



## As novas mini-cidades: urbanização moderna

Os grandes conglomerados empresariais transformados em mini-cidades são mais um fenômeno urbano. Resultados da necessidade de segurança ou simplesmente por questões de conveniência, as empresas que buscam esta facilidade podem abrir mão dos encargos que cercam a administração condominial para se dedicar exclusivamente ao seu negócio e ainda garantir que seus funcionários usufruam dos privilégios por fazer parte de uma nova comunidade

Leia mais, pag 3

### PERFIL

pág. 2

De Bauru para o mundo: Quatro estudantes ajudam a mudar a imagem do Brasil.

### CONECTE-SE

pág. 2

Você já ouviu falar em Bollywood? Confira este e outros assuntos.

### ESPAÇO DO LEITOR

pág. 4

## CONCURSO CULTURAL FÉRIAS NA BAHIA

Confira a frase vencedora

## Aconteceu no e-business Park



**RESPEITO PELO MEIO-AMBIENTE.** 1500 mudas de espécies nativas da Mata Atlântica foram distribuídas pelo ebpark no Dia da Árvore.



**DIA DA SECRETÁRIA** O TCP Restaurante e Espaço do Bosque receberam 40 profissionais para um day spa exclusivo!



**DIA DAS CRIANÇAS** Atrações circenses e presentinhos: Muita animação marcou o dia no condomínio.

## AGENDA

### Rock Show

Retrospectiva de sucessos do rock'n roll representados por 23 atores-cantores. Teatro Brigadeiro: (11) 3107-5774. R\$ 70,00. Até 30/11

### Os Modernos

Tarsila do Amaral, Anita Malfati, Di Cavalcanti, Cândido Portinari, entre outros. Palácio dos Bandeirantes: (11) 3847-1677. Grátis. Até 28/02/09

### Teatro é um barato

Descontos de 60% a 90% em vários espetáculos em cartaz na cidade. [www.apetesp.org.br](http://www.apetesp.org.br) e [www.ingresso.com.br](http://www.ingresso.com.br)

### Um programa diferente

Visite museus: do **Óculos** (Rua dos Ingleses, 108, Bela Vista. Tel.: 3149-4000); do **Crime** (Pça Prof. Reinaldo Porchat, 219, Butantã. Tel.: 3039-3460); da **Tecnologia** (Av. Eng. Billings, 526, Jaguaré. Tel.: 3768-5785). Grátis

### Estudar no verão

Explore habilidades manuais em cursos diferentes para não esquentar a cabeça no verão. Curso de caricatura em janeiro/ 2009, 12 horas, aos sábados. [www.quantacademia.com](http://www.quantacademia.com). R\$ 270,00

## CONECTE-SE

Dicas e notícias para você ficar ligado

### VOCÊ AINDA USA SAQUINHOS DE PLÁSTICO?

Desde que o material foi inventado em 1909, pelo químico belga Leo Baekeland, ninguém viu ainda um saquinho plástico decompor-se. Simples: o plástico dos saquinhos, mesmo após anos, se transforma em micropedaços que continuam a poluir. Redes de supermercado, as campeãs na distribuição dos saquinhos, têm vendido em suas lojas as chamadas Shoppings Bags. Produzidas em tecido ou outras fibras naturais, são retornáveis e transportam o equivalente a 3 saquinhos de plástico. Incorpore esta atitude no seu dia-a-dia!



### BOLLYWOOD OU HOLLYWOOD: QUEM FAZ MAIS CINEMA?

Enquanto Hollywood produz por volta de 500 filmes por ano, Bollywood, a indústria de cinema indiana, produz cerca de 700 e é considerada a

maior do mundo: emprega 2 milhões de pessoas e atrai 70 milhões de espectadores por semana.

### QUAL COR USAR NO REVEILLON?

A maioria dos brasileiros escolhe o branco para a passagem do ano. Influência da cultura africana que credita à cor boas vibrações pela presença de Iemanjá, a Rainha das Águas. Acredita-se também que cada cor traz em si as vibrações do que se quer para o ano que está chegando: rosa para o amor, amarelo para atrair dinheiro, vermelho para paixão, azul para tranquilidade, verde para equilíbrio.

### NATAL SEM FOME

Voluntários, empresas, instituições e ONGs aproveitam essa data para dar um fim de ano mais digno a uma parcela excluída da sociedade. Para fazer parte de uma das iniciativas ou colaborar de alguma maneira, acompanhe os sites [www.portaldovoluntario.org.br](http://www.portaldovoluntario.org.br) e [www.aacadadadania.com.br](http://www.aacadadadania.com.br)

## Meninos e menina de ouro. E brasileiros.

### PERFIL

Paris, julho de 2008: *And the winner is...* Mother Gaia Studio! Camisas verde e amarelas correm pelo auditório. A equipe de 4 estudantes da Unesp (Bauru – SP) é a vencedora do Imagine Cup 2008, o concurso mundial de tecnologia da Microsoft. Na frente de americanos, japoneses, belgas, italianos... na frente de todo o mundo! Seguindo o tema "Imagine um Mundo onde a tecnologia permite um ambiente sustentável", criaram o jogo City Rain: ganha pontos quem construir uma cidade ecologicamente correta. Dois deles nos contaram um pouco:

**Túlio Marques Soria**, natural de Pederneiras (SP), 20 anos. Estuda Sistemas de Informação.

**Helena Van Kampen**, natural de Ouro Fino (MG), 20 anos. Estuda Design Gráfico.

**Além da premiação financeira (a equipe abocanhou U\$ 25 mil) e do reconhecimento, o que esta experiência acrescentou à bagagem de vocês?**

H: Para mim o mais importante foi a troca de conhecimento com as outras equipes.

T: Nosso contato direto com a globalização. Vimos pessoas de quase todos os cantos do mundo falando diferentes línguas. Nosso contato com o mundo competitivo, pois tivemos que planejar para vencer, não foi em nenhum momento brincadeira.



Helena Van Kampen, Túlio Soria, Eduardo Morgado (mentor), Rafael Fantini e Guilherme Campos

**Quantas horas vocês se dedicaram ao projeto? Vocês precisaram abrir mão de alguma coisa para concluir o trabalho?**

T: Desde a formalização da idéia até a última linha de código se passaram aproximadamente oito meses. Tivemos que abrir mão de muita coisa, como feriados,

nosso tempo com família, às vezes aulas e até disciplinas inteiras tiveram que ser trancadas. Porém, o sacrifício valeu a pena!

**Vocês acreditam que premiações como esta podem mudar o panorama de investimentos em ciência e tecnologia no Brasil?**

T: Gosto de fazer uma metáfora: hoje no Brasil estamos em um bote inflável no meio do oceano e sem remos. Ganhar competições como essa é praticamente atirar com um sinalizador para o céu, é praticamente uma mensagem: "Aqui tem pessoas qualificadas esperando por oportunidade!"

**Receberam proposta de trabalho em empresas privadas?**

T: Recebemos oportunidade de estágio na Microsoft nos EUA. E o Guilherme Campos (um dos integrantes da equipe) está embarcando agora em dezembro para ficar dois meses estagiando.

**E para quem sonha com o inimaginável, o que vocês tem a dizer?**

H: Estude, acredite, e faça acontecer. É muito fácil dizer: "Ah, nem vou tentar porque não vai dar certo." Os poucos que tentam com seriedade têm uma chance enorme, seja um deles!



# Qualidade de vida: a meta das grandes empresas

O crescimento dos grandes conglomerados empresariais em que empresas de segmentos diferentes passam a dividir espaços e serviços comuns é um fenômeno moderno que cresce ao redor do mundo. Restaurantes, farmácias, lojas, locadoras, bancas de jornal, lavanderias: uma série de serviços e facilidades faz com que os condomínios de empresas pulsem com vida própria, assemelhando-se a mini-cidades.

Conveniência dos serviços, conforto e segurança são pontos fundamentais no momento da escolha por estes condomínios. Resolvidas estas questões, as empresas podem concentrar-se no seu negócio e conseqüentemente nas pessoas que possibilitam os resultados – os funcionários.

Remuneração, recompensa, reconhecimento, produtividade, incentivos, plano de carreira...

quando o tema são PESSOAS, a abrangência de temas é enorme. Pensar em todas as variáveis que compõem a vida profissional de seus colaboradores, orientando ações que assegurem ainda qualidade de vida não é tarefa simples.

Dentre as inúmeras ações que o condomínio e-business Park realiza, buscando contribuir ainda mais para a qualidade de vida dos seus frequentadores, a empresa Cushman&Wakefield - maior do setor imobiliário mundial - acaba de vencer uma disputada concorrência pela administração do condomínio. Além de todo o conhecimento técnico sobre seu negócio, a prática de

ações que fomentem a qualidade de vida de seus funcionários sempre foi prioridade, conforme nos conta Celina Antunes, CEO da Cushman&Wakefield (ver box). Atualmente, resolver as questões de comunicação e transmissão correta de informações é um dos grandes desafios. Dos 3 mil funcionários no Brasil, 2 mil ficam alocados dentro das empresas clientes. A facilidade de acesso à informação, aliada a políticas de treinamento faz com que o conhecimento se torne o grande diferencial da empresa: "O conhecimento não é isolado, está distribuído. Nossos funcionários giram em muitos projetos e ganham um conhecimento de causa imbatível. Assim, podem resolver toda natureza de problemas, pois adquirem experiência em áreas diversas e isto gera uma grande satisfação não só dos nossos clientes, mas também pessoal."

Pensando ainda na busca por qualidade de vida dentro do ambiente de trabalho, um conceito

muito repetido pelos profissionais de recursos humanos é que esta qualidade está diretamente ligada à felicidade pessoal. E como a empresa pode contribuir para que isto aconteça? Os caminhos podem ser diversos e bem amplos e conforme especialistas, vão além de políticas de remuneração: fazer parte de uma organização com ações efetivas de preservação ambiental ou ter acesso a informação como no caso da Cushman, são só alguns exemplos. Se o tema for definido como prioridade, algumas empresas estão adotando o conceito de Felicidade Interna Bruta, tomando como exemplo o Butão, um pequeno reino no Himalaia que possui até um Ministro da Felicidade.



Celina Antunes, CEO da Cushman & Wakefield



Fundada em 1917 e com 215 escritórios no mundo, é hoje a maior empresa privada mundial na área imobiliária. Com mais de 13 mil funcionários, tem na natureza do seu negócio, otimizar, proteger e criar valor para seus clientes.

O conhecimento especializado, a experiência e o talento de seus profissionais são diferenciais da empresa, que acaba de assumir a administração das áreas comuns do condomínio. O profissional responsável por esta nova etapa é Rogério Dellova (foto, acima): com mais de 16 anos de experiência em gerenciamento predial, atua há 7 anos na Cushman. Rogério tem como missão manter e melhorar os valores já praticados pelo e-business Park: segurança, respeito e tecnologia.



**Contato:**  
11 3833-6959  
rogerio.dellova@cw-opr.com.br

## ADMINISTRAÇÃO CUSHMAN PELO MUNDO

**AIG**  
Localizado em Houston, Texas: possui cafeterias, fitness center, restaurantes, loja de conveniência e barbearia.

**ADOBE**  
Localizado em San Jose, Califórnia: foram executados 45 projetos de retrofit e é o primeiro no mundo a ter a certificação Leed Platinum, que o certifica como construção totalmente ecologicamente correta.



## Cidadão e-business

Personalidades do dia-a-dia



**Telma Toda, 29 anos**

Analista Financeira  
NOKIA SIEMENS NETWORK

"Após 10 anos de experiência na minha área, decidi fazer um MBA de Gestão para adquirir conhecimento mais amplo e assim evoluir profissionalmente ao mesmo tempo que ajudo no desenvolvimento da empresa"

**Fausto da Silva Santos, 25 anos**

Assistente de Back Office Corporate  
TELEPERFORMANCE

"No meu trabalho, preciso conseguir influenciar pessoas passando os objetivos comuns para conseguir os resultados esperados."



**Luciana Coelho, 32 anos**

Assistente Comercial  
SIEMENS MED

"Meu objetivo é liderar uma área. Acredito que o diferencial das pessoas está na atitude. Não adianta adquirir conhecimentos e dominar processos técnicos se não conseguir tomar atitudes."



fotos: divulgação

## DESTAQUES

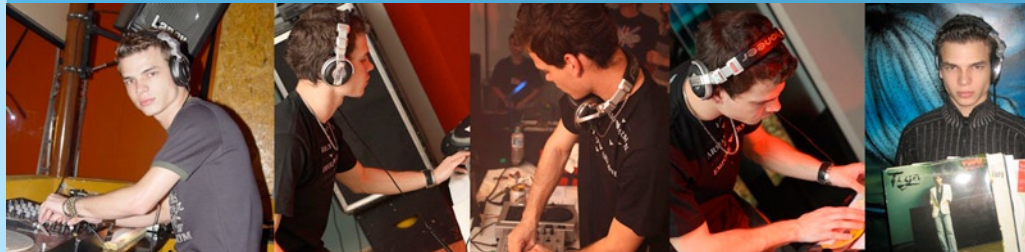
## DUPLA IDENTIDADE

Talento além do expediente

### Entre discos e relatórios de atendimento

Seu nome oficial é Blauth William Velame Vieira, mas pode chamá-lo de DJ Xora. Estudante de Rádio e TV e há um ano na Teleperformance, entrou como Agente Help Desk e após seis meses, mudou para a Área de

entende que o DJ Xora é um complemento ao seu trabalho: "Ser DJ é um hobby, garante um dinheiro extra, mas não paga as minhas contas, não me torna independente." Com indicações de produtores e sempre que consegue



Planejamento, Tráfego e Mis. Como DJ, começou tocando em festas de criança e casamentos; aos 15 anos, em casas noturnas: Clube A, Tag Music, Vinil Disc, Thai, Pacha e Hype. Precoce, também já desfilou no São Paulo Fashion Week para o estilista Ronaldo Fraga. Mesmo com a pouca idade – tem hoje 20 anos – diz já ter tocado profissionalmente, mas hoje

conciliar os horários e viagens, toca em Florianópolis, Belo Horizonte e interior de São Paulo. Seus planos para o futuro mudaram recentemente: "Fui estudar Rádio e TV pois queria ser produtor aos 25 anos. Hoje quero ser gerente com esta idade. Ainda quero tocar em uma rave grande, acho que elas são mal julgadas. Para mim, é um lugar onde você encontra os amigos e pode ouvir artistas internacionais tocando."

## ESPAÇO DO LEITOR

### CONCURSO CULTURAL FÉRIAS NA BAHIA

Maura Yoko Shiguematsu da Alstom irá passar 7 dias na Bahia com um acompanhante. Sua frase foi a escolhida entre mais de 500 participantes.

A FRASE VENCEDORA:

**Simboliza a integração da tecnologia, a natureza, o conforto e a qualidade de vida**

**PARABÉNS MAURA!**

### Aproveite as promoções de Natal no mini-shopping do e-business Park!

#### S&C Moda Feminina

Nas compras acima de R\$69,00 concorra a uma cesta de natal.

#### Sunflower

Ótimas idéias para você presentear! Em dezembro, nas compras acima de R\$80,00, você ganha um kit de Natal especial da loja.

#### JMS Turismo

Pacotes nacionais CVC em vôo fretado, com desconto especial, para fechamento até 30/11. Pagamento em até 10 vezes sem juros.

#### Highland

Descontos de até 50% para turmas aos sábados. Matricule-se já!

#### Studio Clean

A cada R\$ 20,00 gastos no salão, concorra a uma cesta de beleza.

#### Farma&Cia

Preços promocionais nas pranchas e secadores TAIFF

#### Starcine

Mais de 4 mil títulos à sua disposição. Ao fazer a ficha, o primeiro filme locado é gratuito.

\*válidas durante o período informado ou até 24/12/2008. Promoções válidas para os funcionários das empresas condôminas do e-business Park.