



**ESPACE COMMERCIAL À LOUER
SUR LA RUE ST-JACQUES**

**COMMERCIAL SPACE FOR LEASE
ON ST-JACQUES STREET**



Faits saillants

- Espace vraiment polyvalent adapté aux commerces de détail, légèrement industriel ou espace de bureau
- Situé près de l'intersection de la rue St-Jacques et du boulevard Cavendish, le site bénéficie d'une forte circulation de véhicules
- Signalisation du bâtiment et du pylône disponible
- Les utilisations suggérées incluent un centre de bien-être / gymnase, une clinique médicale / dentaire, un espace événementiel, entreposage général et usage bureau (2^e étage)

Highlights

- Highly versatile space suited for retail, light industrial, or office space
- Located near the intersection of St-Jacques Street and Cavendish Blvd, the site benefits from tremendous visibility and strong vehicular traffic
- Building and pylon signage available
- Suggested uses include wellness/fitness center, medical/dental clinic, event space/venue, general warehousing and office use (2nd floor)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter | For more information, please contact:

Lloyd P. Cooper, SIOR, B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

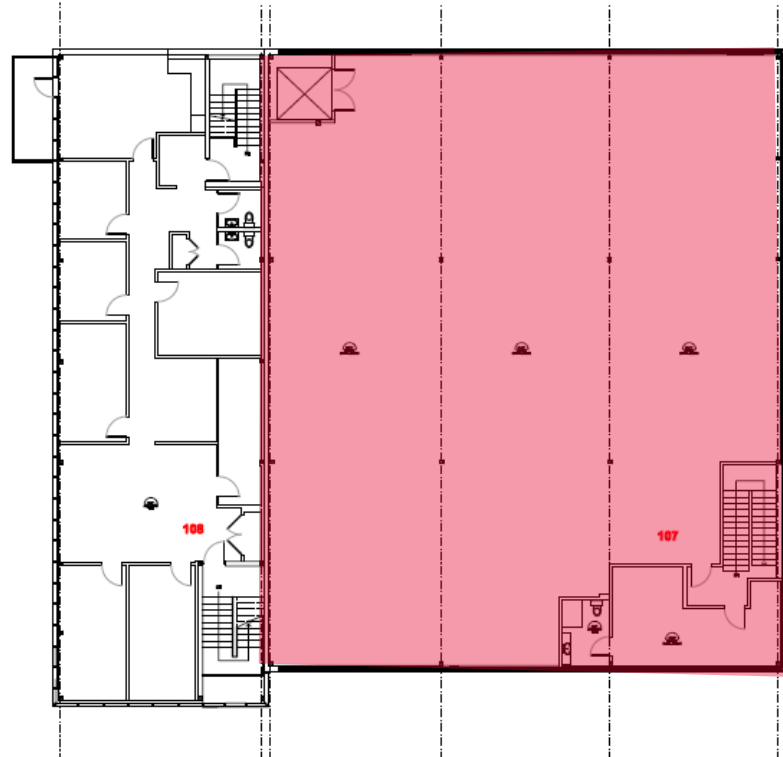
Erik Langburt, M.B.A., MCR
Courtier immobilier
Vice-président exécutif
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

Plans d'étage | Floor plans

DEUXIÈME ÉTAGE SECOND FLOOR



- Plafonds de 12-16 pieds
- Nombreux stationnements extérieurs
- Plusieurs portes d'accès et ascenseur monte-charge

-
- 12-16 ft ceilings
 - Ample exterior parking
 - Multiple drive-in doors and freight elevator access

Informations financières | Financial information

Superficies disponibles Available spaces	7 005 pi. ca. sq. ft. (Deuxième étage Second floor)
Terme Term	5 ans 5 years
Taux de location net Net rental rate	Négociable Negotiable
Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses	6,60 \$
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

Emplacement

- L'emplacement s'adresse à de nombreuses entreprises, aux bureaux et au secteur automobile
- Accès facile à l'autoroute 20 et le service de bus STM

Location

- Location caters to many businesses, offices, and the automotive sector
- Easy access to Highway 20 and the STM bus service



6710, rue St-Jacques

MONTRÉAL, QC

Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé DA,
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@ca.cushwake.com

Erik Langburt
M.B.A., MCR
Courtier immobilier,
Vice-président exécutif
+1 514 841 3818
erik.langburt@ca.cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
Associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com