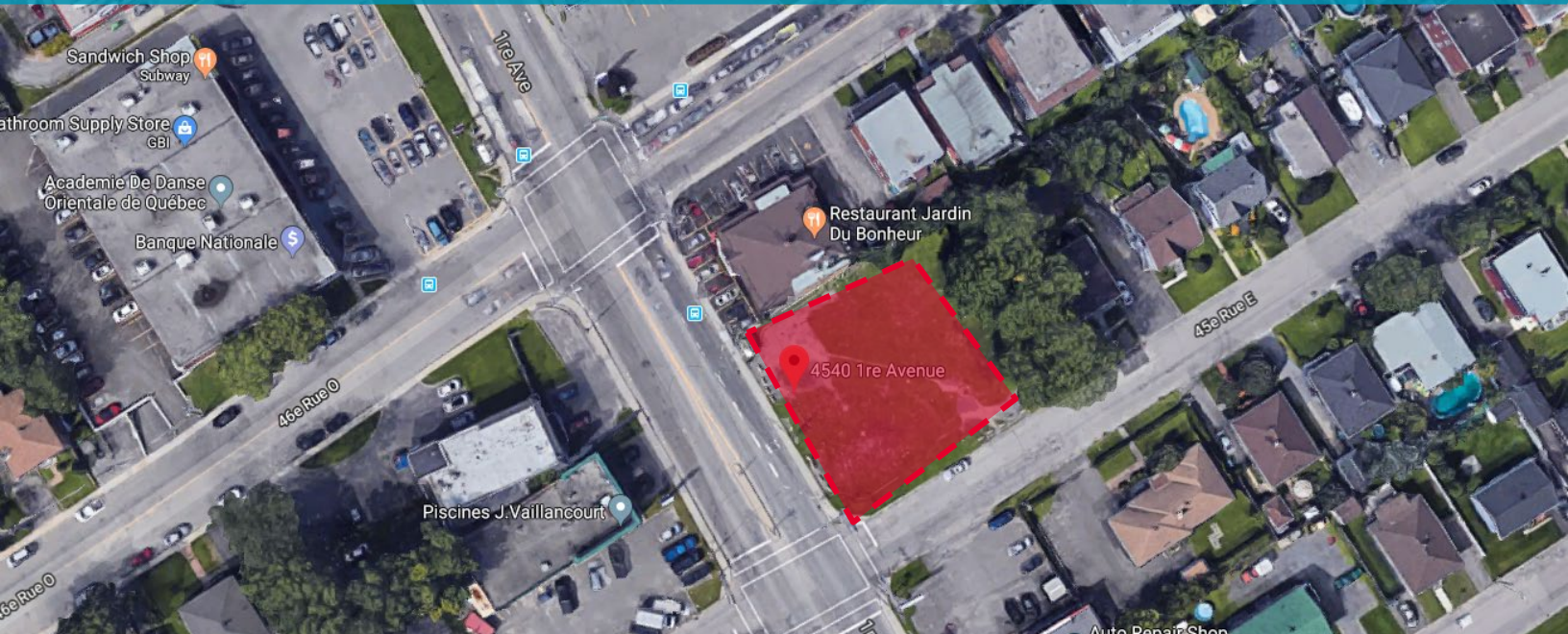


OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPEMENT | DEVELOPMENT OPPORTUNITY



TERRAIN À VENDRE | LAND FOR SALE
APPROX. 18 000 PI. CA. | SQ. FT.



POINTS SAILLANTS

- Situé sur 1^{ère} Avenue au coin de la 45^e rue.
- Le terrain est bien situé dans un secteur à vocation résidentiel et commercial
- À proximité de tous les services

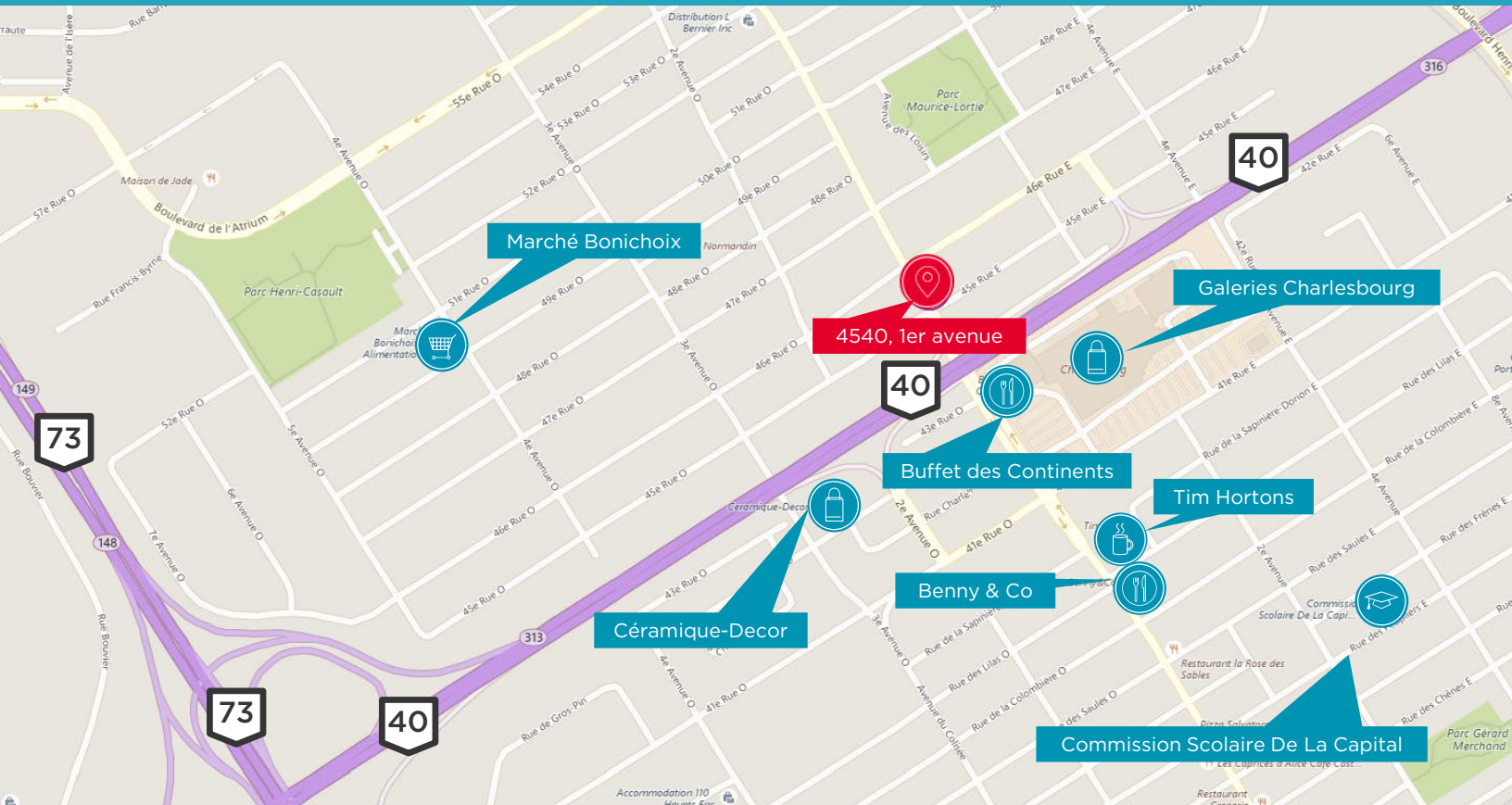
PROPERTY HIGHLIGHTS

- Located on 1st Avenue and corner 45th St.
- The land is well located in a residential and commercial area
- In proximity to all services

Marco Anthony Romano, BCom SCM
Courtier immobilier – Location et investissement
Real Estate Broker – Leasing and Investment Sales
Direct Tel: 514 841 3805
Marco.romano@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence Immobilière
999 boul. de Maisonneuve O.
Suite 1500
Montréal, QC H3A 3L4

CARTE GÉOGRAPHIQUE | GEOGRAPHIC MAP



Information sur le Terrain	
Type	Terrain vacant
Numéro de lot	2 888 722
Zonage	Commercial *** Acheteur doit vérifier le zonage auprès de la ville
Superficie	18 000 pi. ca.
Accès	Autoroute 40
Services	Services de la ville
Prix demandé	380 000 \$

Land description	
Type	Vacant site
Lot number	2 888 722
Zoning	Commercial *** Purchaser to verify zoning with the city
Site Area	18,000 sq. ft.
Access	Highway 40
Services	City services
Asking Price	\$380,000