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE



100, ALEXIS-NIHON

St-Laurent, QC

5 832 pi. ca. | sq. ft.

Points Saillants | Property Highlights

- Aménagements de haute qualité
High quality leasehold improvements
- Disponible entièrement meublés
Available fully furnished
- Facilement accessible par les autoroutes 40, 15 & 520
Easily accessible via highways 40, 15 & 520
- À proximité de la station de métro du College
In proximity to du College metro station



GUY MASSÉ, CCIM, SIOR

Courtier immobilier
Vice-président exécutif
+1 514 841 3830
guy.masse@ca.cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011

©2021 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

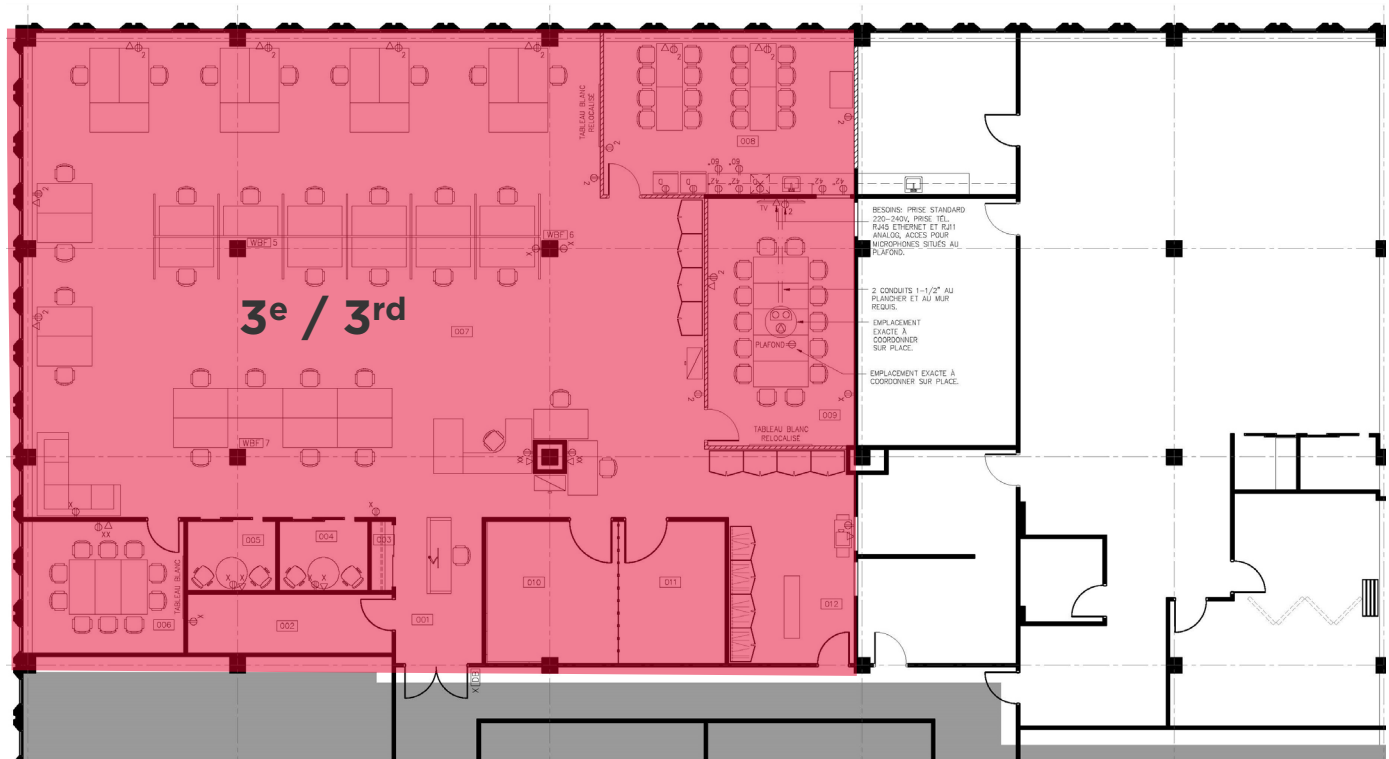
100 Alexis-Nihon

St-Laurent, QC

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

| | |
|--|--------------------------------------|
| Superficie disponible Available space | 5 832 pi. ca. sq. ft. |
| Étage Floor | 3 ^e 3 rd |
| Expiration du terme Term Expiry | 31 décembre 2024 December 31, 2024 |
| Taux de location brut Gross rental rate | Négociable Negotiable |
| Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses | Inclus Included |
| Électricité Electricity | Incluse Included |
| Disponibilité Availability | Immédiate Immediate |

GUY MASSÉ, CCIM, SIOR

Courtier immobilier
Vice-président exécutif
+1 514 841 3830
guy.masse@ca.cushwake.com

999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com